

Создано: 25.05.2024 в 01:34

Обновлено: 19.10.2025 в 15:46

Санкт-Петербург, улица Восстания, 32

**4 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Восстания, 32

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Восстания](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

30.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

327.5 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

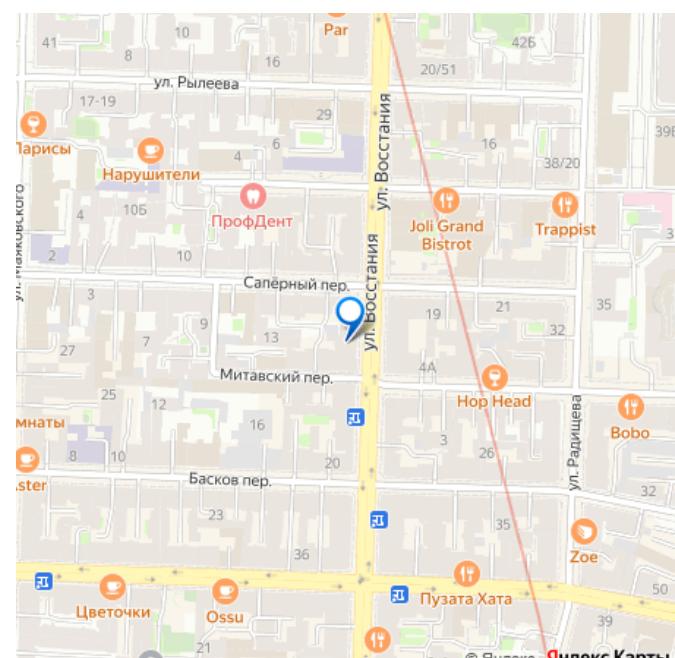
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9253690432>

Собственник

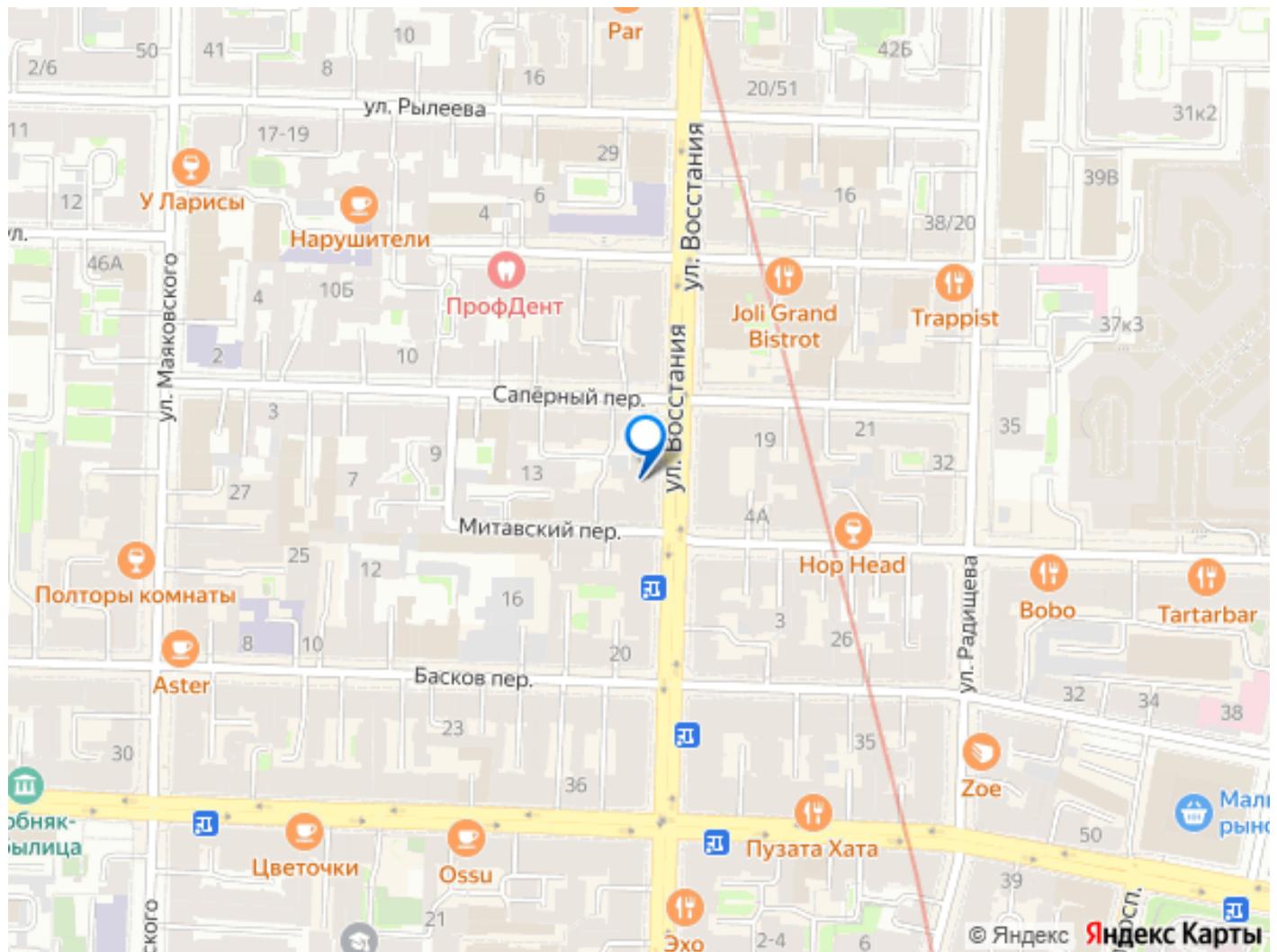
**79111793247, 7981168  
1379**

для заметок



Продаем комнату площадью 31,4 кв.м. в самом центре Санкт-Петербурга. Дом-памятник в стиле неоклассицизм - доходный дом Романова. Красивый холл, есть лифт. В самом доме есть детский сад. В пешей доступности транспорт: в 2 минутах - автотранспорт, в 5-7 минутах ходьбы метро Чернышевская, в 10-15 минутах ходьбы - метро площадь Восстания. Окна выходят на Митавский переулок, солнечная сторона, вход - с улицы Восстания. Квартира - 10 комнатная, но фактически поделена на 2 части: 6 и 4, у каждой из которых свои санузлы и места для готовки. 2 взрослых собственника. Свидетельства об уведомлении остальных собственников получены. Комнате необходим ремонт - но так даже лучше, есть возможность все сделать под себя. Потолки высокие - есть возможность сделать их выше (сейчас они зашиты гипсокартоном) и надстроить второй уровень. Из МОП в ваше пользование (см. фото): шкаф, рядом место, например под обувницу, сундук (как место хранения и возможность присесть; место на кухне (плита только в ваше пользование, угол весь и стол с обратной стороны) - довольно просторное, место под стиральную машинку с отдельно выведенной розеткой от щитка. В комнате заменены батареи, в квартире заменены стояки, унитазы, проводка; обновлена ванна. На 6 комнат есть второй туалет, но там необходим ремонт. Кроме нас в квартире 3 собственника, один из которых владеет 2 частью квартиры. Места МОП в удовлетворительном состоянии, в квартире чисто, все адекватные. В квартире есть второй выход, с кухни. Оформление сделки через нотариуса.





Move.ru - вся недвижимость России