

**Татьяна Семенова, Будь первым**  
**79811306227**

Создано: 17.11.2024 в 19:24

Обновлено: 23.01.2026 в 00:00

**Санкт-Петербург, Выборгская  
набережная, 35/1**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Выборгская набережная, 35/1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

337.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

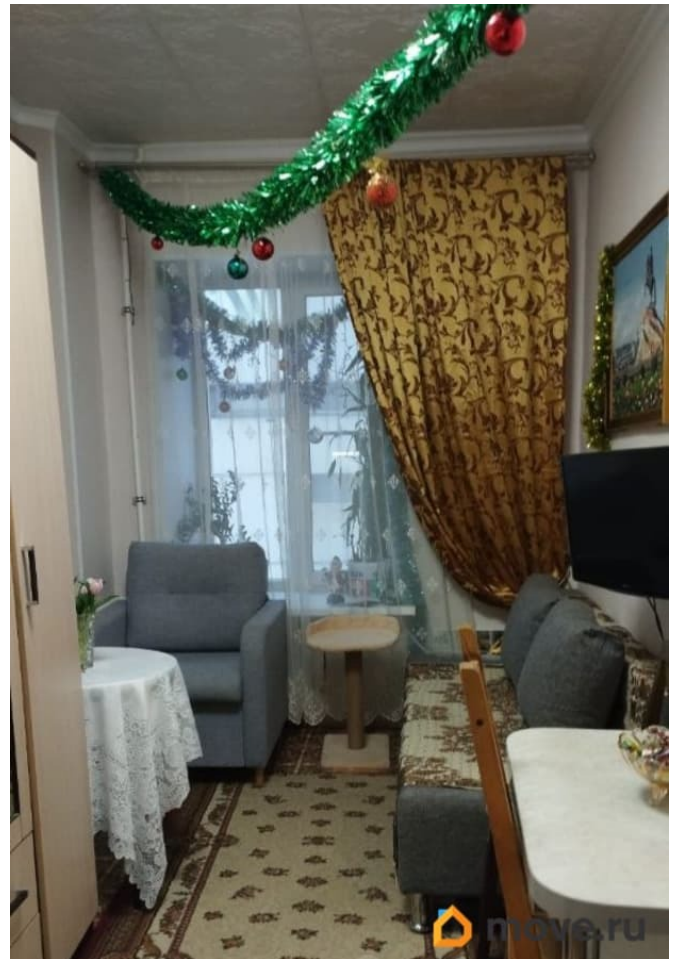
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

для заметок



## Описание

В прямой продаже продаётся комната в 13 комнатной квартире. В комнате сделан свежий евроремонт, окна пластик, новая дверь. Идеально чистое состояние коридоров, нигде ничего не стоит, чистые санузел, душ. Очень дружные и чистоплотные соседи. До метро Выборгская 10 минут пешком, живописный вид с набережной Невы. В шаговой доступности вся инфраструктура. Одна взрослая собственница, более 7 лет. Уведомления (письма) соседям о преимуществ. праве покупки направлены в простой письменной форме. В комнате новая мебель, большая часть остаётся. Разумный торг.

