

🕒 Создано: 14.02.2025 в 13:16

Обновлено: 20.01.2026 в 15:02

**Санкт-Петербург, набережная Реки
Фонтанки, 137**

2 300 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 137

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

352 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

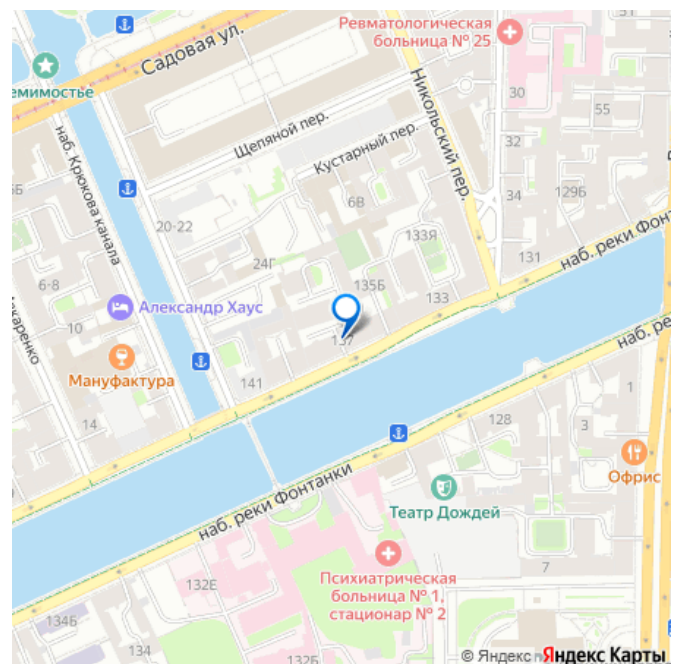
косметический

<https://spb.move.ru/objects/9286658998>

Собственник

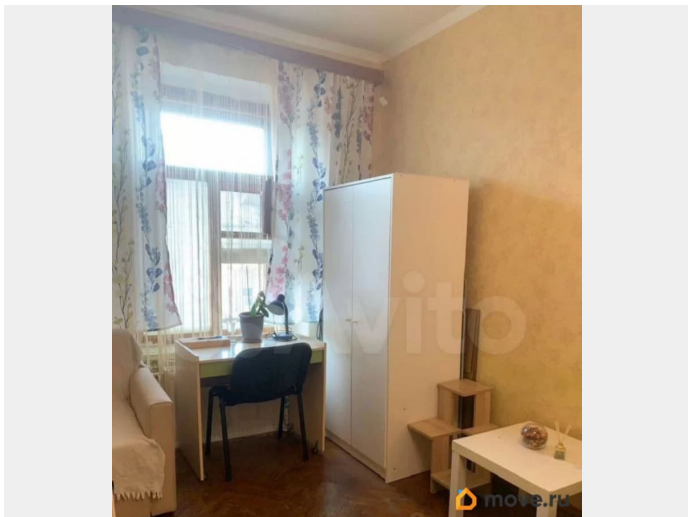
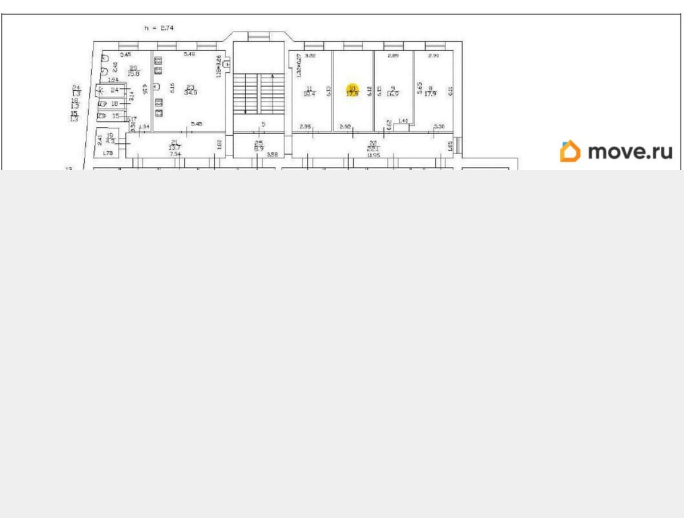
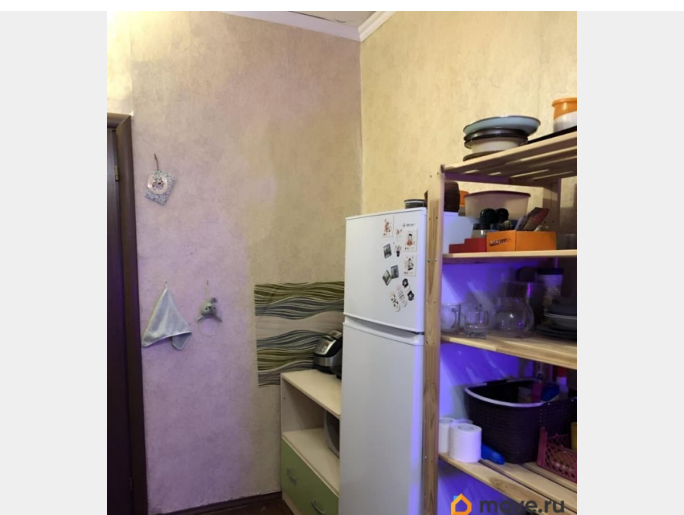
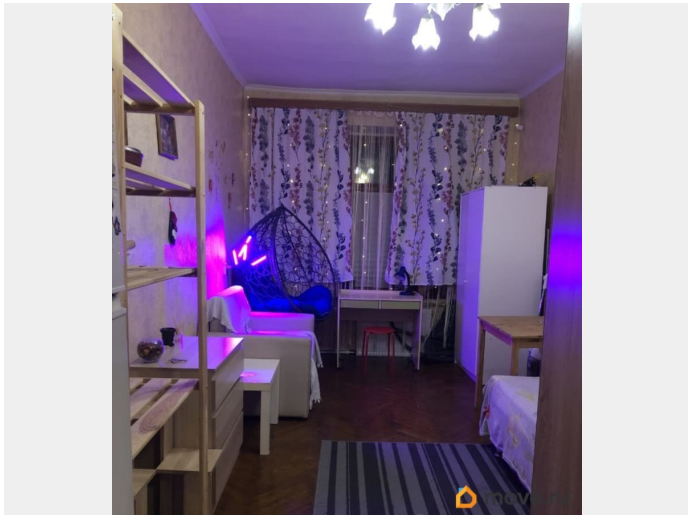
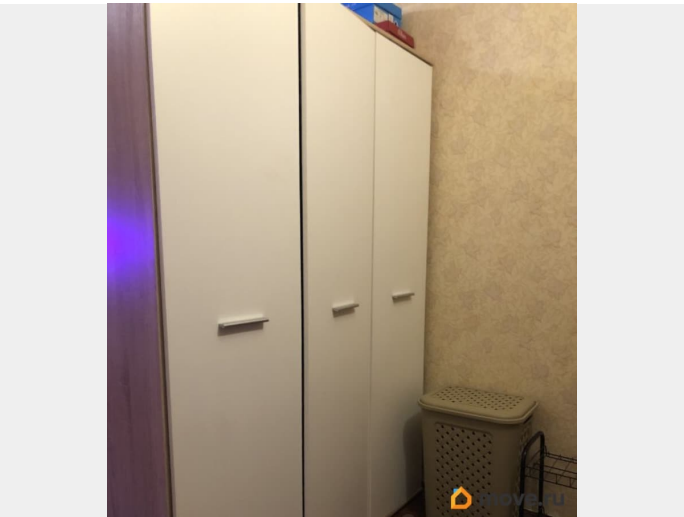
79111514358

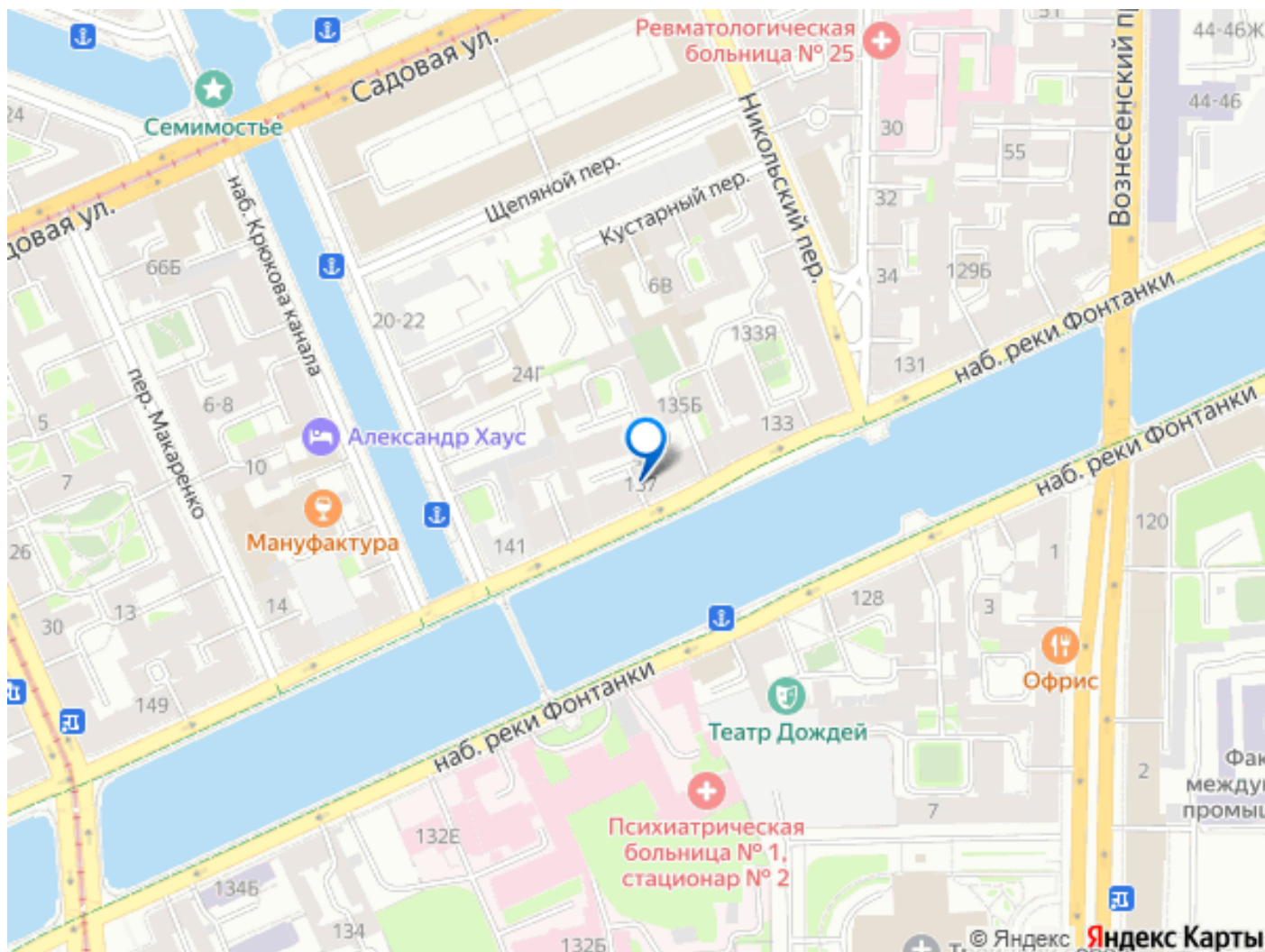
для заметок



Описание

Продаю комнату, площадью 17,9м² в 13-ти комнатной квартире в Адмиралтейском районе , МО Сенной . Дом 1852 года постройки , кап.ремонт 2004-2010г. Лифта нет Рядом с домом расположена вся необходимая инфраструктура: магазины , школы , детские сады, институты , секции, торговые центры и Достопримечательности. Метро и ООТ в шаговой доступности. Территория двора закрытая ,есть парковка,двор не колодец , нет сквозного проезда , поэтому посторонних нет. Состояние квартиры- коммунальное , поддерживается график дежурства . Два туалета и отдельная душевая . Горячее водоснабжение от газовой колонки (новая колонка установлена в 2024г) В комнате очень тепло!Установлены 2 двери , пол - паркет в хорошем состоянии, окно деревянное - вид во двор , нет шума и пыли с Фонтанки . В комнате остается вся мебель , техника : стиральная машина, холодильник , индукционная плита, мультиварка , пылесос , а так же посуда . Можно заезжать и жить или приобрести комнату в качестве инвестиции и сдавать в аренду (комнаты пользуются спросом и хорошо сдаются). В собственности более 5 лет, без обременений. Один взрослый собственник. Уведомления о продаже соседями получены .





Move.ru - вся недвижимость России