

🕒 Создано: 16.02.2026 в 21:11

Обновлено: 12.03.2026 в 11:43

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 31/1**

**3 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 31/1

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

356.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

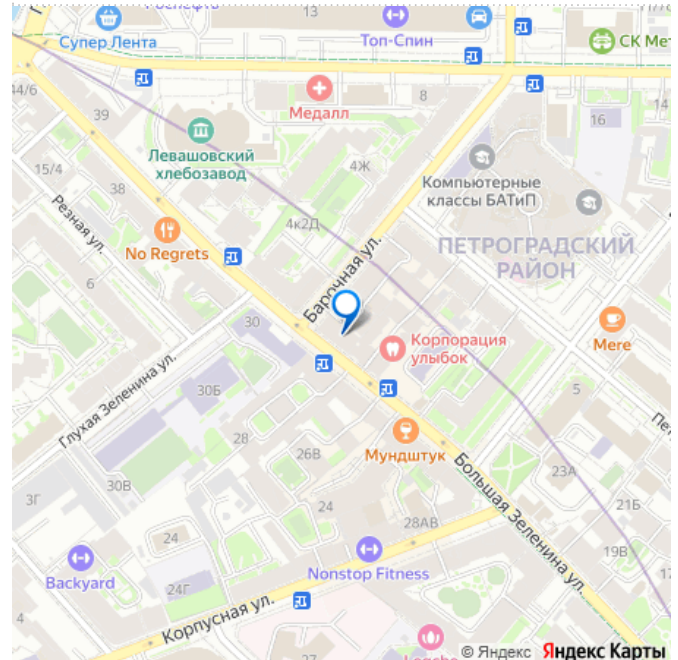
раздельный

Вид из окна

на улицу

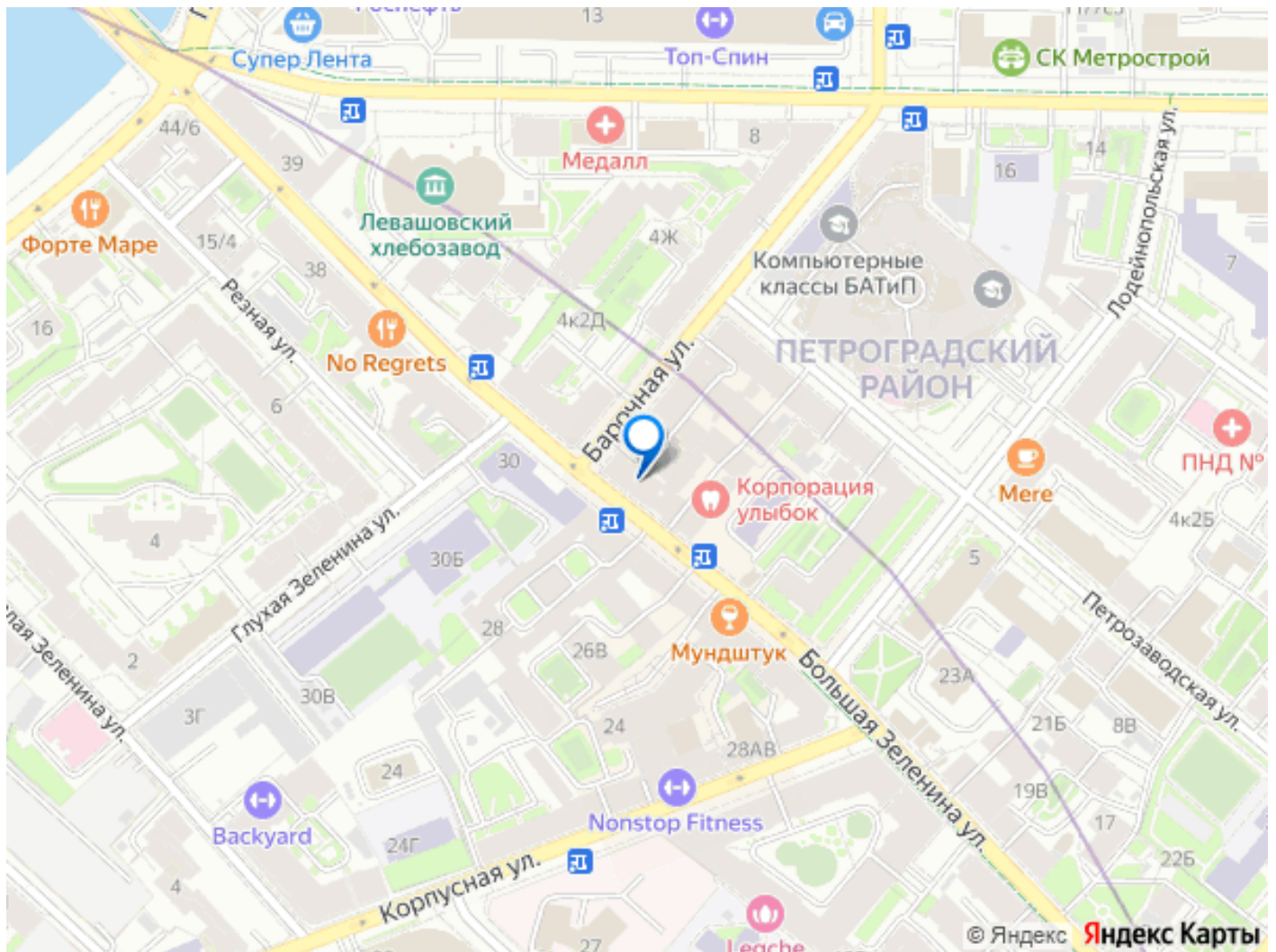
Ремонт

для заметок



## Описание

Продается просторная светлая тёплая комната 20 кв.м. в Петроградском районе В шаговой доступности м. Чкаловская - 7 мин и м.Петроградская - 20 мин. Отличный вариант как для жизни, так и для сдачу в аренду. В пешей доступности Приморский парк Победы - 21 мин., ЦПКО Развитая инфраструктура: школа, детский сад, поликлиника, магазины, рестораны, все что нужно рядом. Кирпичный теплый дом с толстыми стенами, высокими потолками. Дом в стиле модерн был возведен в 1903 г. по проекту Густава Густавовича фон Голи. В доме произведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения и водоснабжения, электроснабжения и фасада. Соседи хорошие, чистые места общего пользования. Просторная кухня с выделенным пространством для готовки, отдельный санузел, душевая кабина. Имеется отдельная комната для сушки белья. В подъезде чисто. В комнате 2 арочных окна выходят на тихую улицу. Стиральная машина, холодильник, мебель на фото в комнате и кухонная остается новому собственнику. Один собственник. Никто не зарегистрирован, обременений нет. Отказы есть. Документы к сделке готовы. Звоните, отвечу на все вопросы. Показы по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России