

🕒 Создано: 13.10.2025 в 21:02

Обновлено: 10.01.2026 в 14:24

**Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1**

**2 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33 м<sup>2</sup>

Общая площадь

367 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

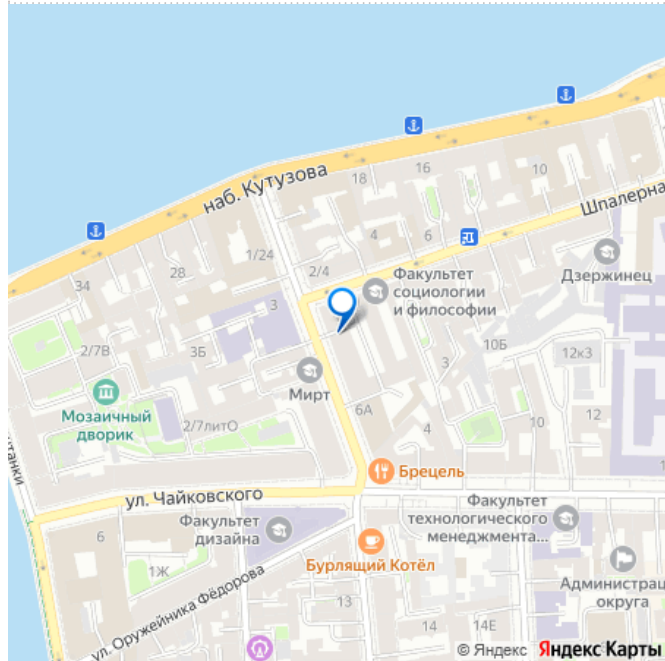
раздельный

Ремонт

дизайнерский

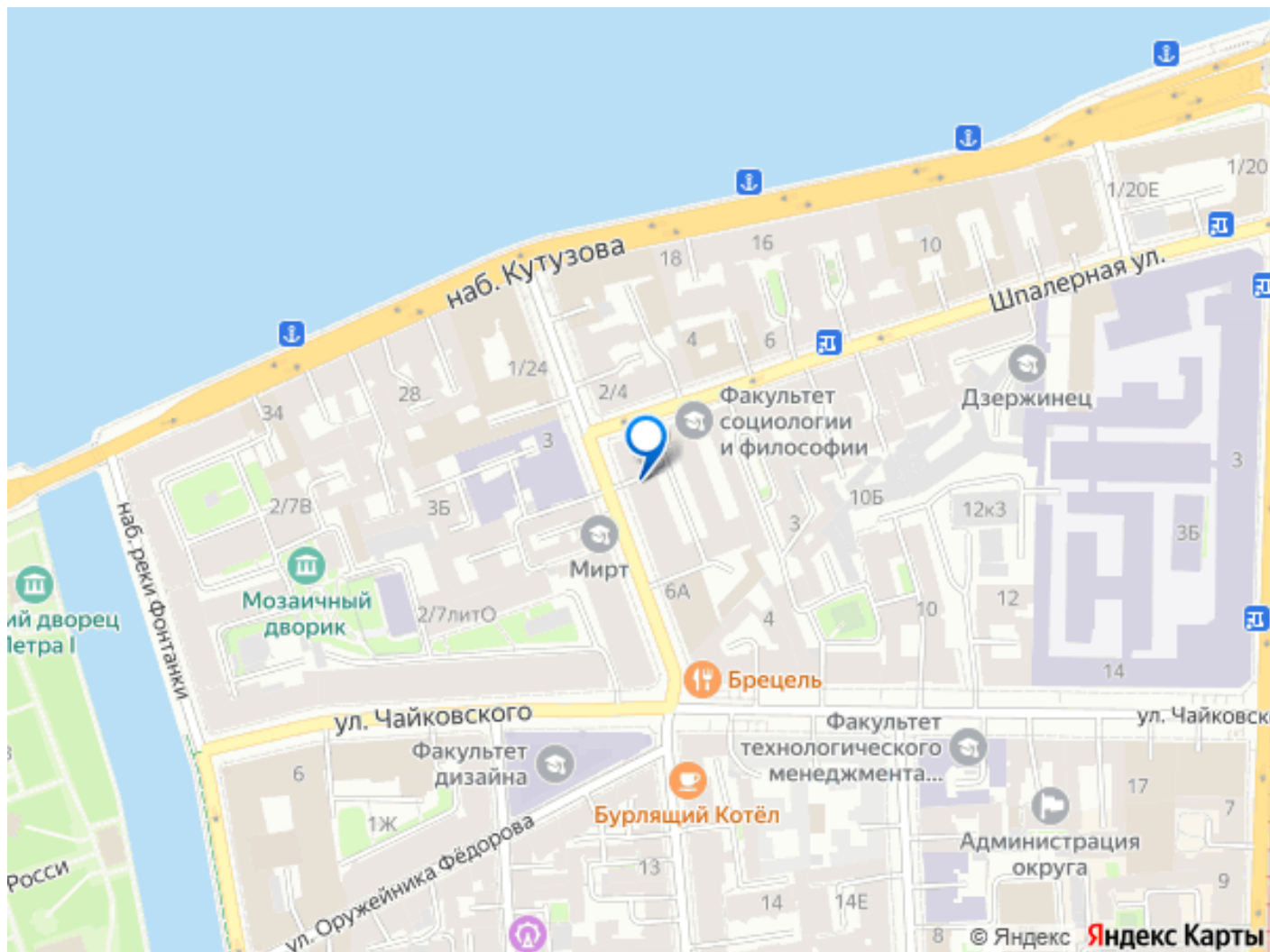
### Описание

для заметок



Добрый день! Продаётся уютная и светлая комната 15,2 кв.м. в историческом центре Санкт-Петербурга! ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Один взрослый собственник; -Лично будет на сделке; -Уведомления получены; -Документы полностью готовы; -Быстрый выход на сделку. О КВАРТИРЕ: - несмотря на то, что в квартире 10 комнат - живут в основном спокойные адекватные собственники; - места общего пользования содержатся в чистоте, за собой все убирают; - в квартире тепло; - на кухне сделан ремонт ваше место оборудовано новым современным столом, раковиной, местами для хранения, бойлером, установлен новый смеситель; - в туалете также сделан ремонт он обшит пластиковыми панелями в светлых тонах, поменяны трубы, установлен новый унитаз и сливной бачок; - в квартире установлена душевая кабина, которой пользуются только жильцы 4-х комнат (в том числе и мы); - в квартире имеется вместительное помещение (большая отдельная комната), которое используется под кладовку; О КОМНАТЕ: - комната правильной прямоугольной формы площадью 15,2 кв.м.; - высота потолков 3,2 м; - комната чистая и светлая; - совсем недавно выполнен интересный дизайнерский ремонт; - в комнате достаточно свободного места, чтобы вы смогли наполнить ее по своему вкусу; - из окна видна уникальная достопримечательность Санкт-Петербурга самая маленькая квартира знаменитый ЖЕЛТЫЙ ДОМ; - подоконники широкие, здесь можно расположить мягкие подушки и, взяв чашку кофе, любоваться вечерним городом; Комната идеально подойдет творческим молодым людям, так как в пешей доступности находятся такие учебные заведения как: Рисовальное училище имени Барона Штирлица, Российский

государственный институт искусств, Европейский университет. Поблизости также Частная полная средняя школа; средняя школа 181 (бывшая 3-я Санкт-Петербургская гимназия); детские сады. Остановка автобуса в 50 метрах от ворот дома. Рядом «Дикси» и «КБ», рестораны премиум класса, знаменитое литкафе «КНИГИ и КОФЕ», салоны красоты, пункты выдачи WB и Озон; музеи. Много детских игровых и спортивных площадок и мест отдыха. ПРЕКРАСНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: - станция метро «Чернышевская» 15 мин; - самое сердце исторического и культурного центра города: Дворцовая набережная, Набережная Кутузова, Воскресенская набережная, Музей Штиглица, Пантелеймоновская церковь. Дом расположен в самом сердце парадного Петербурга, в 100 метрах от набережной Невы, откуда видны крейсер «Аврора» и Петропавловская крепость. В пешей доступности - Летний сад, Марсово поле, Михайловский замок, собор «Спас на Крови», набережная реки Фонтанки. Вблизи два вокзала: Московский и Финляндский; Такая локация комфортна для активной городской жизни, а также привлекательна для гостей города. Близость престижных учебных заведений позволяет рассматривать данную комнату как инвестпроект, потому что её легко можно сдать в аренду в любой момент. Хотите узнать более подробную информацию пишите или звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы! Оперативно организуем просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России