

Создано: 12.01.2026 в 14:51

Обновлено: 27.01.2026 в 21:32

<https://spb.move.ru/objects/9287900960>

Людмила Гончарова, Частный маклер

79117273548

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

2 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

367 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

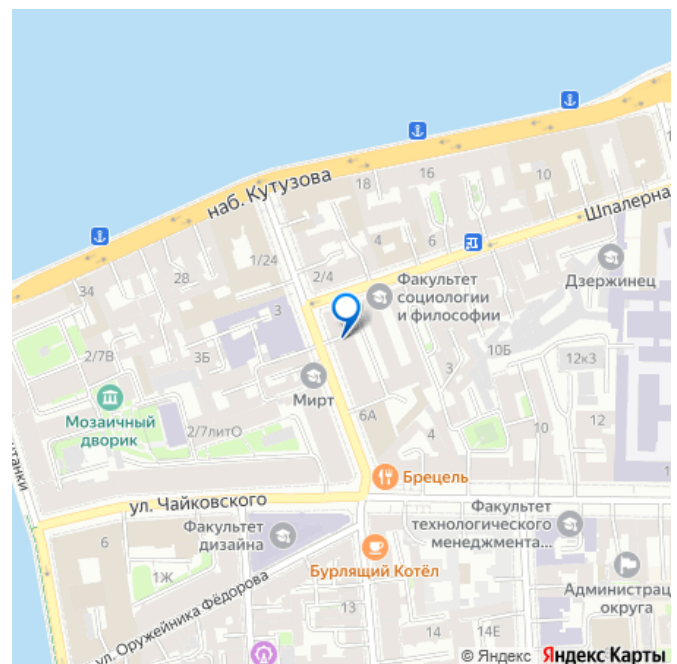
раздельный

Ремонт

косметический

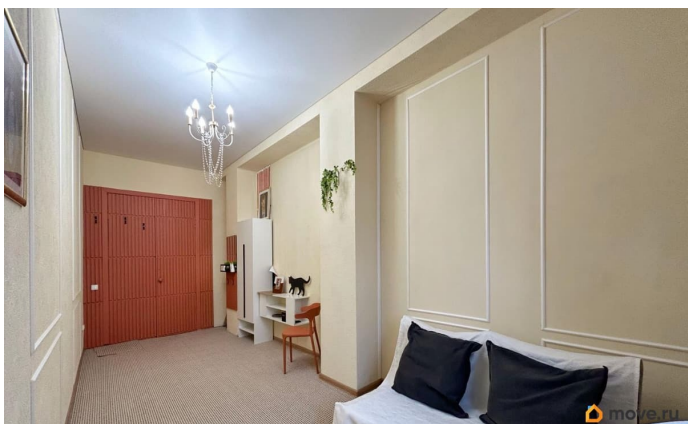
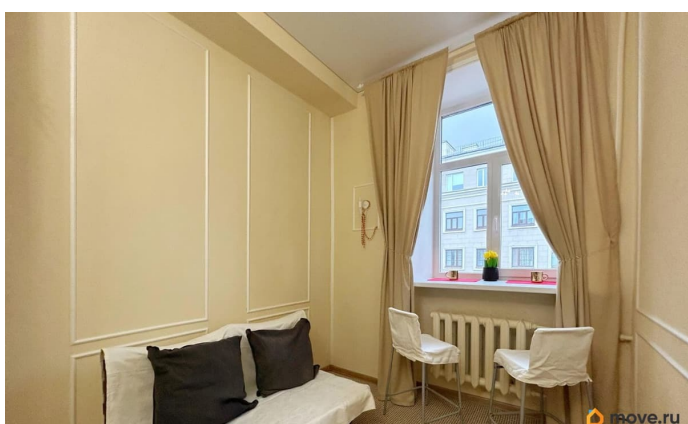
Описание

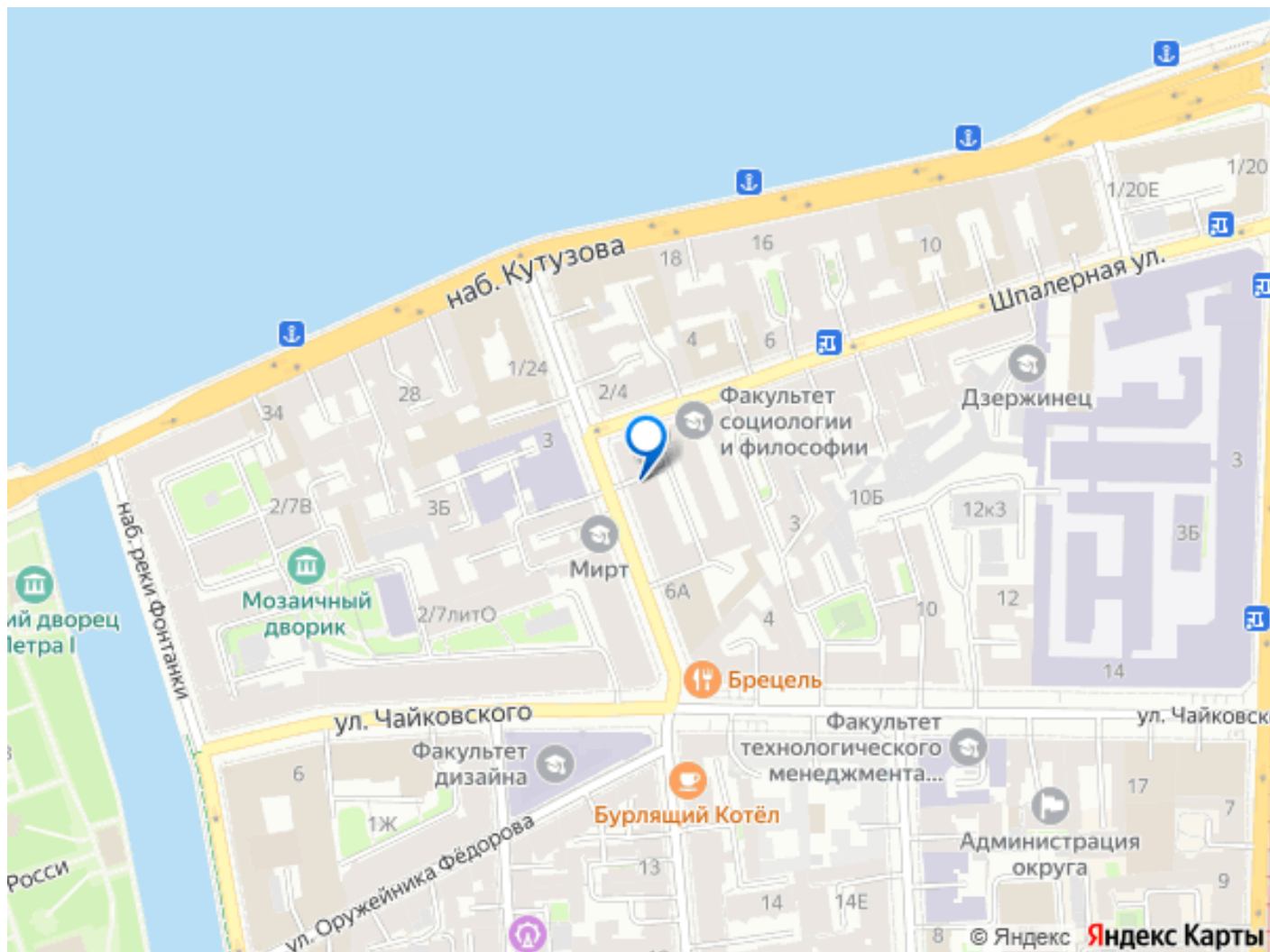
для заметок



Добрый день! Продается уютная и светлая комната 15,2 кв.м. в историческом центре Санкт-Петербурга! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ! ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Один взрослый собственник; -Лично будет на сделке; - Уведомления получены; -Документы полностью готовы; -Быстрый выход на сделку. О КВАРТИРЕ: - несмотря на то, что в квартире 10 комнат - живут в основном спокойные адекватные собственники; - места общего пользования содержатся в чистоте, за собой все убирают; - в квартире тепло; - на кухне сделан ремонт ваше место оборудовано новым современным столом, раковиной, местами для хранения, бойлером, установлен новый смеситель; - в туалете также сделан ремонт он обшит пластиковыми панелями в светлых тонах, поменяны трубы, установлен новый унитаз и сливной бачок; - в квартире установлена душевая кабина, которой пользуются только жильцы 4-х комнат (в том числе и мы); - в квартире имеется вместительное помещение (большая отдельная комната), которое используется под кладовку; О КОМНАТЕ: - комната правильной прямоугольной формы площадью 15,2 кв.м.; - высота потолков 3,2 м; - комната чистая и светлая; - совсем недавно выполнен интересный дизайнерский ремонт; - в комнате достаточно свободного места ,чтобы вы смогли наполнить ее по своему вкусу; - из окна видна уникальная достопримечательность Санкт-Петербурга самая маленькая квартира знаменитый ЖЕЛТЫЙ ДОМ; - подоконники широкие, здесь можно расположить мягкие подушки и, взяв чашку кофе, любоваться вечерним городом; Комната идеально подойдет творческим молодым людям, так как в пешей доступности находятся такие учебные заведения как: Рисовальное училище имени

Барона Штирлица, Российский государственный институт искусств, Европейский университет. Поблизости также Частная полная средняя школа; средняя школа 181; детские сады. Остановка автобуса в 50 метрах от ворот дома. В двух шагах продуктовые магазины «Дикси» и «КБ», рестораны премиум класса, знаменитое литкафе «КНИГИ и КОФЕ», салоны красоты, пункты выдачи WB и Озон; музеи. Много детских игровых и спортивных площадок и мест отдыха. ПРЕКРАСНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: - станция метро «Чернышевская» в шаговой доступности; Дворцовая набережная, Музей Штиглица Дом расположен в самом сердце парадного Петербурга, в 100 метрах от набережной Невы, откуда видны крейсер «Аврора» и Петропавловская крепость. В пешей доступности - Летний сад, Марсово поле, Михайловский замок, собор «Спас на Крови», набережная реки Фонтанки. Вблизи два вокзала: Московский и Финляндский; Такая локация комфортна для активной городской жизни, а также привлекательна для гостей города. Близость престижных учебных заведений позволяет рассматривать данную комнату как инвестпроект, потому что её легко можно сдать в аренду в любой момент. Хотите узнать более подробную информацию пишите или звоните! С удовольствием отвечу на все вопросы! Оперативно организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России