

Создано: 12.01.2026 в 14:51

Обновлено: 27.01.2026 в 21:32

<https://spb.move.ru/objects/9287900960>

Людмила Гончарова, Частный маклер

**79117273548**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

**2 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гагаринская улица, 6/1

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Гагаринская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

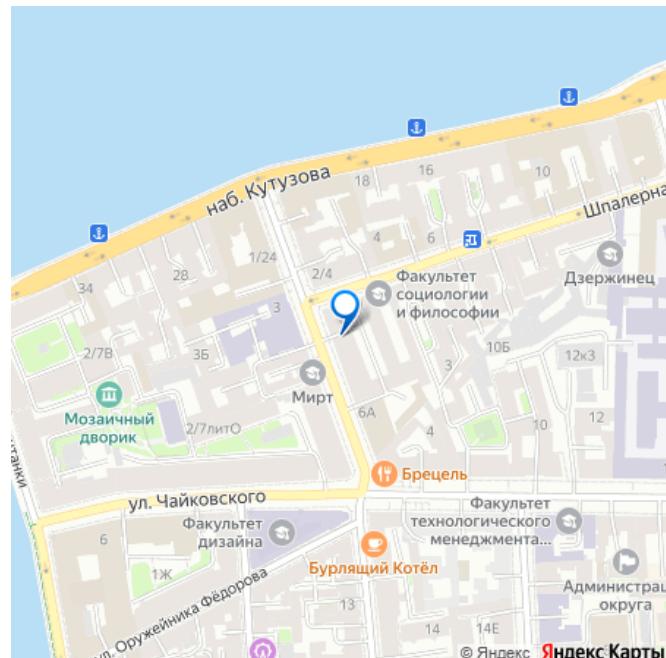
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

367 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Добрый день! Продается уютная и светлая комната 15,2 кв.м. в историческом центре Санкт-Петербурга! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!

ПРО ДОКУМЕНТЫ: -Один взрослый собственник; -Лично будет на сделке; - Уведомления получены; -Документы полностью готовы; -Быстрый выход на сделку.

О КВАРТИРЕ: - несмотря на то, что в квартире 10 комнат - живут в основном спокойные адекватные собственники; - места общего пользования содержатся в чистоте, за собой все убирают; - в квартире тепло; - на кухне сделан ремонт ваше место оборудовано новым современным столом, раковиной, местами для хранения, бойлером, установлен новый смеситель; - в туалете также сделан ремонт он обшит пластиковыми панелями в светлых тонах, поменяны трубы, установлен новый унитаз и сливной бачок; - в квартире установлена душевая кабина, которой пользуются только жильцы 4-х комнат (в том числе и мы); - в квартире имеется вместительное помещение (большая отдельная комната), которое используется под кладовку;

О КОМНАТЕ: - комната правильной прямоугольной формы площадью 15,2 кв.м.; - высота потолков 3,2 м;

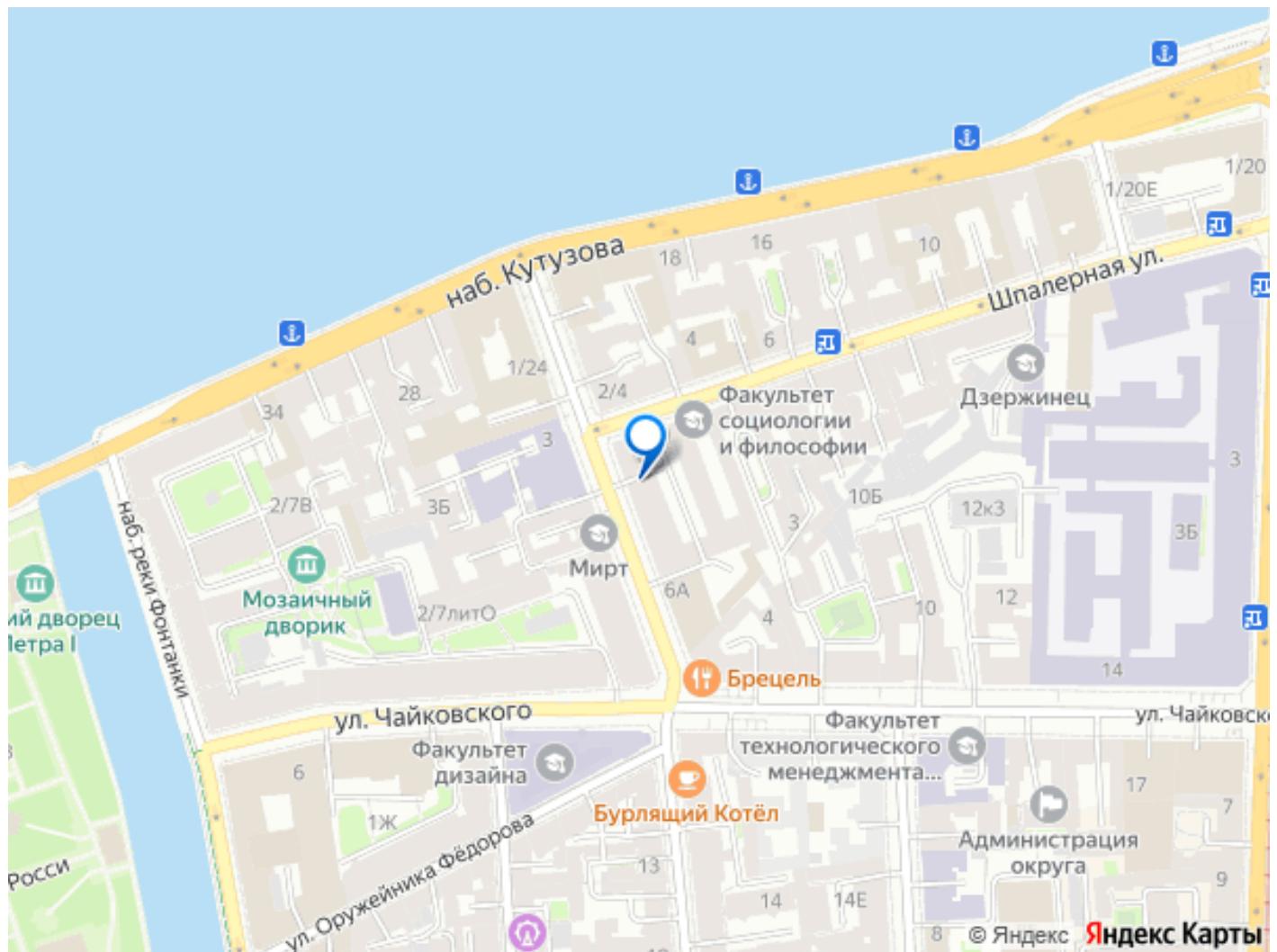
- комната чистая и светлая; - совсем недавно выполнен интересный дизайнерский ремонт;

- в комнате достаточно свободного места, чтобы вы смогли наполнить ее по своему вкусу; - из окна видна уникальная достопримечательность Санкт-Петербурга самая маленькая квартира знаменитый ЖЕЛТЫЙ ДОМ; - подоконники широкие, здесь можно расположить мягкие подушки и, взяв чашку кофе, любоваться вечерним городом;

Комната идеально подойдет творческим молодым людям, так как в пешей доступности находятся такие учебные заведения как: Рисовальное училище имени

Барона Штирлица, Российский  
государственный институт искусств,  
Европейский университет. Поблизости также  
Частная полная средняя школа; средняя  
школа 181; детские сады. Остановка  
автобуса в 50 метрах от ворот дома. В двух  
шагах продуктовые магазины «Дикси» и  
«КБ», рестораны премиум класса, знаменитое  
литкафе «КНИГИ и КОФЕ», салоны красоты,  
пункты выдачи WB и Озон; музеи. Много  
детских игровых и спортивных площадок и  
мест отдыха. ПРЕКРАСНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: -  
станция метро «Чернышевская» в шаговой  
доступности; Дворцовая набережная, Музей  
Штиглица Дом расположен в самом сердце  
парадного Петербурга, в 100 метрах от  
набережной Невы, откуда видны крейсер  
«Аврора» и Петропавловская крепость. В  
пешей доступности - Летний сад, Марсово  
поле, Михайловский замок, собор «Спас на  
Крови», набережная реки Фонтанки. Вблизи  
два вокзала: Московский и Финляндский;  
Такая локация комфортна для активной  
городской жизни, а также привлекательна  
для гостей города. Близость престижных  
учебных заведений позволяет рассматривать  
данную комнату как инвестпроект, потому  
что её легко можно сдать в аренду в любой  
момент. Хотите узнать более подробную  
информацию пишите или звоните! С  
удовольствием отвечу на все вопросы!  
Оперативно организуем просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России