

🕒 Создано: 22.02.2026 в 07:31

Обновлено: 26.03.2026 в 12:33

**Санкт-Петербург, Каменноостровский
проспект, 26-28**

3 650 000 ₹

Санкт-Петербург, Каменноостровский проспект, 26-28

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Каменноостровский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

25.1 м²

Общая площадь

369.3 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

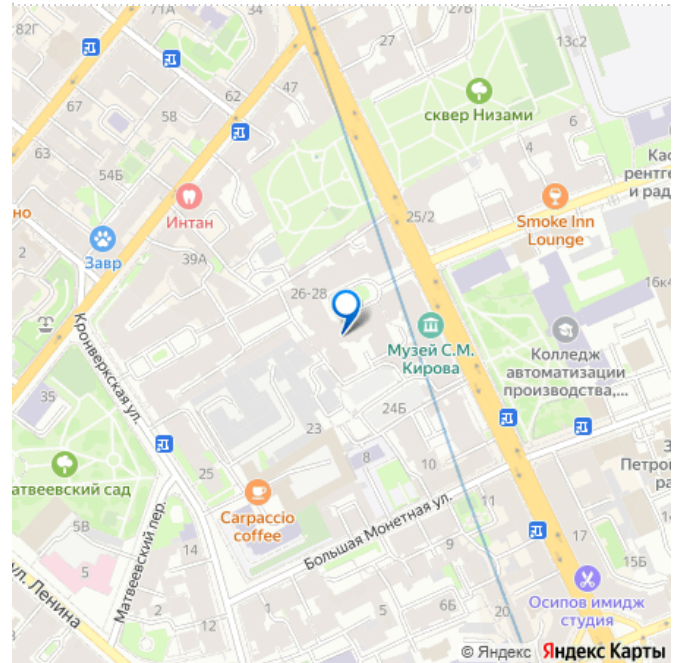
балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

для заметок



Ремонт

без ремонта

Описание

Уникальная комната в легендарном Доме трёх Бенуа — инвестиция в историю Санкт-Петербурга Прямая продажа от собственника. Более 5 лет в собственности. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Отказы соседей соберём оперативно по факту выхода на сделку. Предлагается к покупке просторная комната в первом жилом комплексе в истории Санкт-Петербурга — знаменитом Доме трёх Бенуа, одном из самых узнаваемых и престижных домов-памятников архитектуры города. Атмосфера и архитектура Потолки 3,8 метра — редкий объем и ощущение дворцового пространства. Оригинальная лепнина, историческая кремальера на дверях — подлинные детали, создающие особый шарм. Французский балкон с видом на проспект и сад Александровского лицея. Большая светлая парадная с входом прямо с проспекта, красивые деревянные двери с остеклением, консьерж. Конструктив и комфорт Железобетонные перекрытия — важное преимущество для старого фонда. Автономная котельная дома — собственное горячее водоснабжение и отопление, независимость и комфорт круглый год. Высокий первый этаж — фактически уровень второго. Вторая дверь от входа в общий коридор — дополнительная приватность и тишина. Инвестиционный потенциал Дом активно расселяется — большая часть коммунальных квартир уже выкуплена, что делает покупку особенно выгодным

вложением с потенциалом роста стоимости. Локация Престижный Петроградский район с развитой инфраструктурой, самое сердце Петроградки: рестораны, кофейни, театры, университеты, деловые центры — всё в шаговой доступности. Удобная транспортная доступность, близость к метро и основным магистралям города. Вид на зелень сада и архитектурную панораму проспекта — редкое сочетание городской динамики и эстетики. Идеально подойдёт: для ценителей исторической недвижимости, для инвесторов, для студентов, Такие объекты появляются крайне редко. Звоните — с удовольствием организую просмотр и расскажу детали.

