

🕒 Создано: 12.10.2025 в 11:47

Обновлено: 11.11.2025 в 12:19

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 3

1 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10.6 м²

Общая площадь

371.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

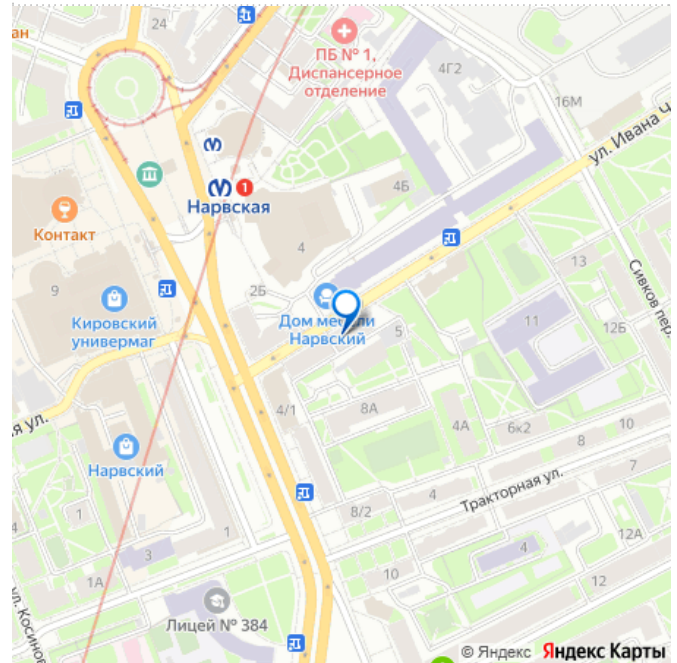
во двор

Ремонт

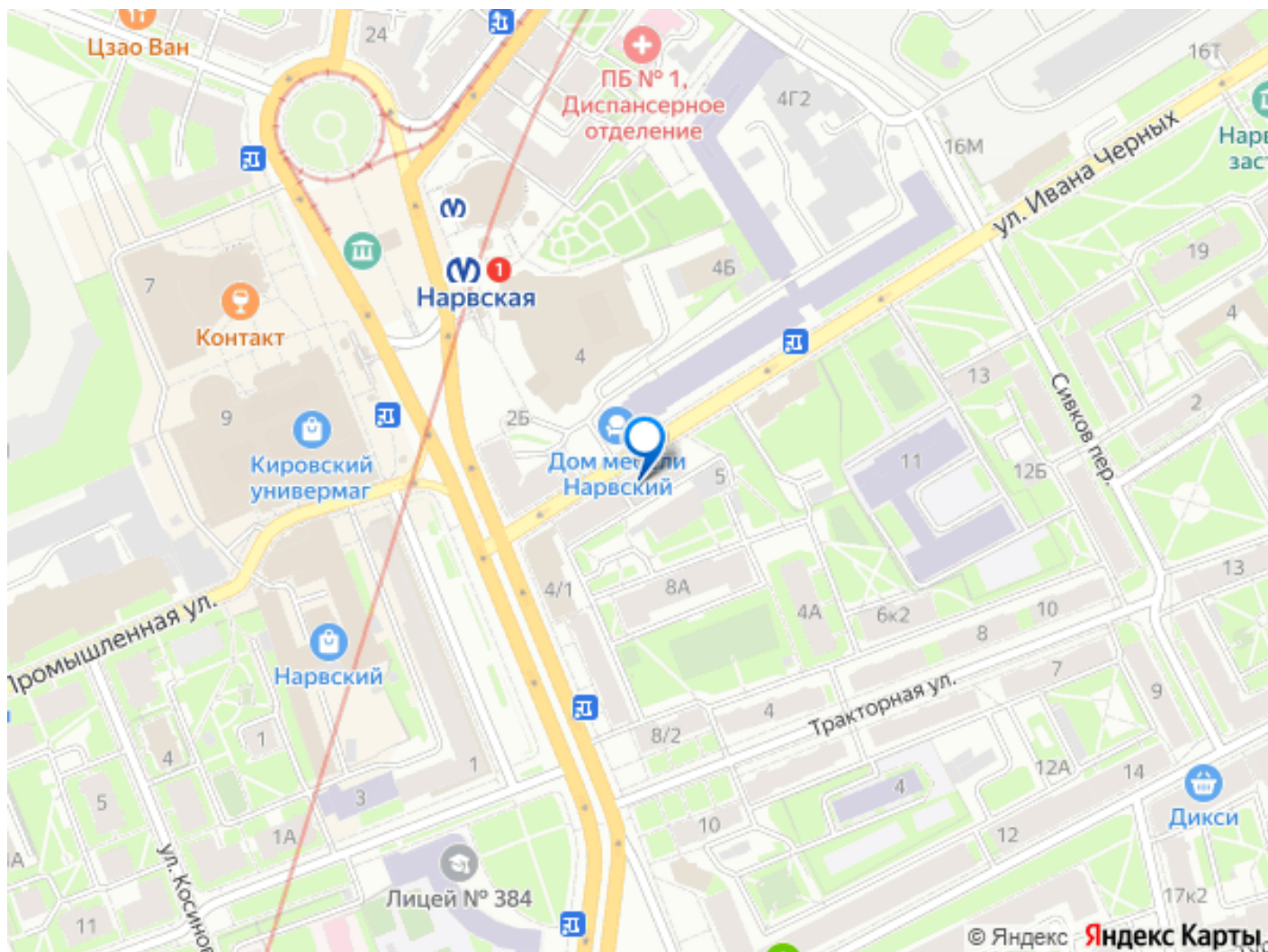
косметический

Описание

для заметок



КОМНАТА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ВСЕ
ДОКУМЕНТЫ НА РУКАХ! Продается комната
10,6 кв.м. в коммунальной квартире на улице
Ивана Черных. От метро Нарвская - две
минуты медленным шагом. В квартире 15
комнат, 11 других собственников. Есть
просторная общая кухня, прачечная, санузел
с тремя кабинками и две душевых. Всё
содержится в чистоте и порядке,
соблюдается очерёдность уборки, в общем
коридоре недавно был сделан ремонт.
Жильцы спокойные, уважающие комфорт и
спокойствие друг друга. Многие живут
постоянно, квартира - не проходной двор!
Атмосфера тихая, домашняя. Комната
небольшая, но меблирована всем
необходимым. Кровать, стол, стул, шкаф,
открытая вешалка, холодильник есть,
остаются при продаже. Окно большое,
выходит во двор. Зимой в комнате тепло,
летом прохладно - дом 1910 года постройки,
с толстыми стенами. Комната находится
рядом с прачечной, напротив кухни. Дверь в
комнату крепкая, основательная, хорошо
отсекает звуки и запахи. Рядом с домом есть
вся необходимая инфраструктура. Метро,
остановка наземного транспорта,
продуктовые магазины, кафе, пекарни,
торговый центр, Екатерингофский парк - всё
в шаговой доступности. Комната - идеальный
вариант для студента или студентки! У
комнаты пять собственников, в их числе три
несовершеннолетних ребёнка. Разрешения на
продажу от опеки получены, отказы от
соседей тоже на руках. Показ по
предварительной договорённости, звоните с
9 до 21 ч. РИЭЛТОРАМ и АГЕНТАМ просьба НЕ
писать!



Move.ru - вся недвижимость России