

Создано: 12.10.2025 в 11:47

Обновлено: 11.11.2025 в 12:19

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 3

1 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Ивана Черных, 3

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Ивана Черных](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

10.6 м²

Общая площадь

371.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

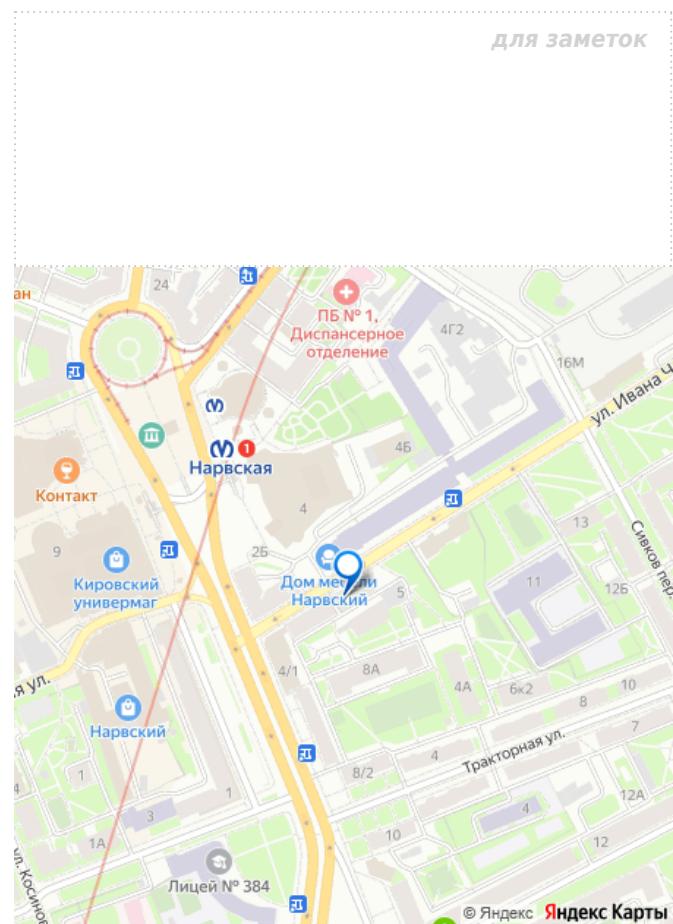
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

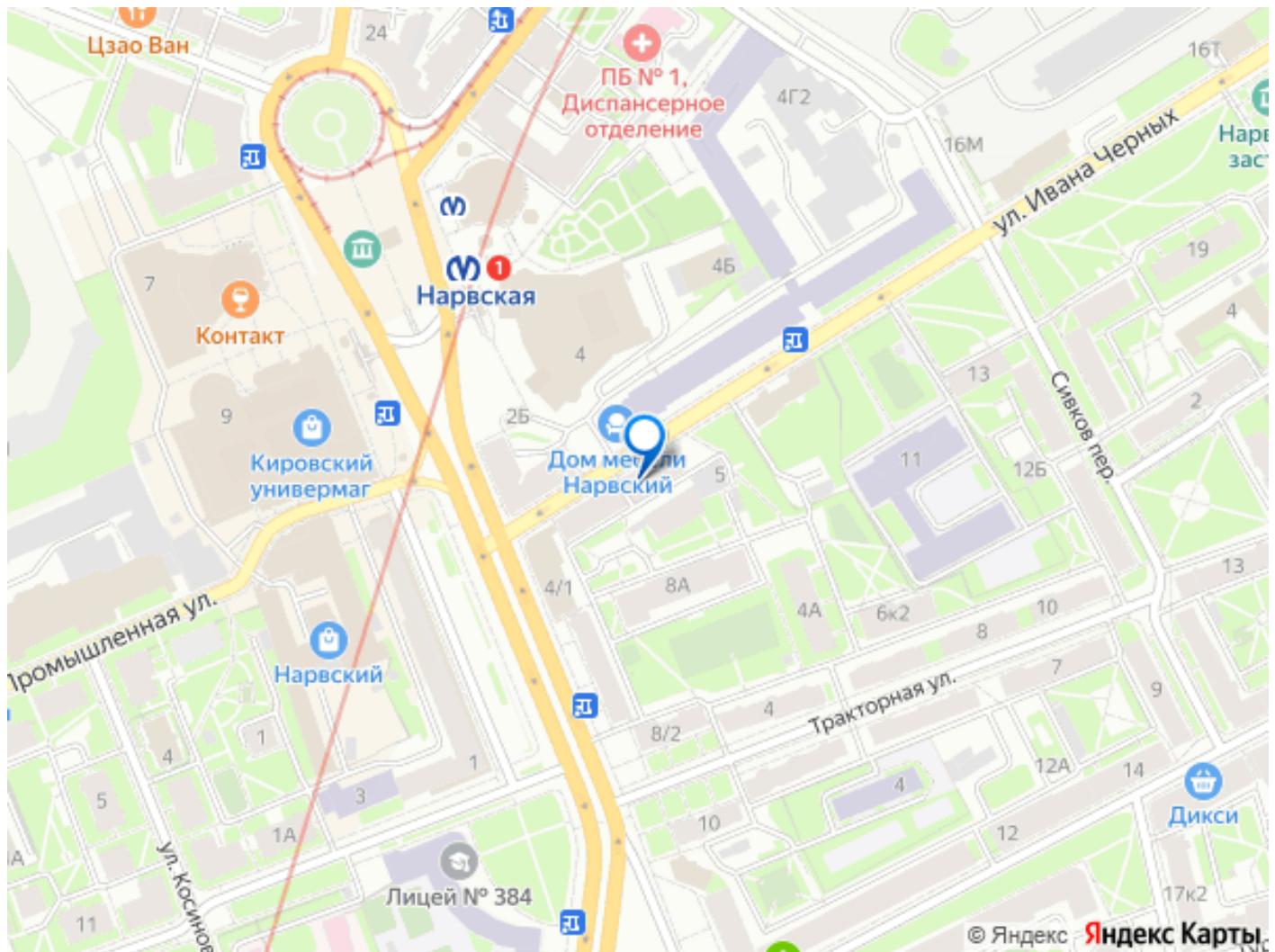
Описание



КОМНАТА ГОТОВА К ПРОДАЖЕ! ВСЕ ДОКУМЕНТЫ НА РУКАХ! Продается комната 10,6 кв.м. в коммунальной квартире на улице Ивана Черных. От метро Нарвская - две минуты медленным шагом. В квартире 15 комнат, 11 других собственников. Есть просторная общая кухня, прачечная, санузел с тремя кабинками и две душевые. Всё содержится в чистоте и порядке, соблюдается очерёдность уборки, в общем коридоре недавно был сделан ремонт.

Жильцы спокойные, уважающие комфорт и спокойствие друг друга. Многие живут постоянно, квартира - не проходной двор!

Атмосфера тихая, домашняя. Комната небольшая, но меблирована всем необходимым. Кровать, стол, стул, шкаф, открытая вешалка, холодильник есть, остаются при продаже. Окно большое, выходит во двор. Зимой в комнате тепло, летом прохладно - дом 1910 года постройки, с толстыми стенами. Комната находится рядом с прачечной, напротив кухни. Дверь в комнату крепкая, основательная, хорошо отсекает звуки и запахи. Рядом с домом есть вся необходимая инфраструктура. Метро, остановка наземного транспорта, продуктовые магазины, кафе, пекарни, торговый центр, Екатерингофский парк - всё в шаговой доступности. Комната - идеальный вариант для студента или студентки! У комнаты пять собственников, в их числе три несовершеннолетних ребёнка. Разрешения на продажу от опеки получены, отказы от соседей тоже на руках. Показ по предварительной договорённости, звоните с 9 до 21 ч. РИЭЛТОРАМ и АГЕНТАМ просьба НЕ писать!



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты