

Создано: 26.12.2025 в 18:44

Обновлено: 26.12.2025 в 20:34

<https://spb.move.ru/objects/9287682050>

Агент

**79816817561**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 53

**4 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лиговский проспект, 53

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Лиговский переулок](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

22.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

387 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

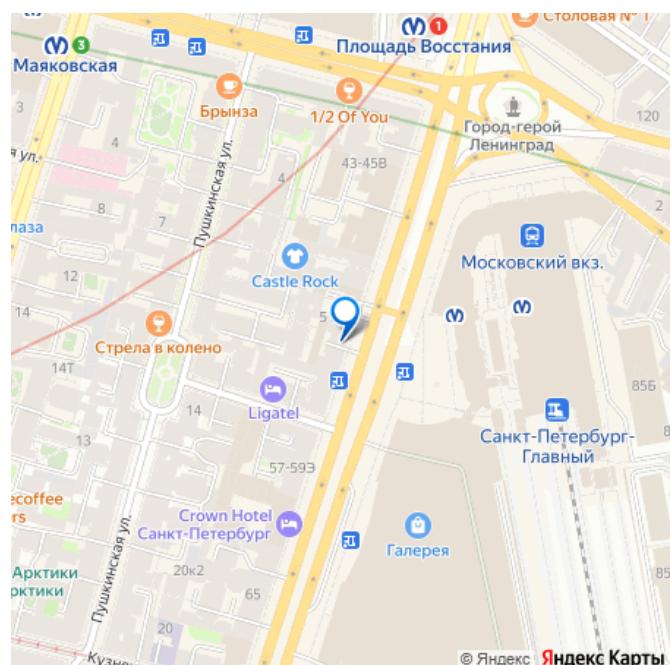
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический



## Описание

Просторная комната с окном во двор. Прямая продажа от собственника. Коммунальная квартира на 14 комнат, один длинный коридор. Один санузел, один душ и общая кухня расположены в конце коридора. Комната расположена в середине коридора. В комнате организована кухонная зона, но без воды. Свежие обои. На общей кухне - свой стол, шкаф, стиральная машина. Есть потенциал расселения в горизонте 3-5 лет. Плюсы: расположение дома, площадь и планировка самой комнаты. Я сам прожил в этой комнате 15 лет. Минусы: значительный износ мест общего пользования, большая площадь коммунальной квартиры.

