

🕒 Создано: 05.08.2025 в 00:05

Обновлено: 05.12.2025 в 12:37

**Санкт-Петербург, Сахарный переулок,  
2/35**

**3 290 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сахарный переулок, 2/35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Сахарный переулок](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

400 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

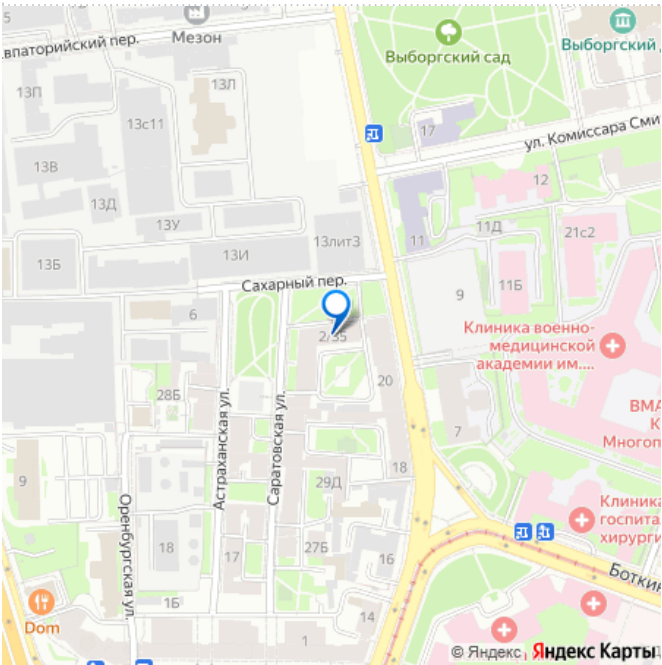
раздельный

Вид из окна

на улицу

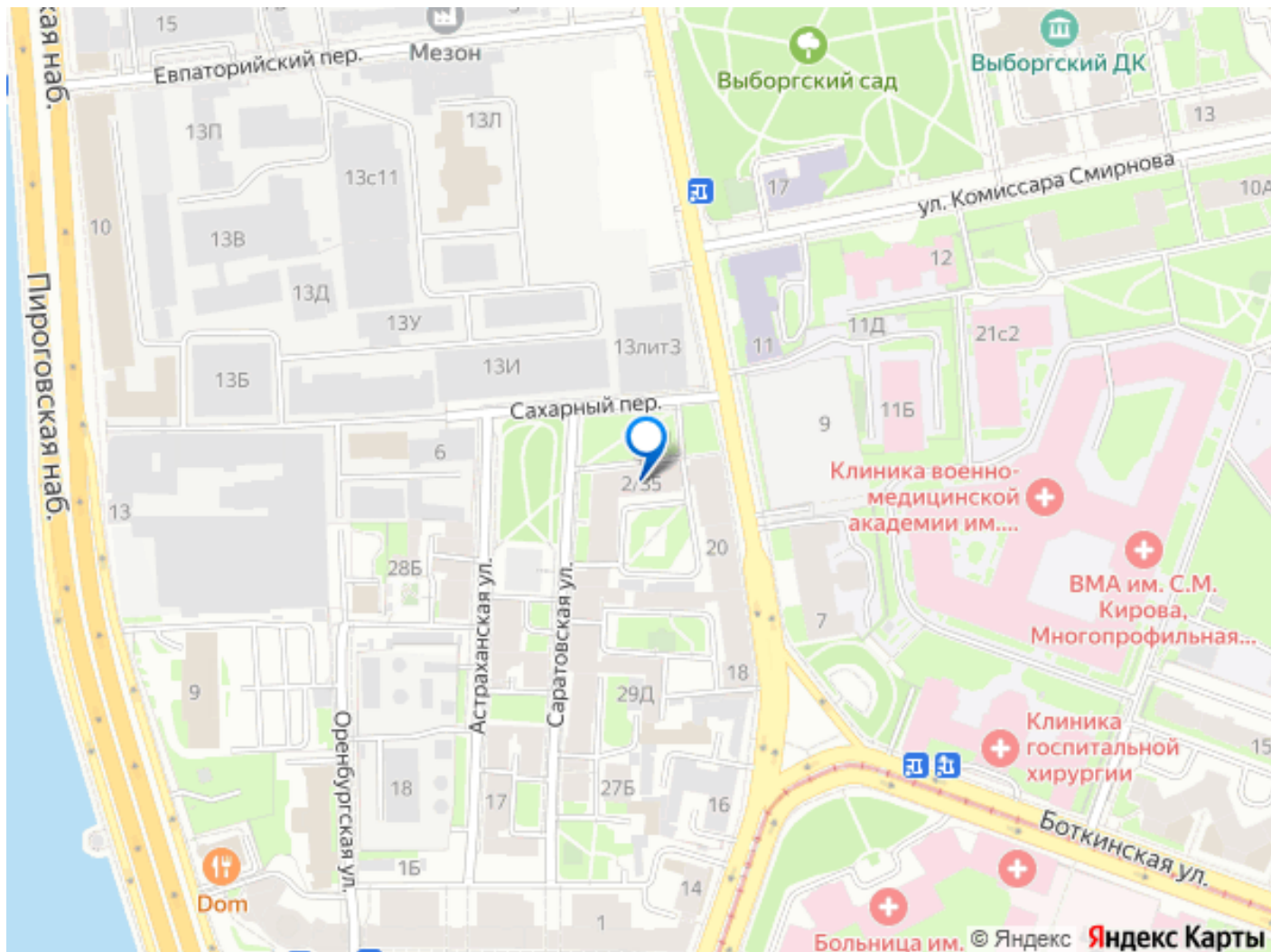
Ремонт

для заметок



## Описание

Продается светлая комната 22 кв.м. в коммунальной квартире, в сталинском доме 1955 года постройки, в 8-ми минутах пешком от ст. метро «Площадь Ленина» и Финляндского вокзала. В комнате два окна, двойные двери и примыкающий собственный коридорчик с окном. От соседей, комнату отделяет капитальная стена. Высота потолков 3,1 метра. Комнаты в квартире хорошо сдаются, рядом много ВУЗов и учреждений. Вокруг развитая инфраструктура: остановки общественного транспорта, школы, детские сады, высшие учебные заведения, ВМА им. С.М.Кирова, медицинские учреждения, Выборгский сад,, Пироговская набережная, Сампсониевский и Литейный мосты. 15 -20 минут пешком до Петропавловской крепости, музея -Крейсер Аврора и других достопримечательностей исторического центра города. В квартире 14 комнат, но проживающих не так много. Соседи чистоплотные, спокойные. Нет детей, никто не держит животных. Просторная аккуратная общая кухня, отдельная душевая и туалеты в хорошем состоянии, есть отдельная постирочная, поддерживается чистота и порядок. Есть своя кладовая 4 кв.м. Документы: Без обременений. Один взрослый собственник. Собственности больше 5 лет. Прямая продажа. Подходит под ипотеку. Торг.



Move.ru - вся недвижимость России