

Создано: 05.08.2025 в 00:05

Обновлено: 05.12.2025 в 12:37

Санкт-Петербург, Сахарный переулок,

2/35

3 290 000 ₽

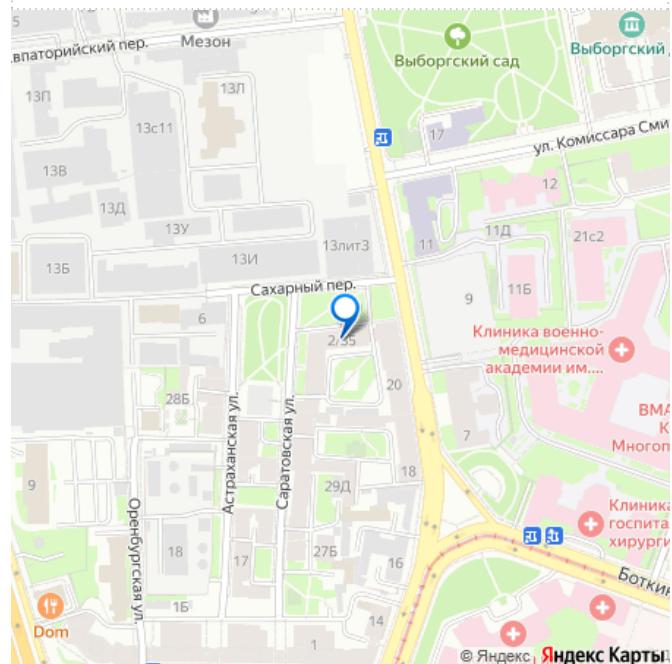
Санкт-Петербург, Сахарный переулок, 2/35

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[Сахарный переулок](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

22.1 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

400 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

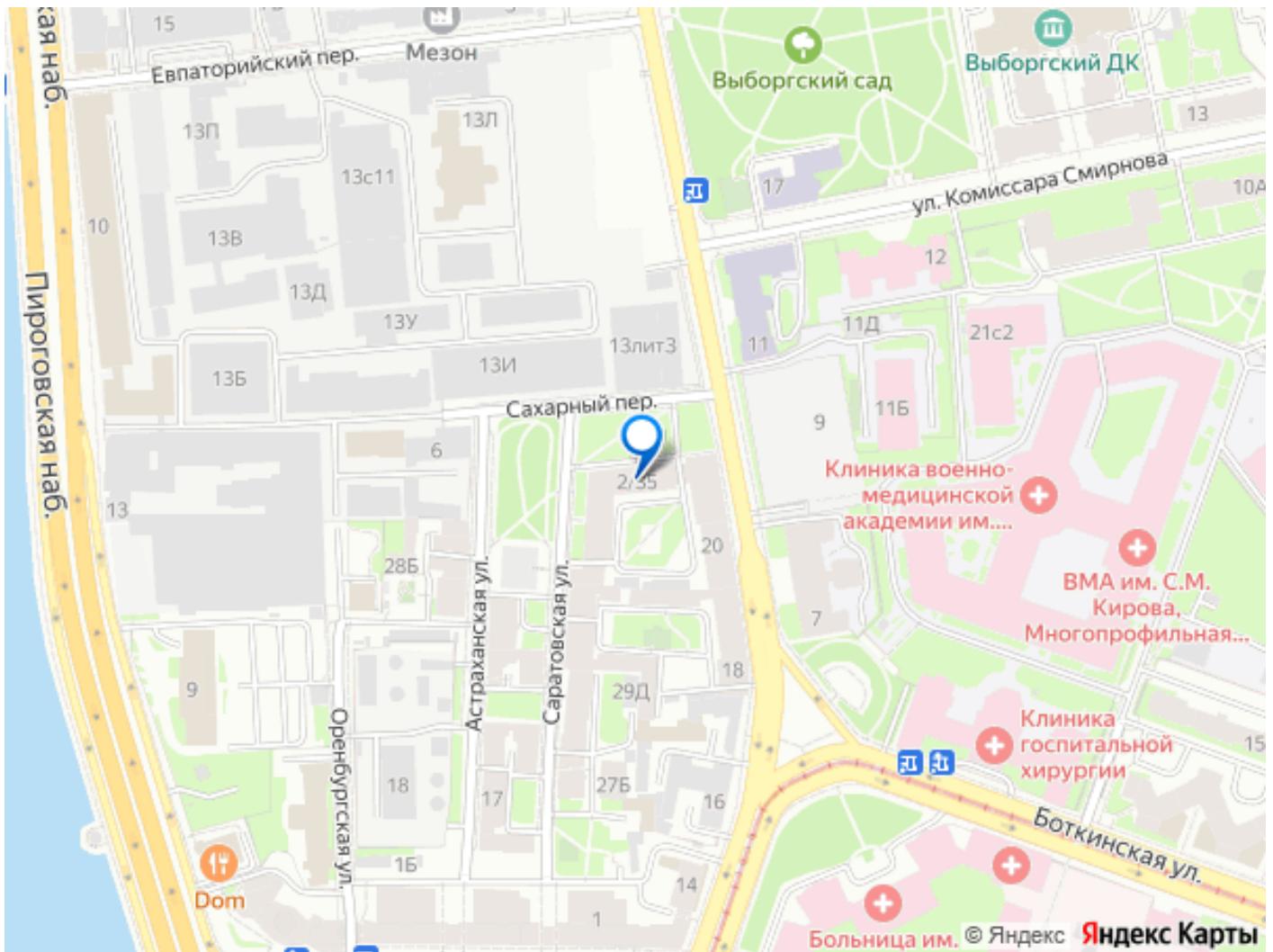
Вид из окна

на улицу

Ремонт

Описание

Продается светлая комната 22 кв.м. в коммунальной квартире, в сталинском доме 1955 года постройки, в 8-ми минутах пешком от ст. метро «Площадь Ленина» и Финляндского вокзала. В комнате два окна ,двойные двери и примыкающий собственный коридорчик с окном. От соседей, комнату отделяет капитальная стена. Высота потолков 3,1 метра. Комнаты в квартире хорошо сдаются, рядом много ВУЗов и учреждений . Вокруг развитая инфраструктура : остановки общественного транспорта, школы , детские сады, высшие учебные заведения, ВМА им. С.М.Кирова, медицинские учреждения, Выборгский сад,, Пироговская набережная, Сампсониевский и Литейный мосты. 15 -20минут пешком до Петропавловской крепости, музея -Крейсер Аврора и других достопримечательностей исторического центра города В квартире 14 комнат, но проживающих не так много. Соседи чистоплотные, спокойные.Нет детей, никто не держит животных .Просторная аккуратная общая кухня, отдельная душевая и туалеты в хорошем состоянии, есть отдельная постирочная, поддерживается чистота и порядок. Есть своя кладовая 4кв.м. Документы: Без обременений Один взрослый собственник. Собственности больше 5 лет. Прямая продажа.Подходит под ипотеку.Торг.



Move.ru - вся недвижимость России