

Андрей Владимирович Леновский,
Этажи Санкт-Петербург
79817920311

🕒 Создано: 09.03.2026 в 19:12

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 14:23

Санкт-Петербург, Яковлевский переулок,
6

5 090 000 ₹

Санкт-Петербург, Яковлевский переулок, 6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[Яковлевский переулок](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

21.8 м²

Общая площадь

414.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

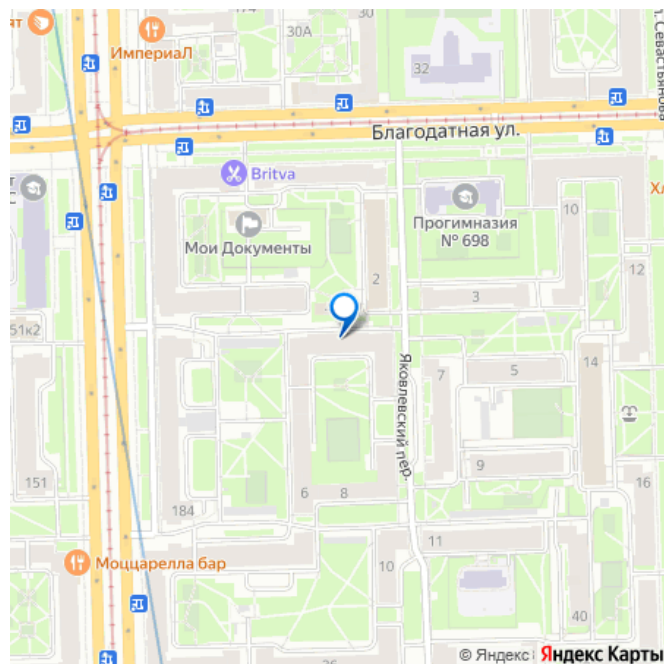
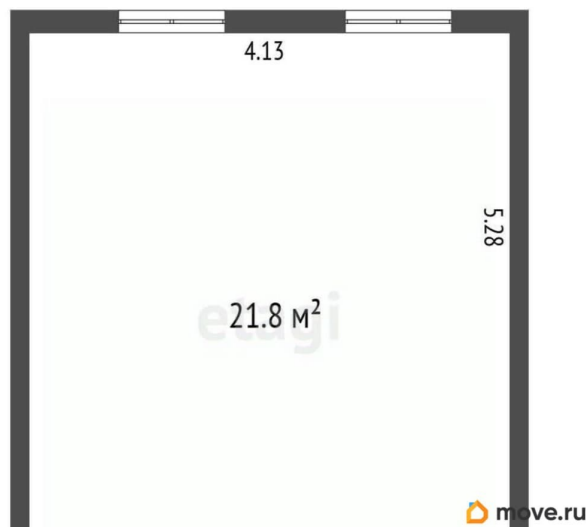
Ремонт

косметический

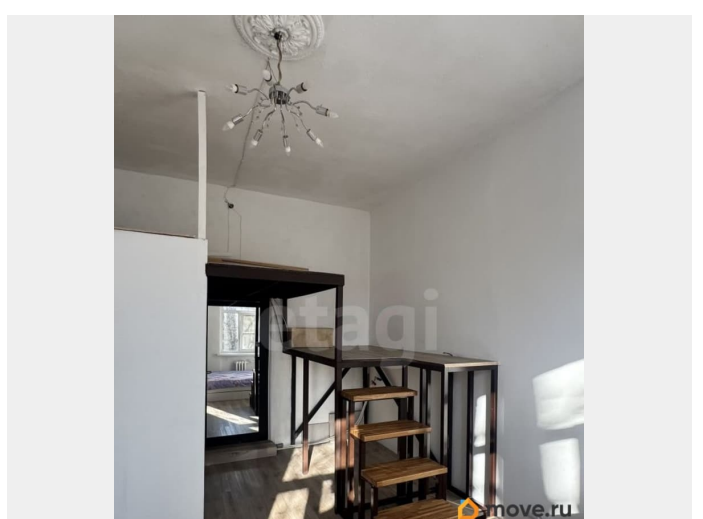
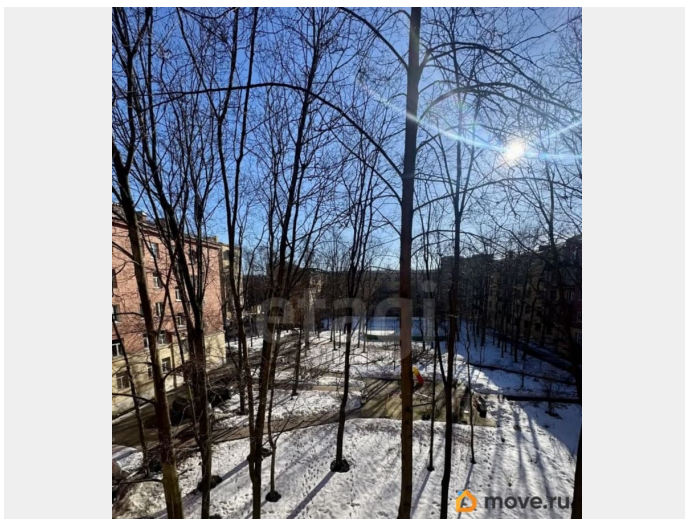
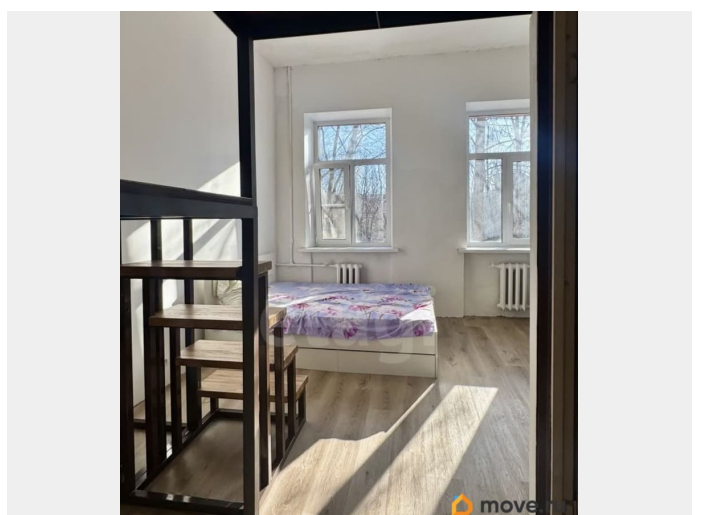
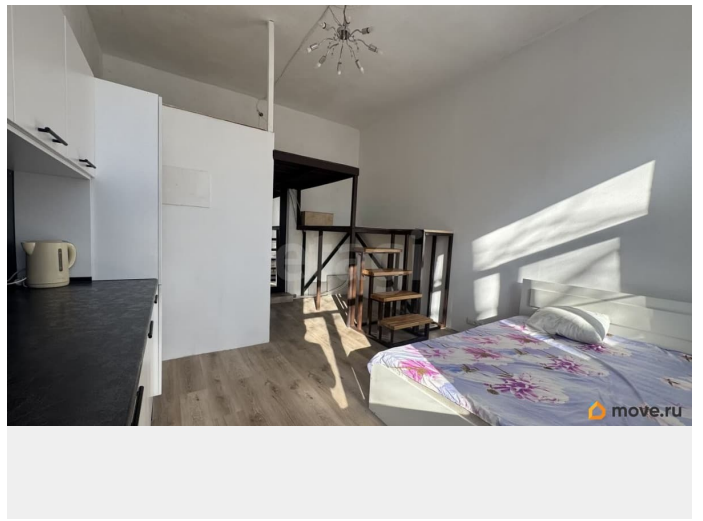
Описание

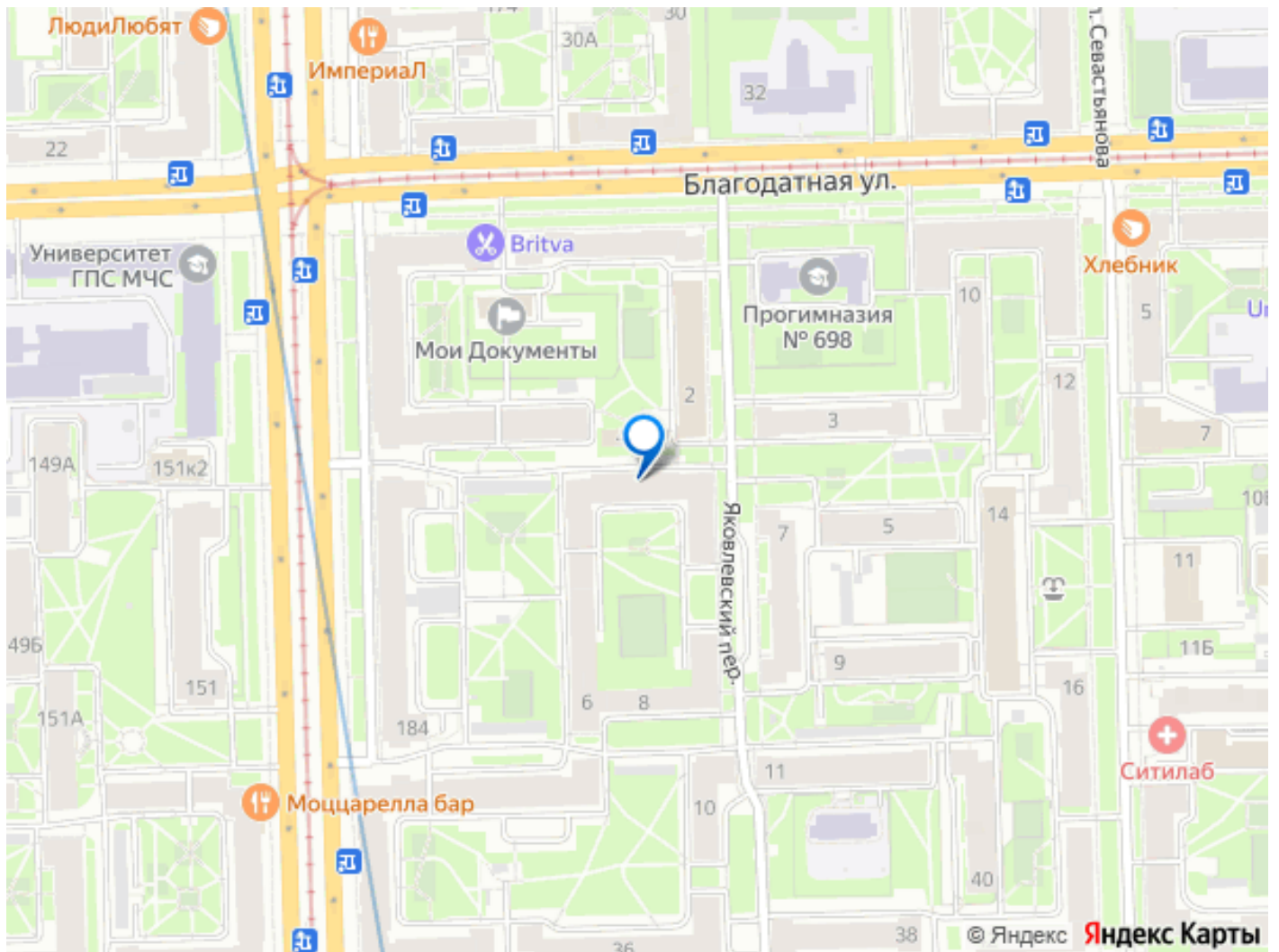
Продается просторная комната-студия в

для заметок



Московском районе Санкт-Петербурга в 9 минутах ходьбы от метро Электросила и 12 минутах от метро Парк Победы! Комната 21,8 м² в коммунальной 12ти комнатной квартире на 4 этаже. Высокий потолок 3 метра позволил построить второй ярус (+ еще 6 м² полезной площади, где организовано дополнительное спальное место, туалет и душ). Сантехнику делали от управляющей компании, но узаконить в жилом помещении это не получится). Сделана новая электрика. Есть кухонный гарнитур новый и двухспальная кровать. Раньше на 4 и 5 этажах в этих парадных было общежитие от завода. В 2006 г. ему присвоили статус Коммунальной квартиры и поэтому дали номера 65 и 66. Общежитие имело выход на 2 парадные и поэтому что на 5, что на 6 парадной стоит одинаковая нумерация квартир. Жильцы пользуются входом через парадную 5. Общая площадь каждой такой коммунальной квартиры на этаже составляет 415 кв.м. По кадастровому паспорту дом построен в 1928 г. и имел 3 этажа, а в 1957 году был сделан капремонт и надстроили еще 2 этажа. Во дворе дома большая детская площадка. Свободная парковка вокруг дома. В непосредственной близости Московский Парк Победы для прогулок. Развитая инфраструктура района (магазины, банки, школы, детские сады, кафе). Прямая продажа. Один взрослый собственник. Полная сумма в договоре. Разумеется нотариальная сделка (расходы покупателя). Письменные уведомления всем собственникам квартиры разосланы в январе. Прекрасное место для проживания или сдачу в аренду! Жилое помещение, а значит возможно прописаться! Код пользователя: 53582 Номер в базе: 11986917





Move.ru - вся недвижимость России