

Создано: 11.01.2026 в 22:15

Обновлено: 11.01.2026 в 21:26

<https://spb.move.ru/objects/9287900682>

Луиза Паронян, Большой Дом

**79812324335**



Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 80/2

**5 195 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Реки Фонтанки, 80/2

Округ

СПБ, Центральный район



### Комната в квартире

Жилая площадь

37.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

53.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

418.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

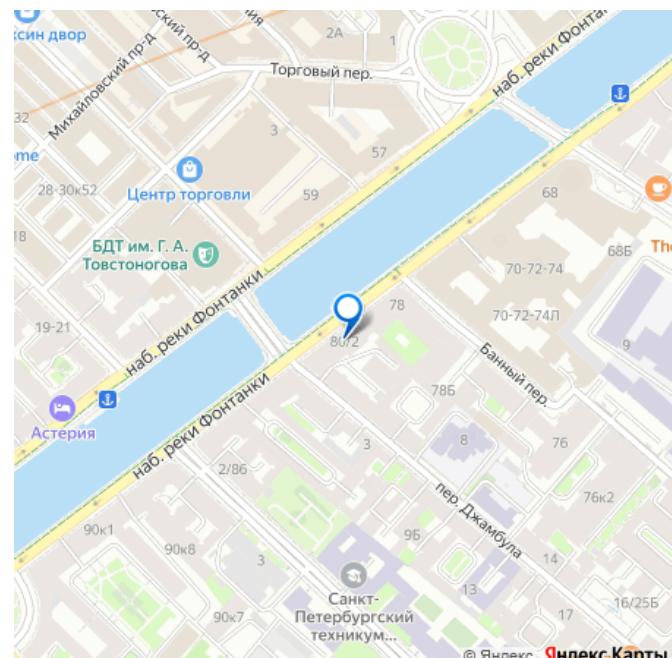
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



## Описание

Продается комната, площадью 38 кв. м. в 11 комнатной квартире. Высота потолка 3,56 м. Кап. ремонт был произведен в 1959 году. Комната правильной квадратной формы с 3 большими окнами, вид на Фонтанку и БДТ. Развитая инфраструктура, близость от метро Звенигородская (7 минут пешком). В квартире проживают добрые, культурные соседи. Дом расположен в самом сердце города, в историческом центре. Документы к продаже готовы. Ключи у агента, добро пожаловать на просмотр.

