

Создано: 18.01.2025 в 23:48

Обновлено: 20.11.2025 в 13:24

<https://spb.move.ru/objects/9270239770>

Агент

**79812269083**

Санкт-Петербург, Старорусская улица,

5/3

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

СПБ, Центральный район

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

435.6 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

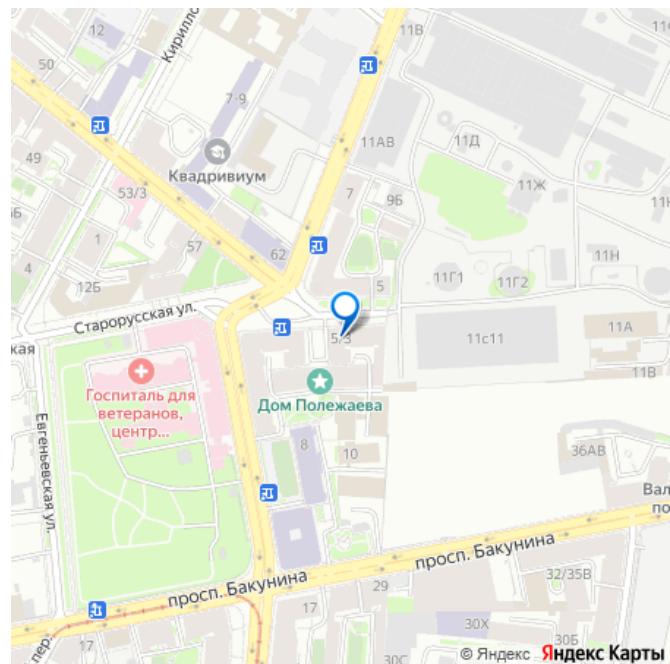
раздельный

Вид из окна

во двор

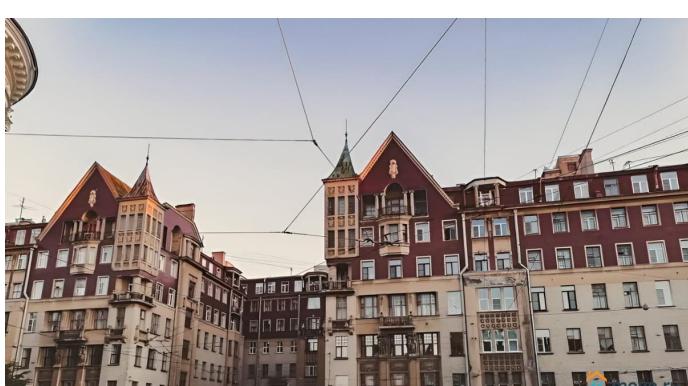
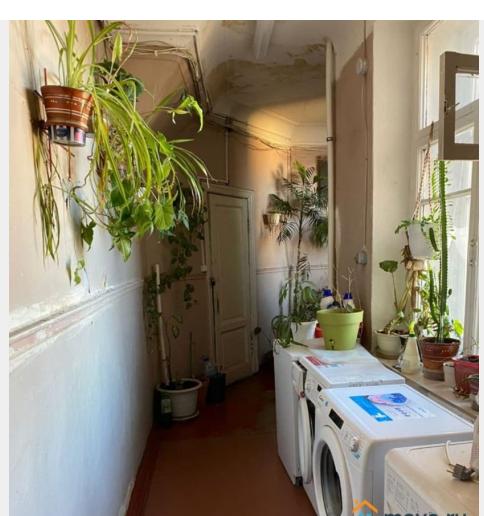
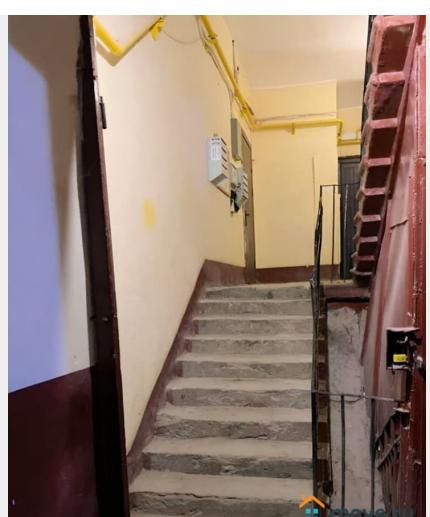
Ремонт

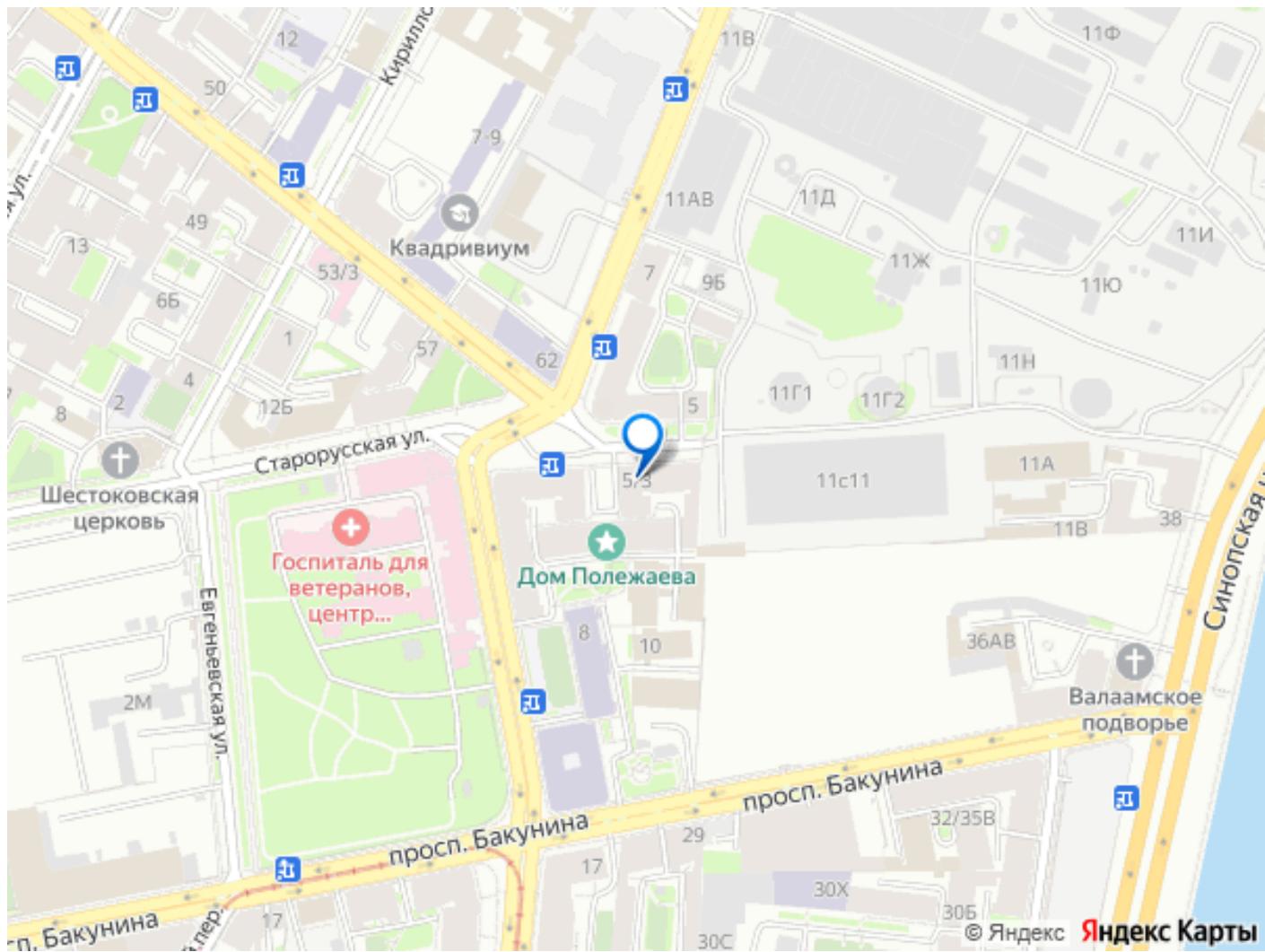
косметический



## Описание

Продаем комнату в самом центре Санкт-Петербурга. В историческом доме М. Н. Полежаева. Дом культурного наследия. Юридическая информация: -Один взрослый собственник - Без обременений - Полная сумма в договоре Характеристики: Комната 17,4 кв. м находится на последнем 7 этаже 19-ти комнатной квартиры. Кухня 23,5 кв.м. Высокие потолки 3 метра.Комната в светлых тонах. Кирпичные стены. На полу паркет. Окна выходят во двор,что является плюсом(не будет шума). В комнате поменяны трубы и радиатор. Места общего пользования также находятся в приличном состоянии. На кухне есть своё место пользования(стол, газовая плита). Чистая парадная. Лифт поменен. В данный момент идёт капитальный ремонт фасада здания(дом в лесах). В шаговой доступности есть всё необходимое для комфортной жизни: - Рядом остановка общественного транспорта(троллейбус 10 едет по всему Невскому на Васильевский остров) - До метро Александра Невского 10 минут пешком.До метро площадь Восстания 15 минут пешком, а также до Московского вокзала - В доме расположен продуктовый магазин и пункт выдачи Озон - Набережная в 5-ти минутах ходьбы - Рядом сквер А также магазины, кафе. Александро-Невская Лавра в 15 минут ходьбы. Показы по договорённости. Звоните, буду рада ответить на все вопросы. Агентов, большая просьба без потенциальных клиентов не беспокоить(есть свой агент).





Move.ru - вся недвижимость России