

🕒 Создано: 25.09.2023 в 18:52

Обновлено: 06.11.2025 в 14:29

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 9

2 100 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

439 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

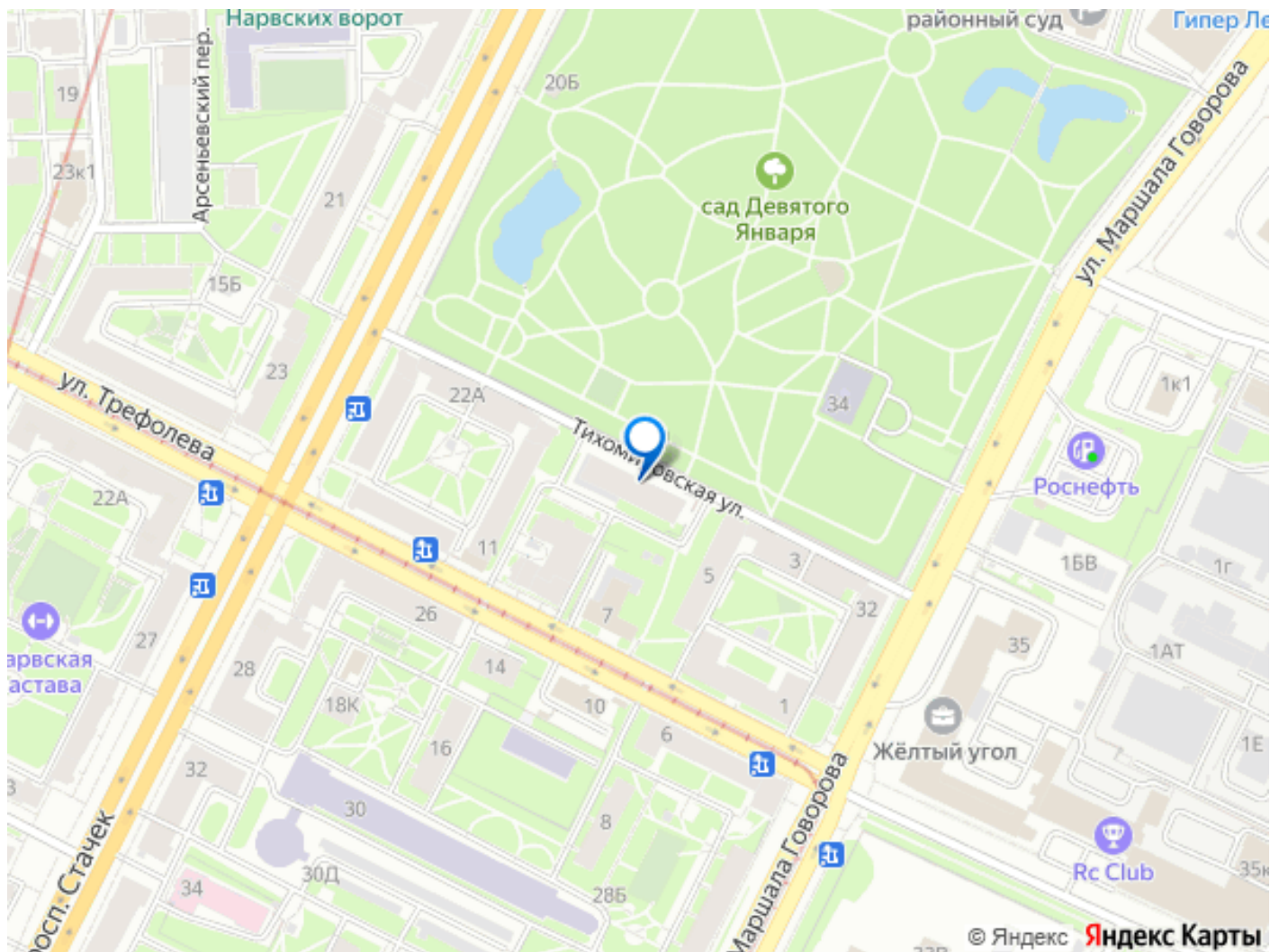
косметический

для заметок



Описание

Отличная комната по хорошей цене. Великолепный старт для тех, кто учится или хочет начать свою трудовую, личную жизнь в нашем прекрасном городе на Неве. Предлагается к продаже комната в коммунальной квартире (бывшее общежитие) в 10 минутной пешей доступности от метро Нарская, площадью 17 м кв. Лицевые счета в данной квартире-разделены, т.е. нет коллективной ответственности перед поставщиками коммунальных услуг! Дом стоит в удалении от оживлённого проспекта Стачек, рядом с садом (парком) им Девятого Января, что создаёт ощущение спокойствия загородной жизни, со всеми благами инфраструктуры. Рядом всё что нужно: магазины, детские сады, школа, фитнес-клуб с бассейном. Парк ухожен, в нём расположены детские игровые и спортивные зоны, скамейки для отдыха, пруд и т.д. Комната в прямой продаже - в собственности более 5 лет, один собственник. Места общего пользования в приличном состоянии. За комнатой закреплено место для стиральной машинки (покупалась и пользуются 2 семьи), туалетная комната на 3 комнаты, есть персональный шкафчик на кухне для кухонной утвари и специй. Документы к сделке готовы. Показы только возможны по предварительной договорённости. Ипотека возможна только от Росбанка. Рассмотрим и покупателей с материнским капиталом. Незначительный торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России