

Создано: 25.09.2023 в 18:52

Обновлено: 06.11.2025 в 14:29

для заметок

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 9

2 100 000 ₽

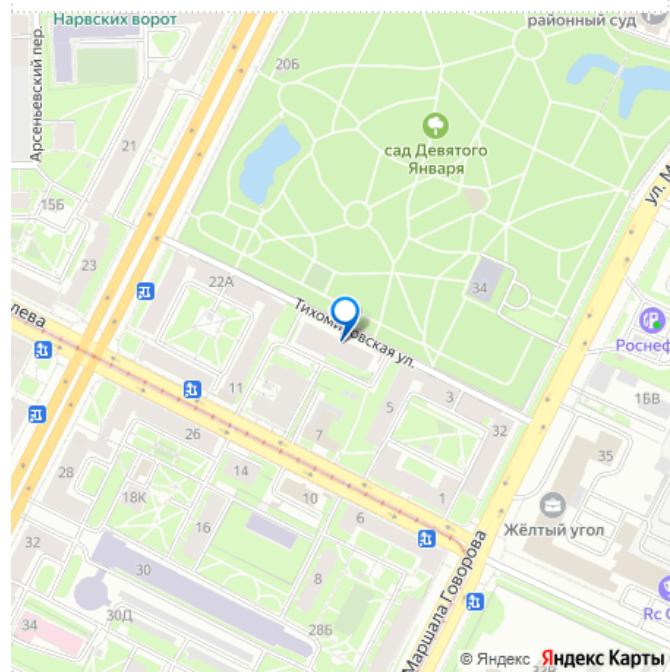
Санкт-Петербург, улица Трефолева, 9

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

439 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

[косметический](#)

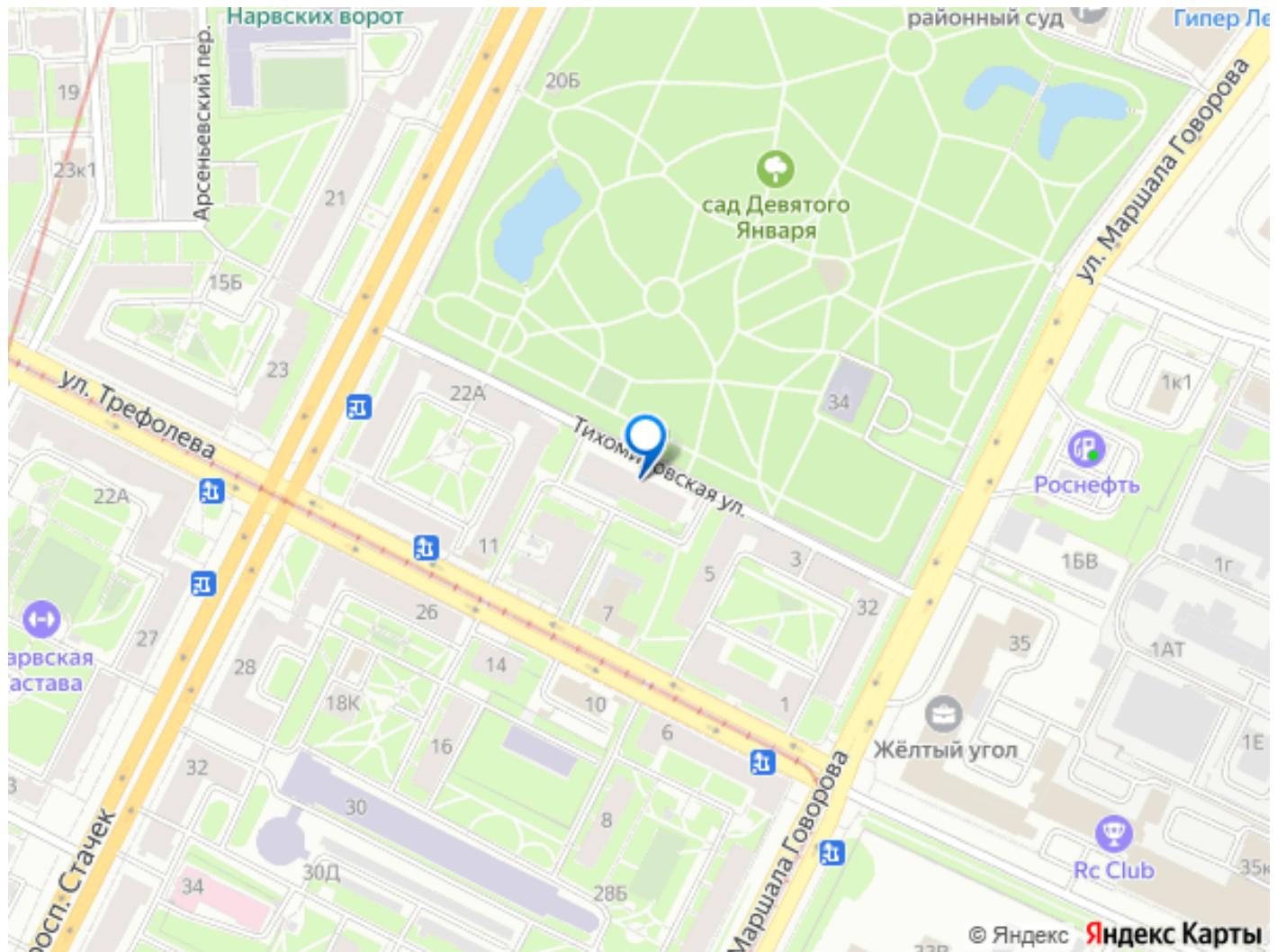
Описание

Отличная комната по хорошей цене. Великолепный старт для тех, кто учится или хочет начать свою трудовую, личную жизнь в нашем прекрасном городе на Неве.

Предлагается к продаже комната в коммунальной квартире (бывшее общежитие) в 10 минутной пешей доступности от метро Нарская, площадью 17 м кв. Лицевые счета в данной квартире разделены, т.е. -нет коллективной ответственности перед поставщиками коммунальных услуг! Дом стоит в удалении от оживлённого проспекта Стажек, рядом с садом (парком) им Девятого Января, что создаёт ощущение спокойствия загородной жизни, со всеми благами инфраструктуры. Рядом всё что нужно: магазины, детские сады, школа, фитнес-клуб с бассейном. Парк ухожен, в нём расположены детские игровые и спортивные зоны, скамейки для отдыха, пруд и т.д.

Комната в прямой продаже - в собственности более 5 лет, один собственник. Места общего пользования в приличном состоянии. За комнатой закреплено место для стиральной машинкой (покупалась и пользуются - 2 семьи), туалетная комната на 3 комнаты, есть персональный шкафчик на кухне для кухонной утвари и специй. Документы к сделке готовы. Показы только возможны по предварительной договорённости. Ипотека возможна только от Росбанка. Рассмотрим и покупателей с материнским капиталом.

Незначительный торг уместен.



Move.ru - вся недвижимость России