

Создано: 08.12.2025 в 17:13

Обновлено: 11.01.2026 в 11:45

<https://spb.move.ru/objects/9287246506>

Дмитрий Иванов, Колвэй

**79819447344**

Санкт-Петербург, Магазейная улица, 5

**2 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Магазейная улица, 5

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

449 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

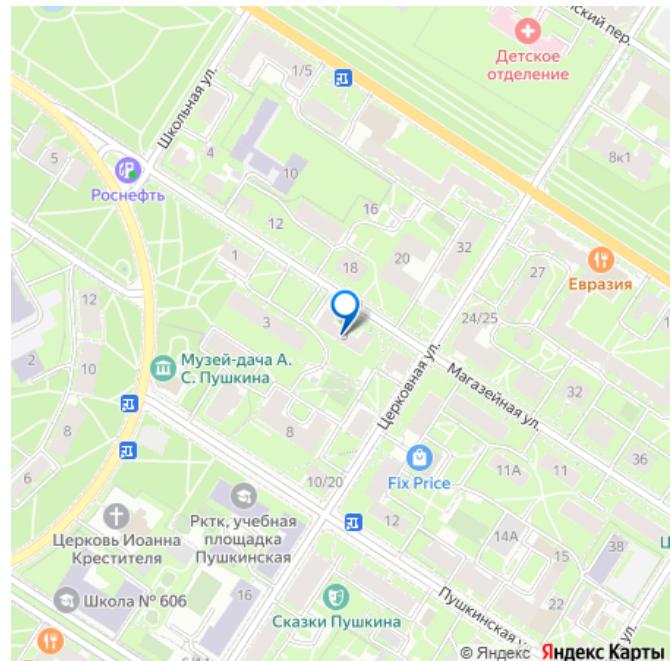
балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический



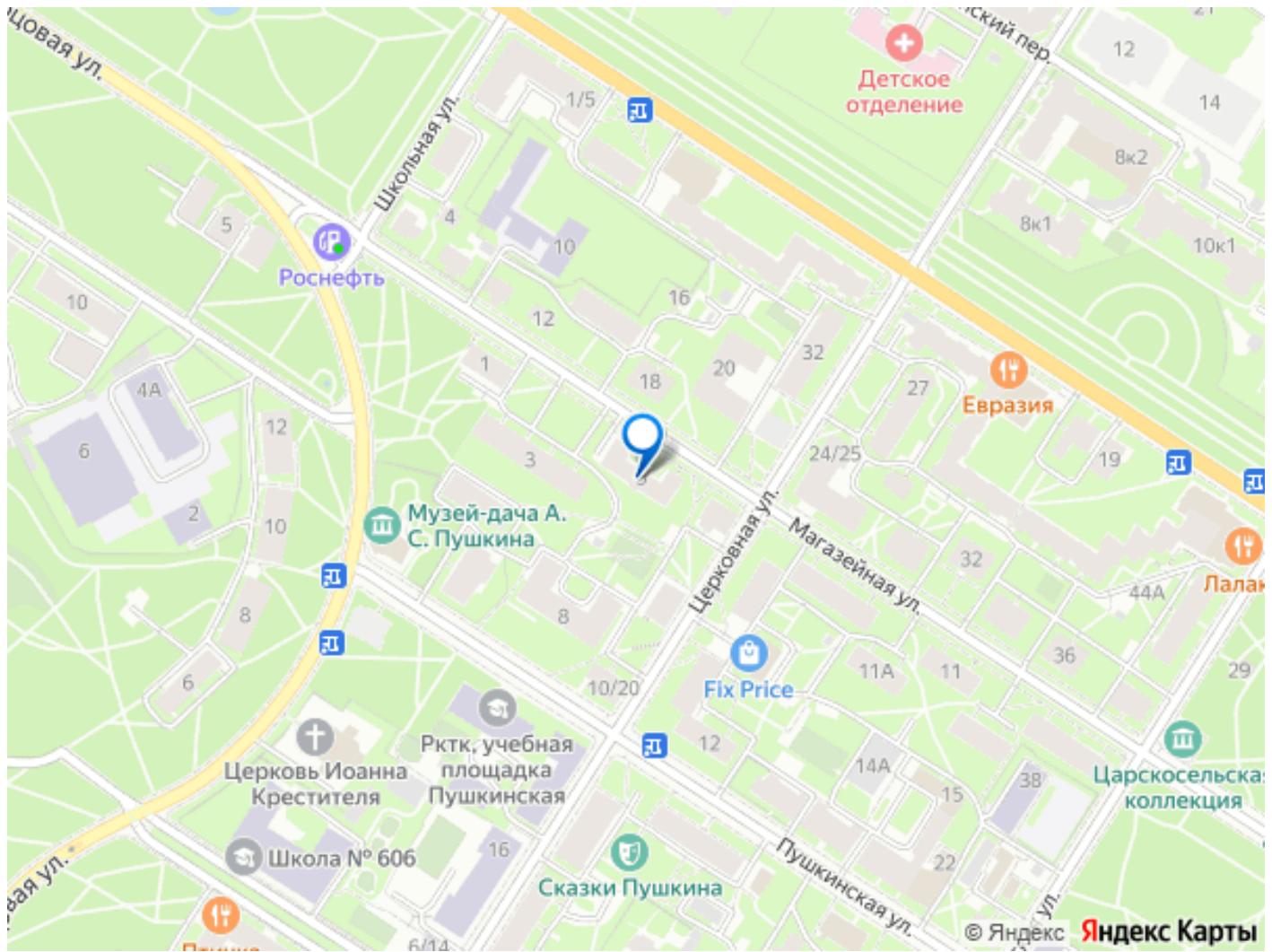
### Описание

2-03 Продается комната с хорошим ремонтом площадью 17,4 квадратных метров с балконом. Удобное расположение в историческом центре города Пушкина. Эта комната является частью уникального дома советской эпохи постройки (сталинского), отличающегося высоким качеством строительства и архитектурной привлекательностью. Комната прекрасно подходит для индивидуального проживания или инвестиций. Внутреннее состояние общих помещений хорошее, поддерживается чистота и порядок. Один взрослый владелец! Жители и гости имеют широкий выбор транспортных возможностей: Ближайшая станция метро Купчино доступна на общественном транспорте примерно за 20-30 минут. Ж/д станция Царское Село находится поблизости, обеспечивая регулярное сообщение с центром Санкт-Петербурга.

Расположенная в сердце исторического города Пушкина, данная комната предлагает уникальную возможность наслаждаться атмосферой императорских резиденций и парков, включая знаменитый Екатерининский парк и Александровский парк, расположенные буквально в нескольких минутах ходьбы пешком. Кроме того, рядом находятся разнообразные культурные учреждения, музеи и объекты культурного наследия, такие как Екатерининский и Александровский дворцы, создающие особую атмосферу культурной жизни региона.

Приглашаем вас посетить этот уникальный объект и оценить привлекательность расположения в одном из красивейших уголков нашего города. Покупайте свою долю комфорта и истории в Пушкине! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России