

Создано: 15.01.2026 в 00:14

Обновлено: 20.01.2026 в 23:16

<https://spb.move.ru/objects/9288154105>

**Лидия Бутарева, Магазин квартир**

**79817865019**

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,  
5/3**

**1 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

8.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

453 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

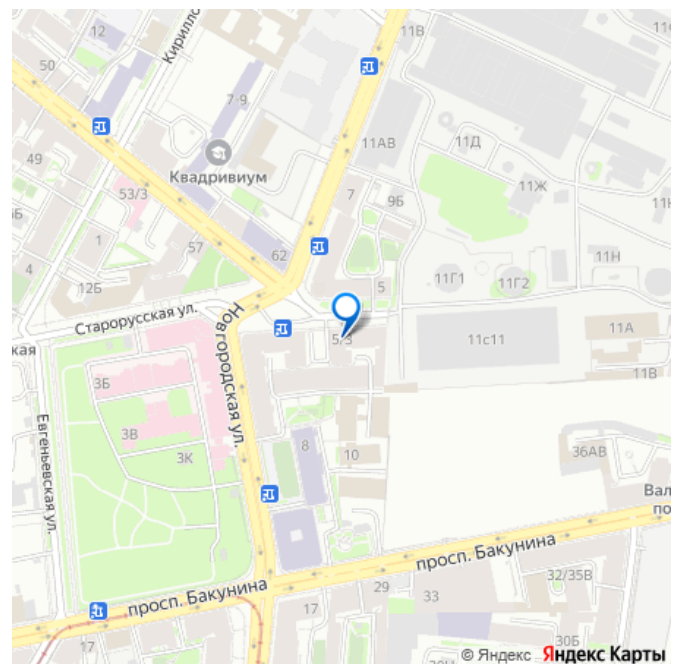
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



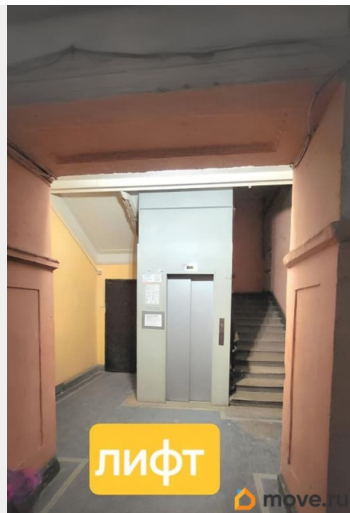
## Описание

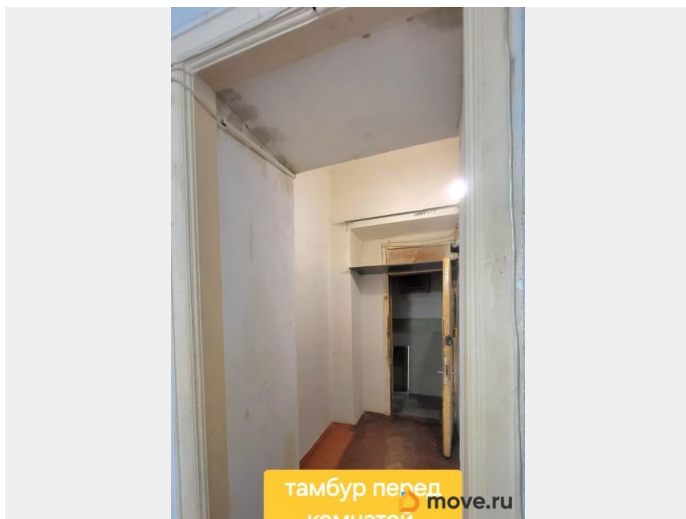
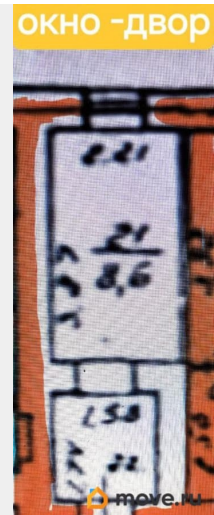
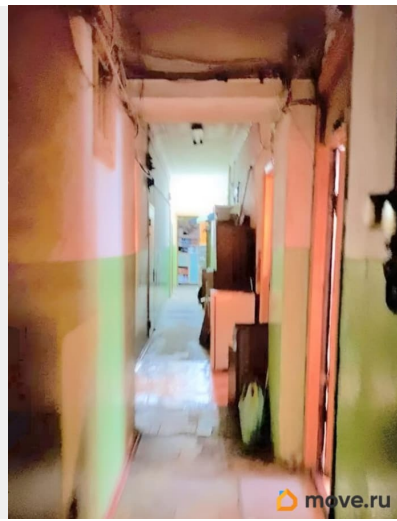
Санкт -Петербург . ул. Старорусская д.5/3 ( м. Александра Невского ) В этом доме с новым лифтом , в 2005 г ,режиссер Бортко ,снимал фильм „Мастер и Маргарита «

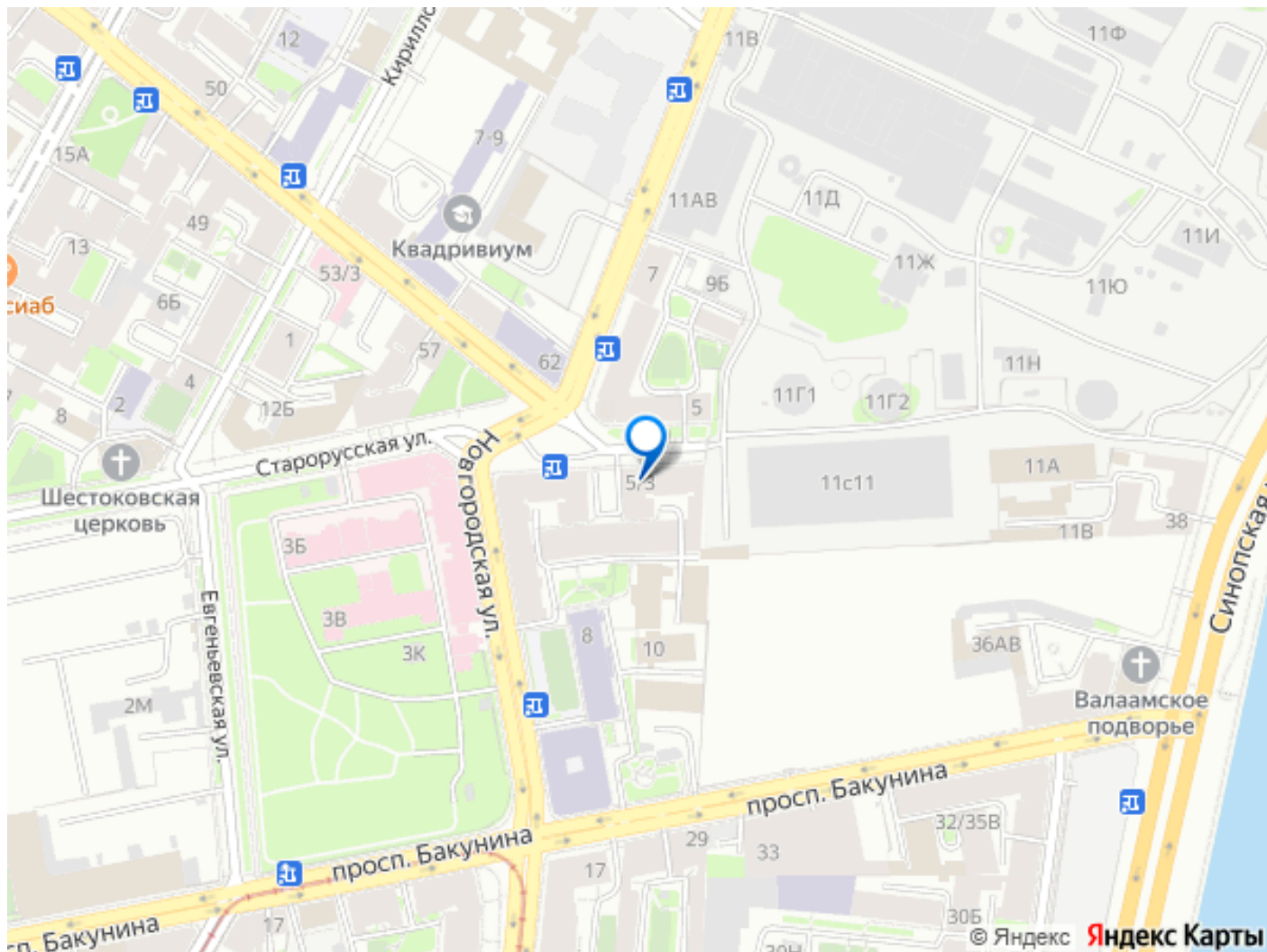
\_\_\_\_\_ На 3 этаже 7 этажного дома продается КОМНАТА . 8.6 м + тамбур 4 м , где удобно разместить верхнюю одежду и обувь .Коммунальная квартира многокомнатная , но не многонаселенная. В самой квартире царит порядок , без посторонних запахов . Общая площадь 453 м . Места общего пользования : Кухня 23 м. Ванная 9 м . Туалета 2

\_\_\_\_\_ От общего коридора комната отделена тамбуром . Тихо . Высота потолка 3.4 м . Окно-двор .Новая батарея . Грееет хорошо. \_\_\_\_\_

Долгов и обременений нет. В собственности более 5 лет . Один взрослый собственник . Отказы (письма ) отправлены (для ипотеки подходят ) . На сделку можем выходить после 20 февраля. Одновременно продается комната 14.8 м . До Невы 5 минут пешком . До метро 10 мин .







Move.ru - вся недвижимость России