

🕒 Создано: 15.01.2026 в 00:13

Обновлено: 20.01.2026 в 23:05

<https://spb.move.ru/objects/9288154112>

**Лидия Бутарева, Магазин квартир**

**79817865019**

**Санкт-Петербург, Старорусская улица,  
5/3**

**2 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Старорусская улица, 5/3

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Старорусская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

457 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

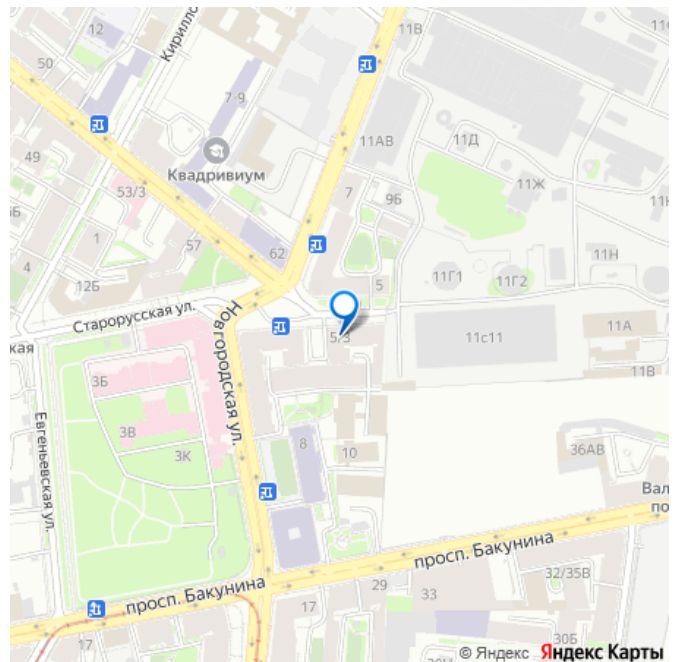
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



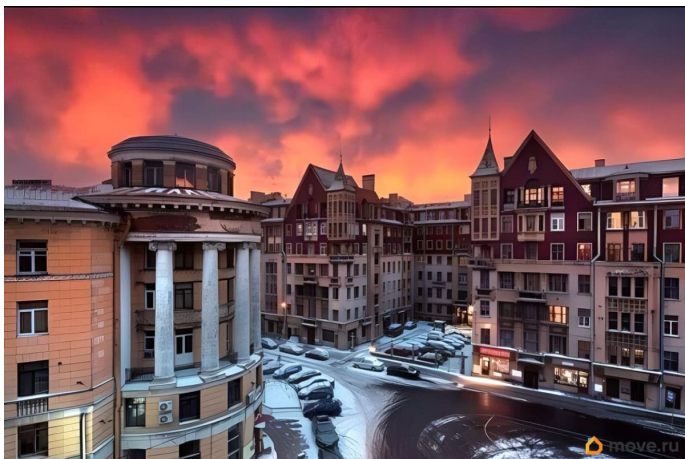
## Описание

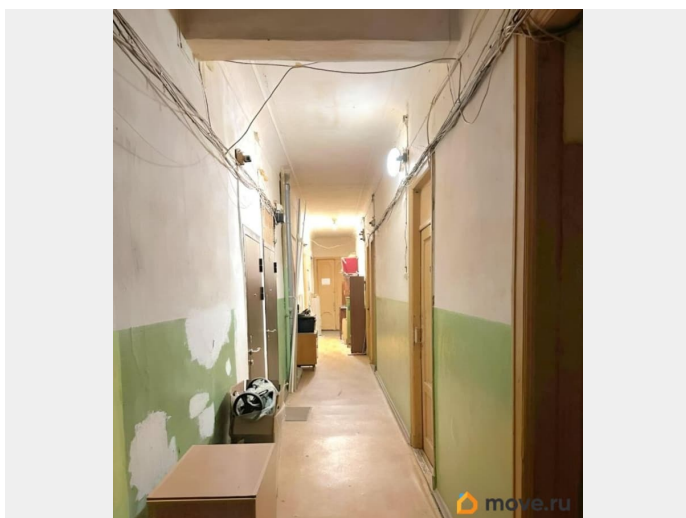
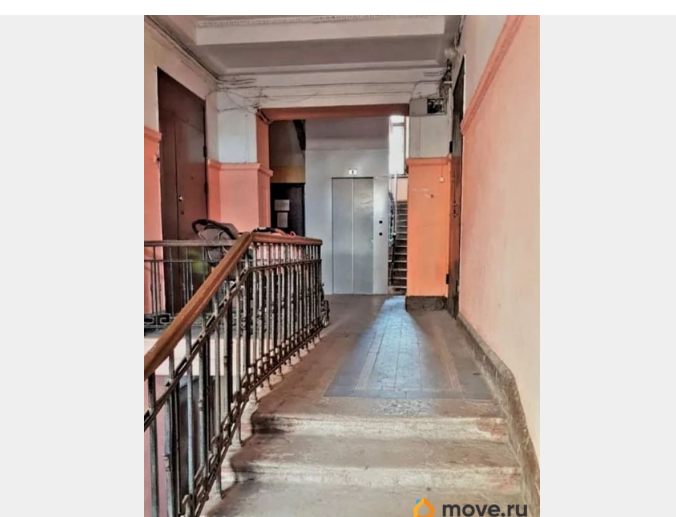
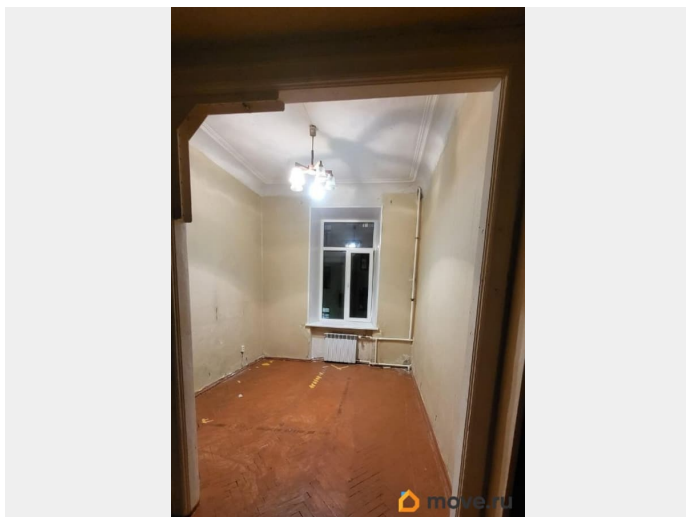
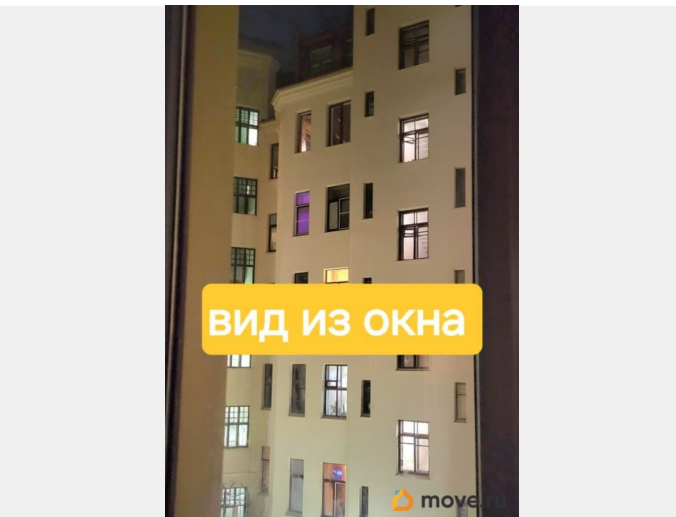
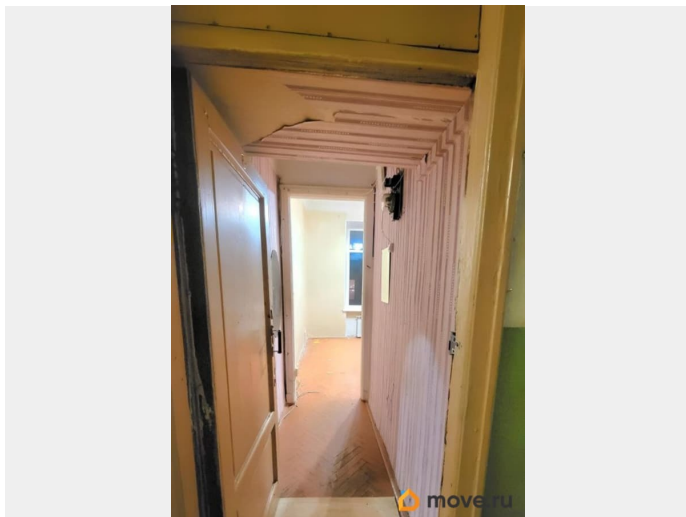
Санкт -Петербург . ул. Старорусская д.5/3 ( м. Александра Невского ) на 3 этаже 7 этажного дома продается КОМНАТА . В этом доме с новым лифтом , в 2005 г ,режиссер Бортко ,снимал фильм „Мастер и Маргарита « .

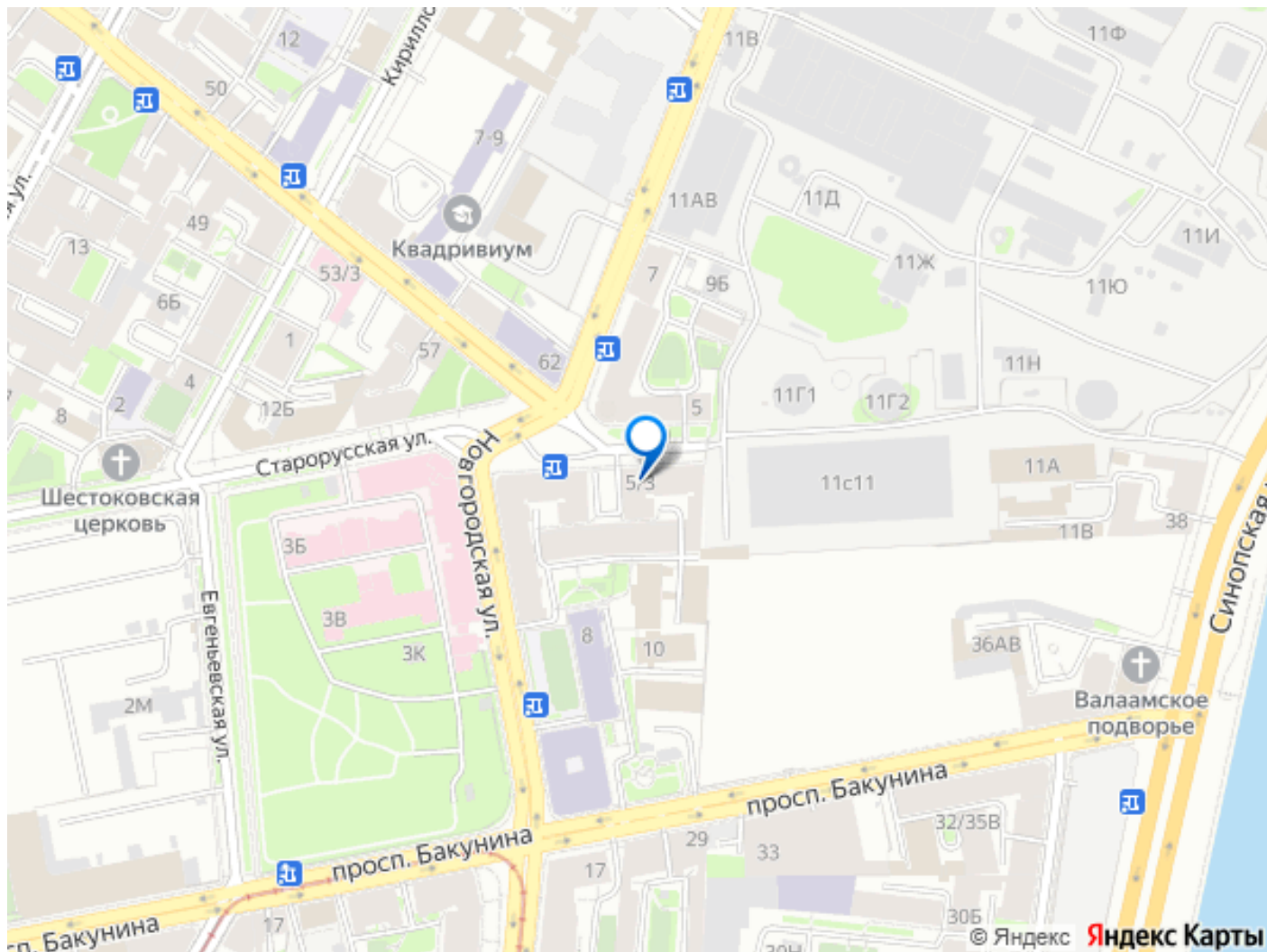
\_\_\_\_\_ На третьем этаже продается комната с удачной планировкой в многокомнатной , но не многонаселенной коммунальной квартире . В самой квартире чисто , без сторонних запахов. Общая площадь 453 м . Места общего пользования : Кухня 23 м. Ванная 9 м . Туалета 2. \_\_\_\_\_

Комната 14.8 м разделена на прихожую и нишу для спального места . Высота потолка 3.4 м Окно- стеклопакет во двор .

\_\_\_\_\_ Долгов и обременений нет. В собственности более 5 лет . Один взрослый собственник . Отказы (письма ) отправлены (для ипотеки подходят ). На сделку можем выходить после 20 февраля. Одновременно продается комната 8.6 м . До Невы 5 минут пешком . До метро 10 мин .







Move.ru - вся недвижимость России