

Создано: 27.01.2026 в 09:26

Обновлено: 29.01.2026 в 12:58

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

**5 190 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 44К2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

14.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44 м<sup>2</sup>

Общая площадь

459 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

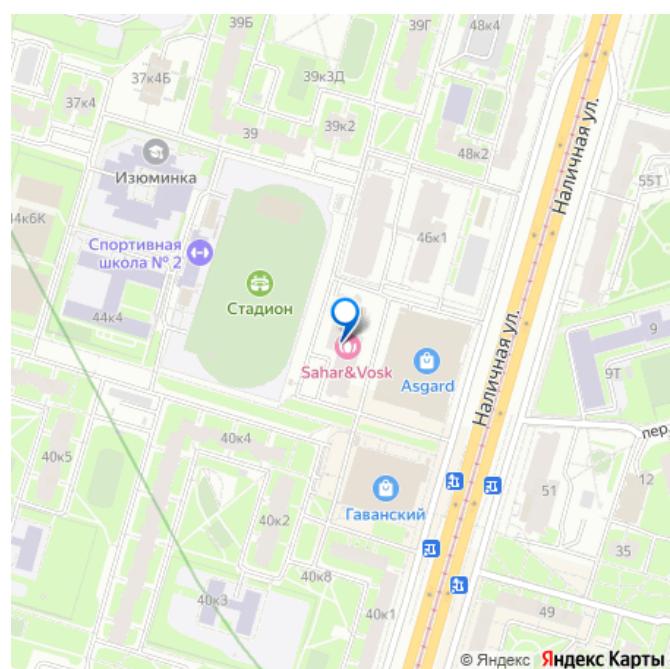
евро

<https://spb.move.ru/objects/9288404600>

Татьяна Свиридова, Сити-  
Недвижимость

**79893443315**

для заметок

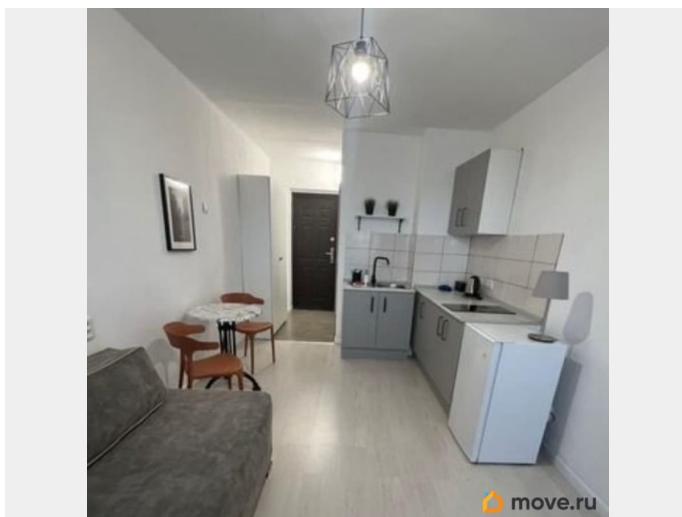


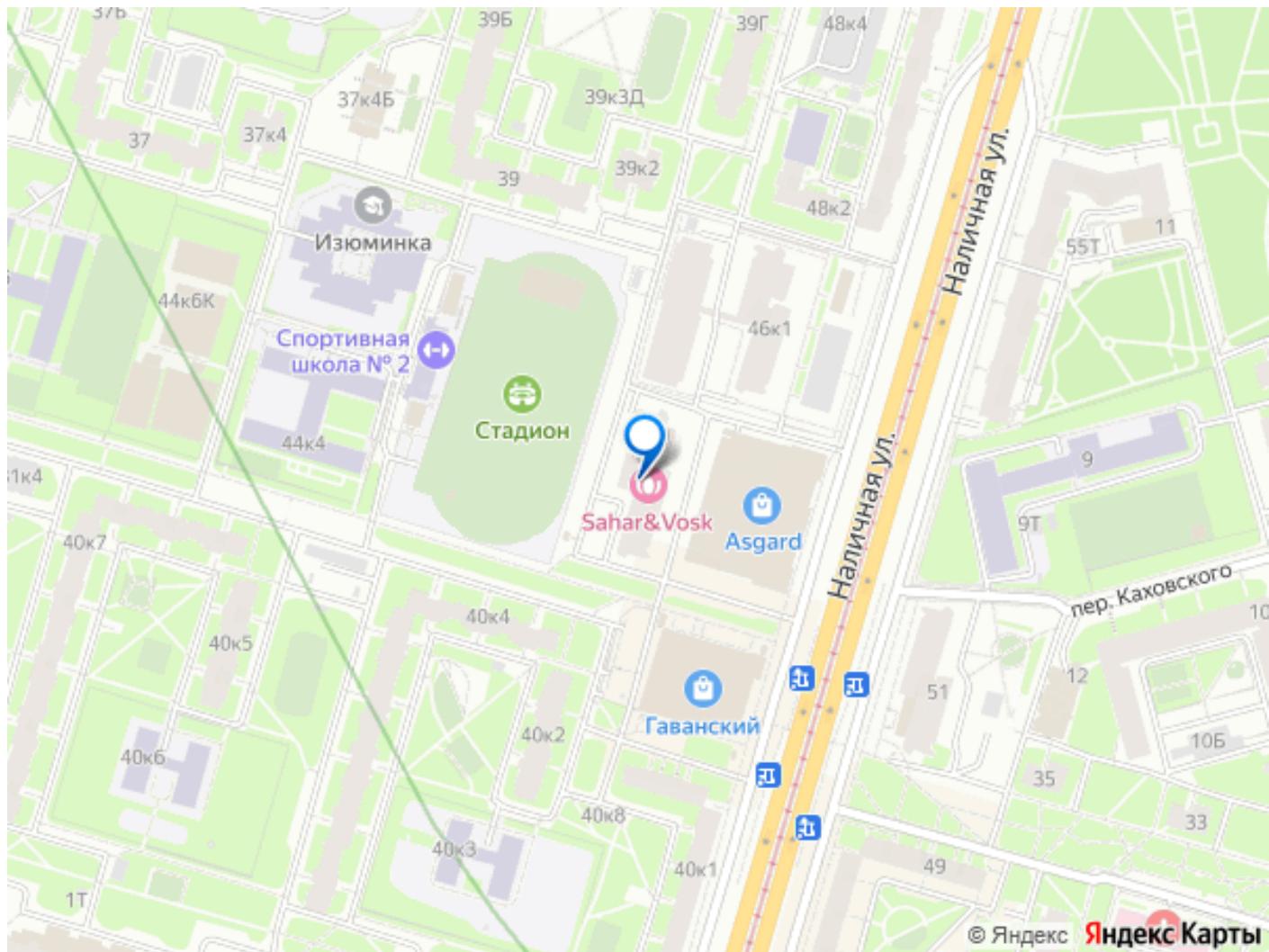
© Яндекс Яндекс Карты

## Описание

Продается видовая студия с качественным ремонтом и лоджией! Окна на запад позволяют любоваться красивыми закатами! Без обременений! Прямая продажа! По документам - это комната в бывшем общежитии, но с собственным сан. узлом и небольшим коридорчиком, получается как полноценная студия. Перепланировок нет! Собственный сан. узел изначально был предусмотрен для каждой комнаты. Сама комната 14.1 метров (увеличенена за счет сноса встроенных шкафчиков), сан. узел - 2,4 метра, коридор 2.1 метра, лоджия 3,6 метра. На площадке 4 лифта (грузовой и пассажирские). Во дворе всегда есть место для парковки автомобиля. Дом кирпичный, расположен в одном из самых престижных районов Васильевского острова с давно сложившейся, развитой инфраструктурой. До метро Приморская 500 метров. Рядом выезд на ЗСД. Один взрослый собственник.







Move.ru - вся недвижимость России