

Создано: 13.04.2025 в 22:54

Обновлено: 11.01.2026 в 00:38

<https://spb.move.ru/objects/9277529516>

Елена Краснова, Частный маклер

79678447765

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 5

5 300 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 5

Округ

[СПБ, Васильевский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26.6 м²



Площадь кухни

24.9 м²

Общая площадь

470.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

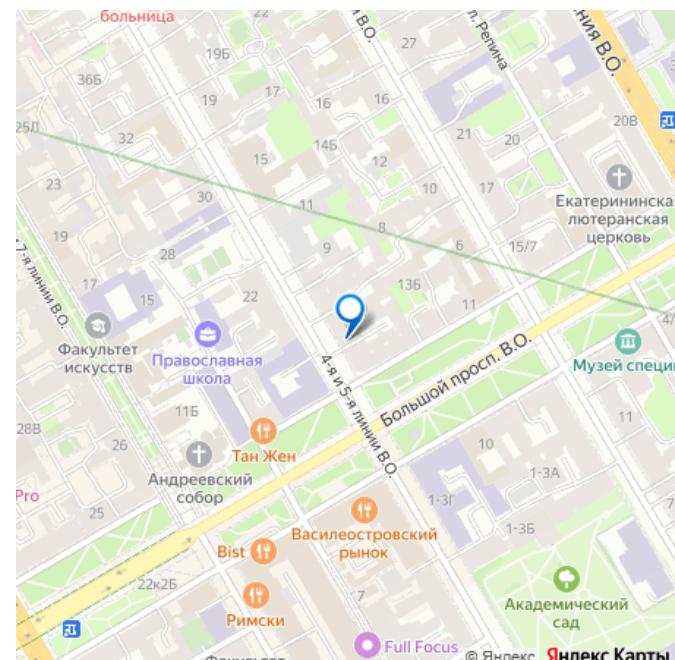
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

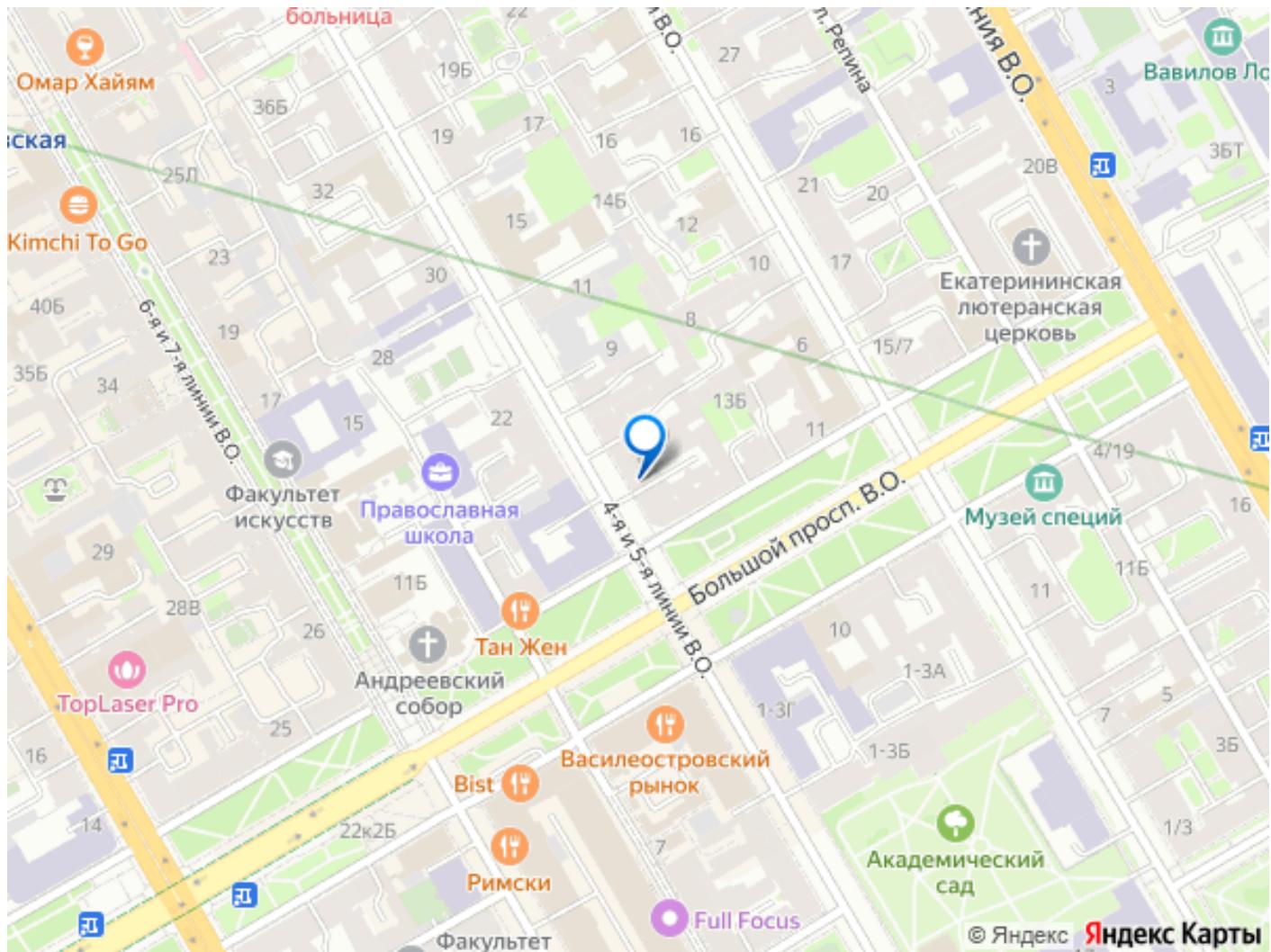
косметический



Описание

Продается изолированная комната 26,6 кв.м с 2 большими окнами с видом на Большой пр. В.О. в коммунальной квартире на углу БП ВО и 4-й линии. Можно приобрести для себя или для сдачи в аренду (сейчас в комнате живет арендатор). Благодаря высоте потолков 4,6 м, можно сделать второй ярус и добавить комнате возможностей. Место - топ! В шаговой доступности 2 станции метро - Василеостровская и Спортивная. Все объекты инфраструктуры под рукой. Напротив Андреевский рынок - популярный фудкорт, на соседних линиях Андреевский бульвар. Рядом д/сады, школы, гимназии, Православная школа, Женская гимназия Шаффе, СПб губернаторский физико-математический лицей 30. Студенческая локация - колледжи - Академия управления городской средой, градостроительства и печати, Колледж телекоммуникаций, факультеты СПбГУ (факультет искусств, Высшая школа менеджмента, Высшая школа журналистики и массовых коммуникаций, филологический, психологический, физический и др.), Академия художеств, факультет РГПУ им. Герцена, факультеты ИТМО, РАНХиГС. Андреевский собор, Трехсвятская церковь, Лютеранская церковь святой Екатерины. Напротив, по направлению к Неве Румянцевский сад, Академический сад, Ботанический сад СПбГУ, Дворец императора Петра II, Здание Двенадцати коллегий, Дворец Меншикова, Кунсткамера, Зоологический музей, Академия наук. Васильевский остров дышит историей. Условия продажи: - прямая продажа - 1 взрослый собственник - полная стоимость в договоре Показы по договоренности. Звоните, расскажу подробнее.





Move.ru - вся недвижимость России