

Создано: 13.04.2025 в 23:25

Обновлено: 21.11.2025 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9285909162>

Елена Краснова, Частный маклер

**79678447765**

## Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 5

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, 4-я Васильевского острова линия, 5

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

470.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

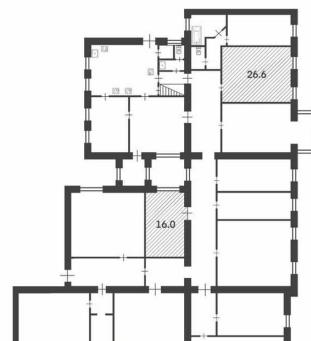
раздельный

Вид из окна

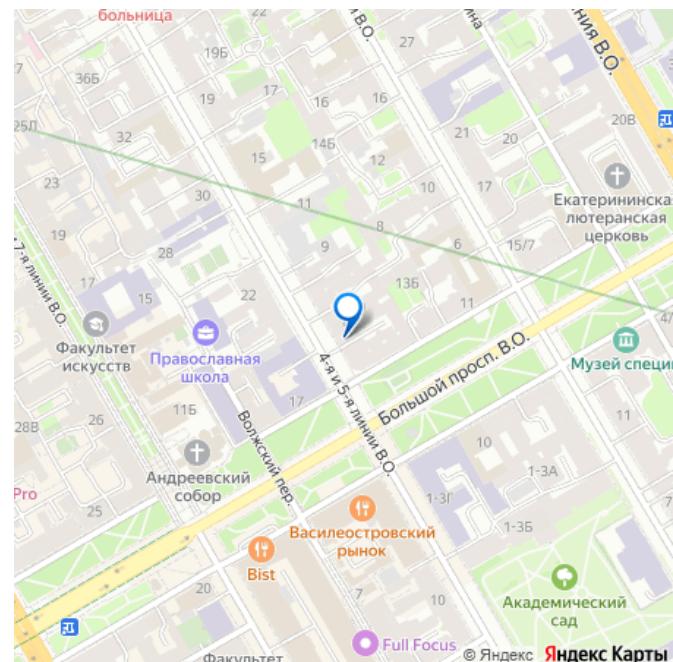
на улицу

Ремонт

косметический



move.ru



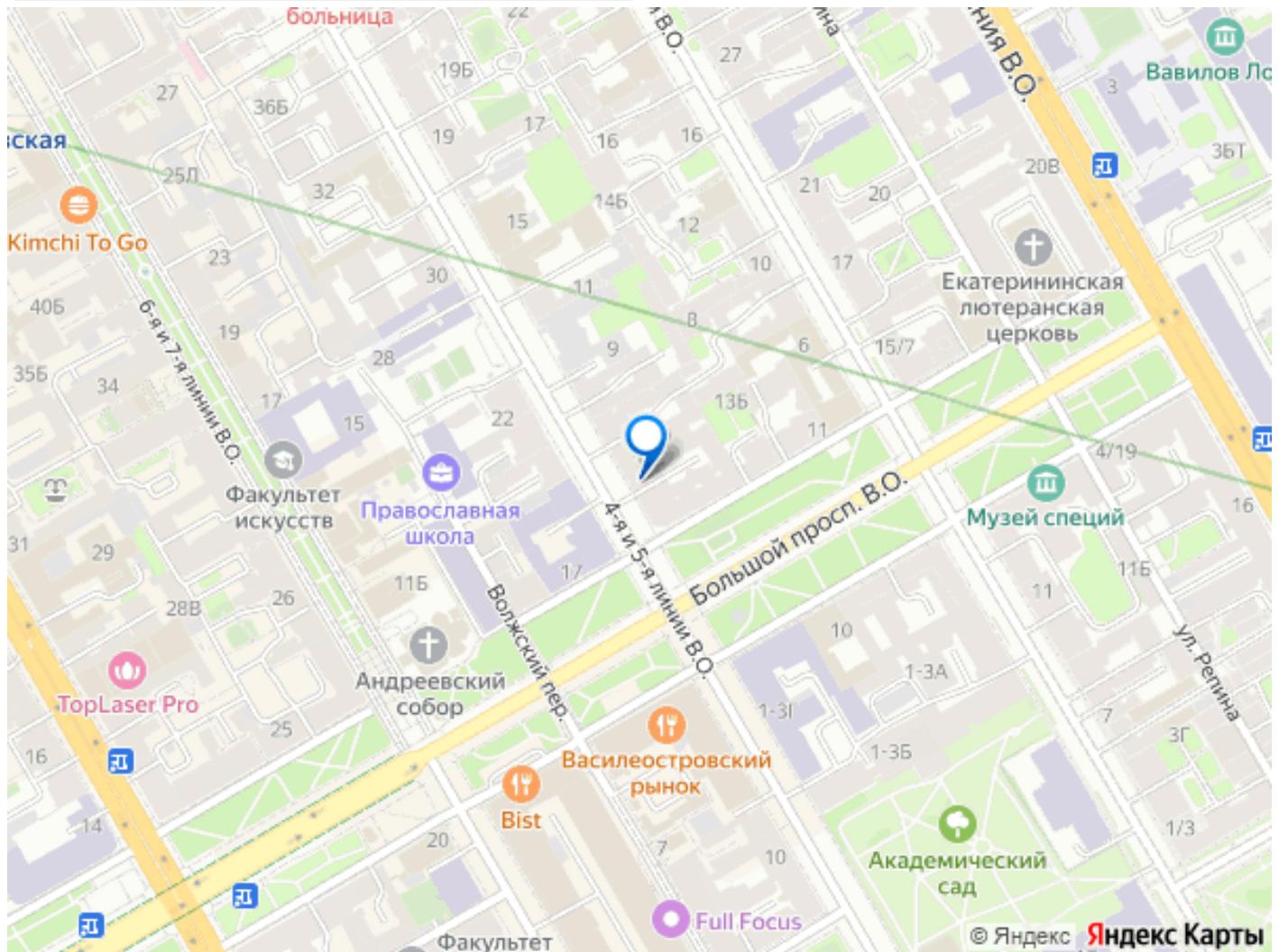
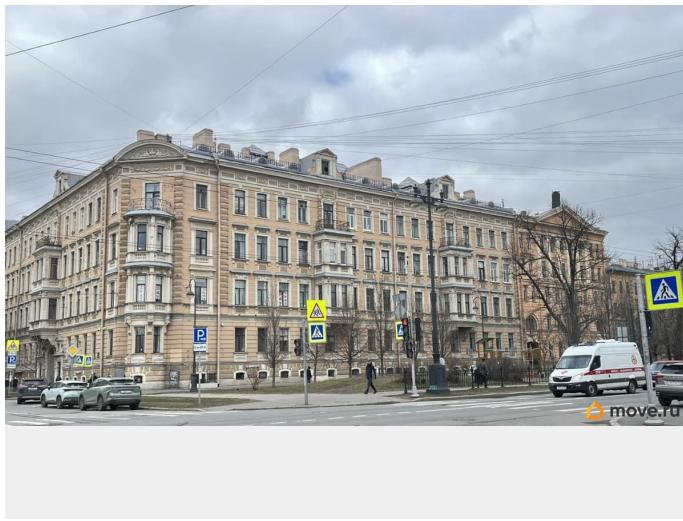
## **Описание**

Продается изолированная комната 16м<sup>2</sup> в 11-комнатной коммунальной квартире на углу Большого проспекта и 4-й линии В.О. Двор духов. Можно приобрести для себя или для сдачи в аренду (сейчас в комнате живут аккуратные, платежеспособные арендаторы). Благодаря высоте потолков 4,6 м, можно сделать второй ярус и добавить комнате возможностей. Квартира перспективная в плане расселения. Место - топ! В шаговой доступности 2 станции метро - Василеостровская и Спортивная. Все объекты инфраструктуры под рукой. Напротив Андреевский рынок - популярный фудкорт, на соседних линиях Андреевский бульвар. Рядом д/сады, школы, гимназии, Православная школа, Женская гимназия Шафффе, СПб губернаторский физико-математический лицей 30. Студенческая локация - колледжи - Академия управления городской средой, градостроительства и печати, Колледж телекоммуникаций, факультеты СПбГУ (факультет искусств, Высшая школа менеджмента, Высшая школа журналистики и массовых коммуникаций, филологический, психологический, физический и др.), Академия художеств, факультет РГПУ им. Герцена, факультеты ИТМО, РАНХиГС. Андреевский собор, Трехсвятская церковь, Лютеранская церковь святой Екатерины. Напротив, по направлению к Неве Румянцевский сад, Академический сад, Ботанический сад СПбГУ, Дворец императора Петра II, Здание Двенадцати коллегий, Дворец Меншикова, Кунсткамера, Зоологический музей, Академия наук. Васильевский остров дышит историей. Условия продажи: - прямая продажа - 1 взрослый собственник - полная стоимость в

договоре Показы по договоренности.

Звоните, расскажу подробнее.





Move.ru - вся недвижимость России