

Создано: 26.01.2026 в 11:00

Обновлено: 31.01.2026 в 19:00

<https://spb.move.ru/objects/9288580489>

Евгения Беспалова, Частный маклер

79812268291

Санкт-Петербург, улица Тарасова, 13

2 400 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Тарасова, 13

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Тарасова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

19 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

480 м²

Этаж

3/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

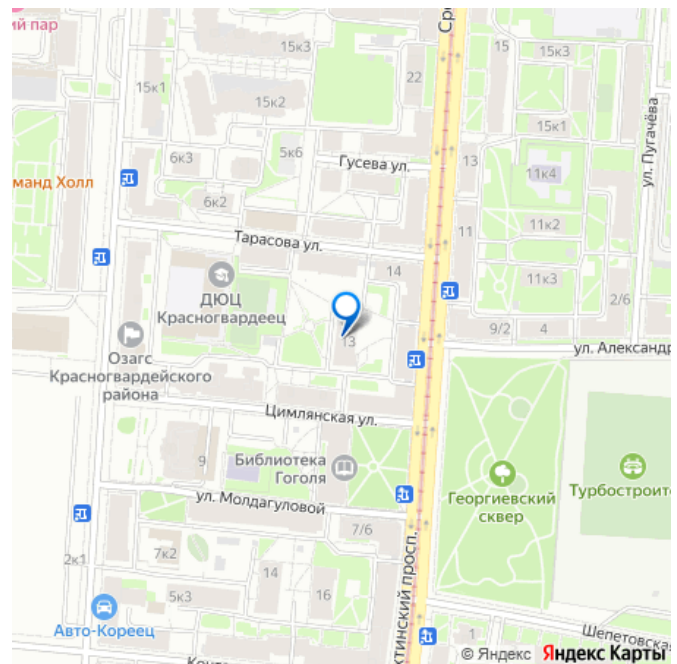
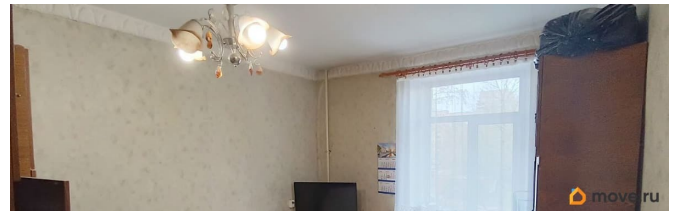
Вид из окна

во двор

Ремонт

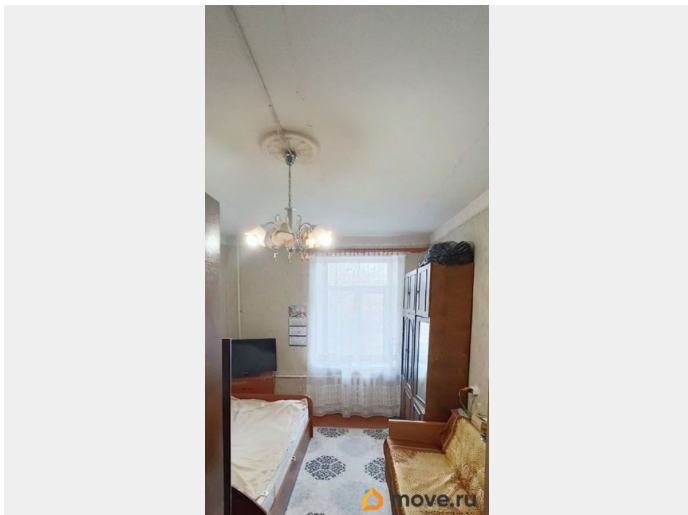
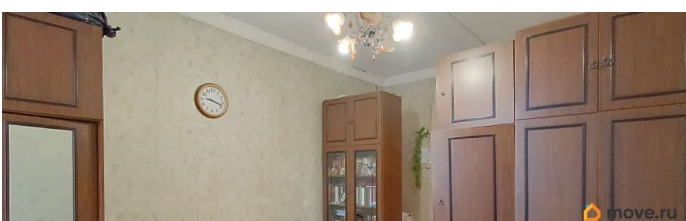
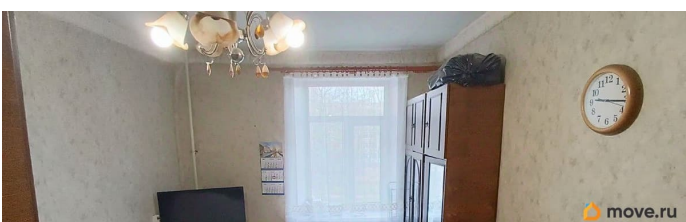
косметический

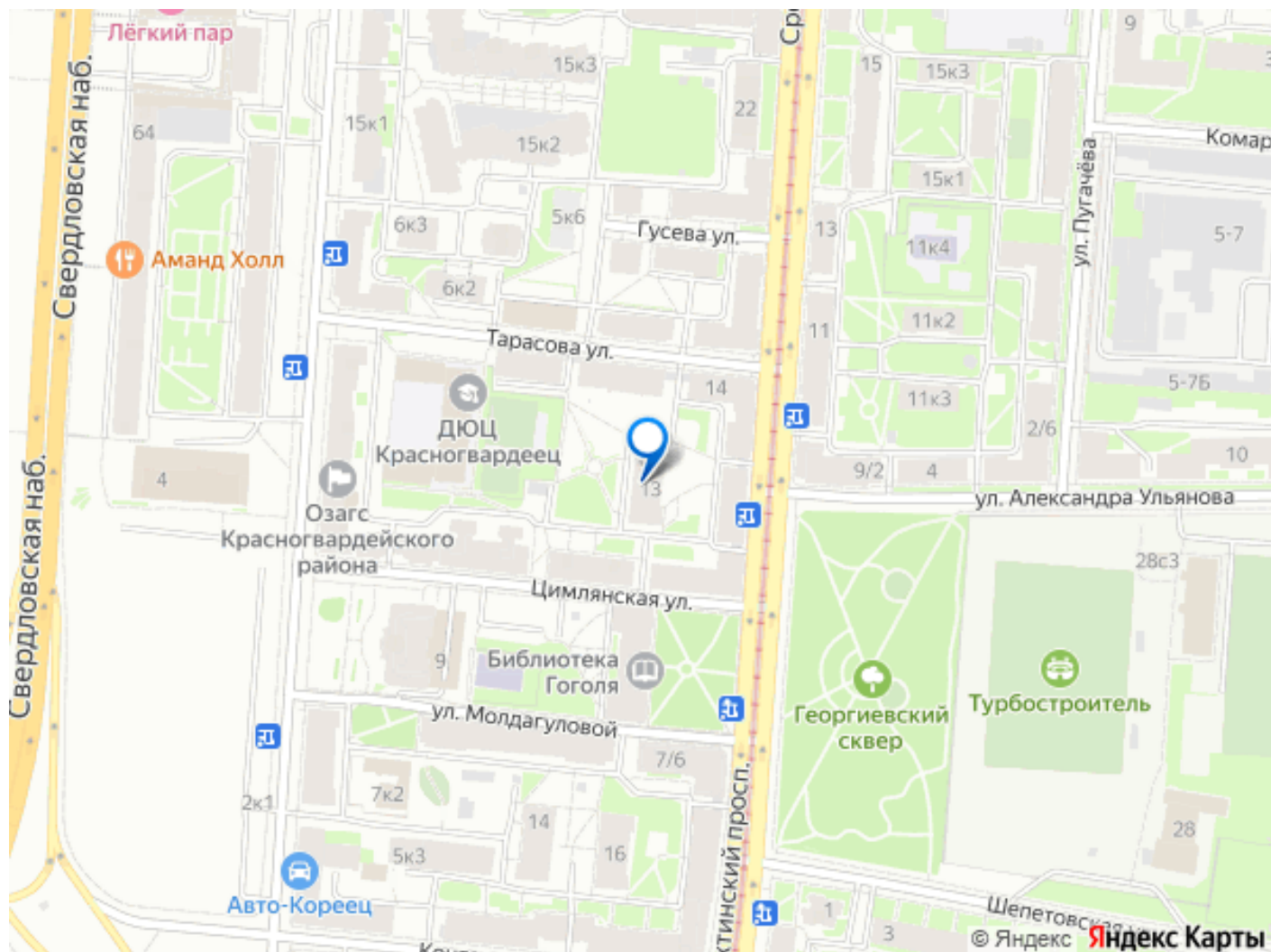
для заметок



Описание

В продаже светлая просторная комната. Высокие потолки 3м! Окно выходит на тихий зеленый двор. Комната в отличном состоянии, «заезжай и живи») Сама коммуналка разделена на два блока, дверь между ними заперта. У каждой половины свой отдельный вход, кухня и коммуникации. В нашей половине сделана косметика в местах общего пользования, на окнах цветы, никто не курит, не пьет, соблюдается четкий график уборки. У нас есть своя кладовая - см фото, на кухне выделенный двойной стол с навесным вместительным шкафчиком и стиральной машиной. Рядом с нашими комнатами место под шкаф- сейчас там стоит, либо прихожую... Живут: соседняя комната- женщина средних лет, напротив нее - семья с девочкой подростком, напротив нас комната закрыта- собственники держат ее закрытой, сдавать и жить не собираются, дальше по коридору живет еще одна женщина с девочкой-подростком. Все соседи адекватные, живут здесь много лет, помогают если нужна помощь. Сталинский дом, очень теплый. Рядом с домом остановка общественного транспорта, напротив парк, за ним два сада с бассейном, несколько школ. Один собственник, встречная покупка легкая (покупаем однушку в этом же районе с доплатой по субсидии) Подходит под ипотеку Примсоцбанка, Промсвязьбанка, МКБ и тд, почтовые уведомления на руках) Показы ежедневно, по предварительной договоренности, звоните)





Move.ru - вся недвижимость России