

Создано: 13.12.2025 в 01:04

Обновлено: 13.01.2026 в 06:39

<https://spb.move.ru/objects/9287369147>

Юлия Ямнова, Юлия Ямнова

**79812557171**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 18

**3 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

24.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

481.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

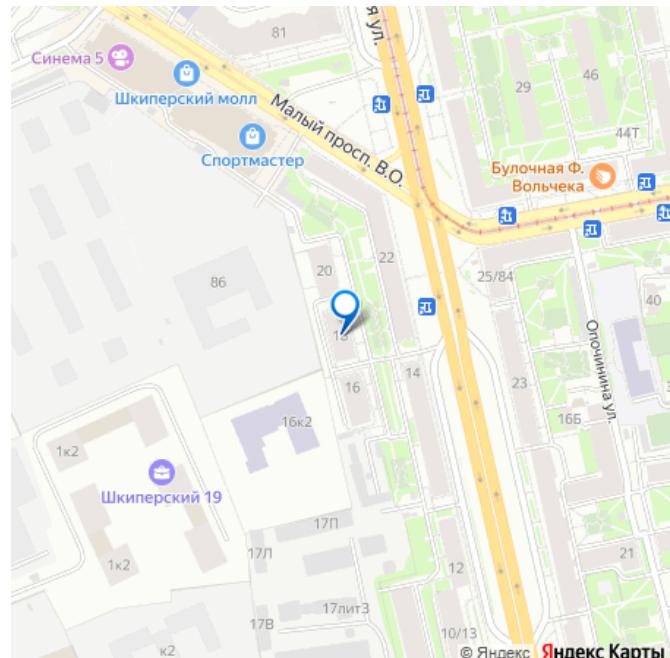
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

## Описание

Уютная комната в историческом центре Петербурга ждет вас! Мечтаете о собственном уголке в сердце Санкт-Петербурга? Это ваш шанс! Предлагается к продаже просторная комната 24,3 м<sup>2</sup>.

**ПРЕИМУЩЕСТВА**, которые вас покорят:

**РАСПОЛОЖЕНИЕ**: Исторический Васильевский остров атмосфера старого Петербурга и развитая инфраструктура. В шаговой доступности 3 станции метро: Приморская, Горный институт и Василеостровская

мобильность и удобство передвижения по городу.

**ДОМ**: Кирпичный дом 1954 года постройки с железобетонными перекрытиями

надежность и долговечность. Чистый, ухоженный подъезд с цветами на подоконниках показатель заботы и доброжелательности соседей.

**КВАРТИРА**:

Идеальная чистота и порядок! Удивительно, но в этой коммунальной квартире царит атмосфера уюта и гармонии. Регулярная уборка, отсутствие запахов и насекомых

комфорт и гигиена гарантированы.

Приличные, вежливые и воспитанные соседи спокойствие и дружелюбие. Удобная система зонирования общего пространства: на 8 комнат 3 туалета, душевая и кухня.

Практичное разделение входов в квартиру с разных подъездов меньше суэты и больше приватности.

**КОМНАТА**: 24,3 м<sup>2</sup> простор и свобода для реализации ваших идей. Удачное расположение в конце коридора тишина и спокойствие вам обеспечены. Не угловая, что особенно ценно в холодное время года.

Быстрый доступ к кухне, туалету и душевой

максимальный комфорт. Высокие потолки (3,23 м) позволили создать функциональное зонирование: Кухонная зона Место для хранения верхней одежды Небольшой второй этаж для отдыха Заменена батарея, установлены стеклопакеты тепло и уют в

любое время года. Вся мебель и техника на фотографиях остаются новому владельцу.

**БОНУСЫ:** Чистые подъезды Тихие и спокойные соседи Удобства разделены Развитая инфраструктура Кирпичный дом 1954 года постройки ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА

**СДЕЛКИ:** Один взрослый собственник.

Отсутствуют долги и обременения. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре.

Возможна ипотека. Уведомления соседям направлены. Быстрый выход на сделку после новогодних праздников. Не упустите свой шанс! Эта комната идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство!

Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Вы влюбитесь в эту квартиру с первого взгляда!



