

Юлия Ямнова, Юлия Ямнова

79812557171

Санкт-Петербург, Наличная улица, 18

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 18

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

24.3 м²

Площадь кухни

15.1 м²

Общая площадь

481.8 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

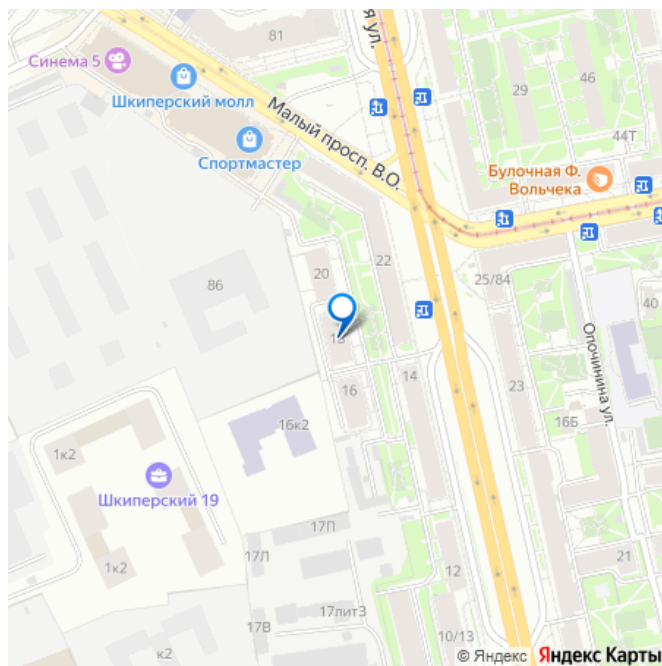
раздельный

Ремонт

косметический

Описание

для заметок



Уютная комната в историческом центре Петербурга ждет вас! Мечтаете о собственном уголке в сердце Санкт-Петербурга? Это ваш шанс! Предлагается к продаже просторная комната 24,3 м².

ПРЕИМУЩЕСТВА, которые вас покорят:

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Исторический Васильевский остров атмосфера старого Петербурга и развитая инфраструктура. В шаговой доступности 3 станции метро: Приморская, Горный институт и Василеостровская мобильность и удобство передвижения по городу. **ДОМ:** Кирпичный дом 1954 года постройки с железобетонными перекрытиями надежность и долговечность. Чистый, ухоженный подъезд с цветами на подоконниках показатель заботы и доброжелательности соседей. **КВАРТИРА:** Идеальная чистота и порядок! Удивительно, но в этой коммунальной квартире царит атмосфера уюта и гармонии. Регулярная уборка, отсутствие запахов и насекомых комфорт и гигиена гарантированы. Приличные, вежливые и воспитанные соседи спокойствие и дружелюбие. Удобная система зонирования общего пространства: на 8 комнат 3 туалета, душевая и кухня. Практичное разделение входов в квартиру с разных подъездов меньше суеты и больше приватности. **КОМНАТА:** 24,3 м² простор и свобода для реализации ваших идей. Удачное расположение в конце коридора тишина и спокойствие вам обеспечены. Не угловая, что особенно ценно в холодное время года. Быстрый доступ к кухне, туалету и душевой максимальный комфорт. Высокие потолки (3,23 м) позволили создать функциональное зонирование: Кухонная зона Место для хранения верхней одежды Небольшой второй этаж для отдыха Заменена батарея, установлены стеклопакеты тепло и уют в

любое время года. Вся мебель и техника на фотографиях остаются новому владельцу.
БОНУСЫ: Чистые подъезды Тихие и спокойные соседи Удобства разделены
Развитая инфраструктура Кирпичный дом 1954 года постройки ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧИСТОТА СДЕЛКИ: Один взрослый собственник.
Отсутствуют долги и обременения. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре.
Возможна ипотека. Уведомления соседям направлены. Быстрый выход на сделку после новогодних праздников. Не упустите свой шанс! Эта комната идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и удобство! Звоните прямо сейчас и записывайтесь на просмотр! Вы влюбитесь в эту квартиру с первого взгляда!



