

Создано: 15.09.2025 в 14:31

Обновлено: 16.12.2025 в 22:48

**Санкт-Петербург, Ярославский проспект,**

**1**

**2 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ярославский проспект, 1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Ярославский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

482.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

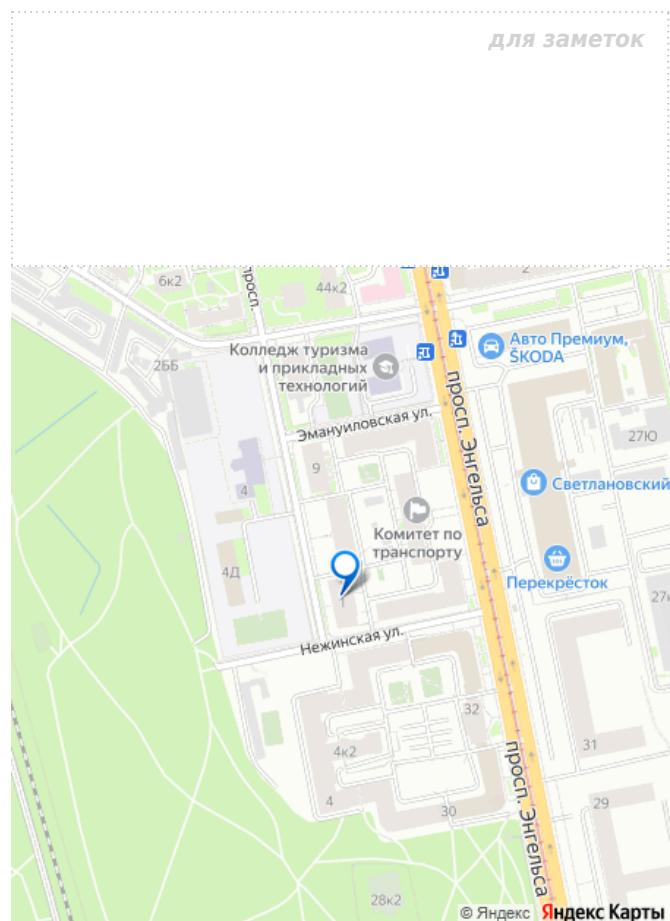
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта



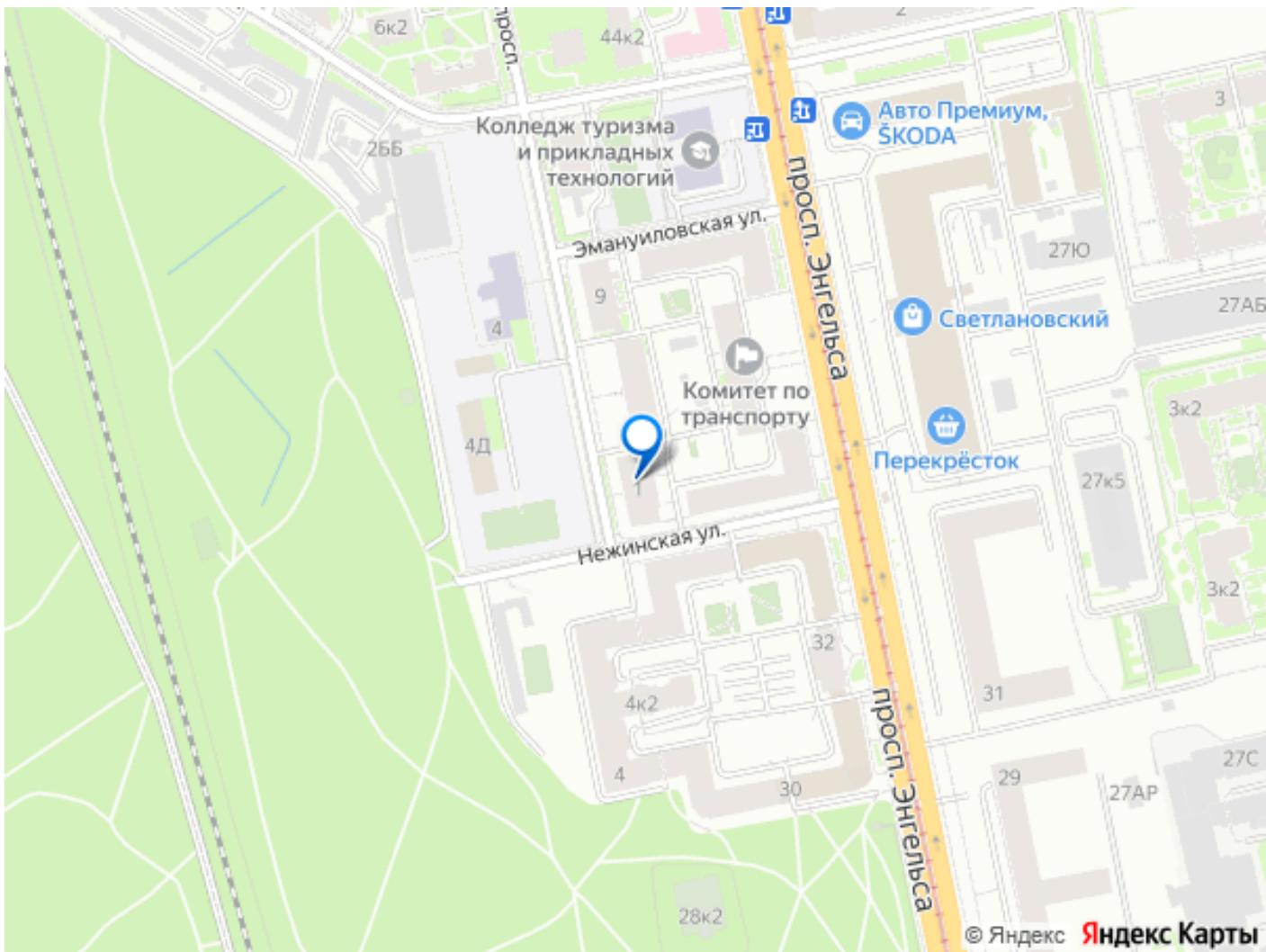
## Описание

Большая светлая угловая комната в бывшем общежитии коридорного типа. 2 больших окна выходят на тихую зеленую улицу.

Потолки 3,2 м. Дом кирпичный, теплый, 1952 года постройки, расположен в 100 метрах от проспекта Энгельса в зеленом тихом дворе. В комнате есть холодильник, шкаф, диван-кровать, телевизор на стене, стол кухонный, стол обеденный, микроволновка, чайник. Все остается. Можно въезжать и сразу жить.

Квартира делится на 2 крыла (16 комнат). В каждом крыле имеется кухня, санузел и душевая комната. В крыле санузел (2 туалетные кабинки), душевая и кухня (2 газовые плиты) - в пользовании на 3 комнаты.

Рядом имеется кладовка (на 2 комнаты), где расположены 2 стиральные машины (одна - остается вам). В настоящий момент в крыле проживают 3 жильца. Рядом с комнатой в коридоре вход на балкон с красивым видом во двор. Район с развитой инфраструктурой, магазины, кафе, почта - все в пешей доступности. Метро Удельная в 15 минутах пешком. Рядом с домом большой красивый Удельный парк. В комнате никто не зарегистрирован. Прямая продажа от собственника. Торг возможен.



Move.ru - вся недвижимость России