

Создано: 13.10.2025 в 09:14

Обновлено: 23.01.2026 в 15:52

<https://spb.move.ru/objects/9287639430>

Анастасия Босамыкина, Аристократ

**79811308204**

## Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 22к1

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

494.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

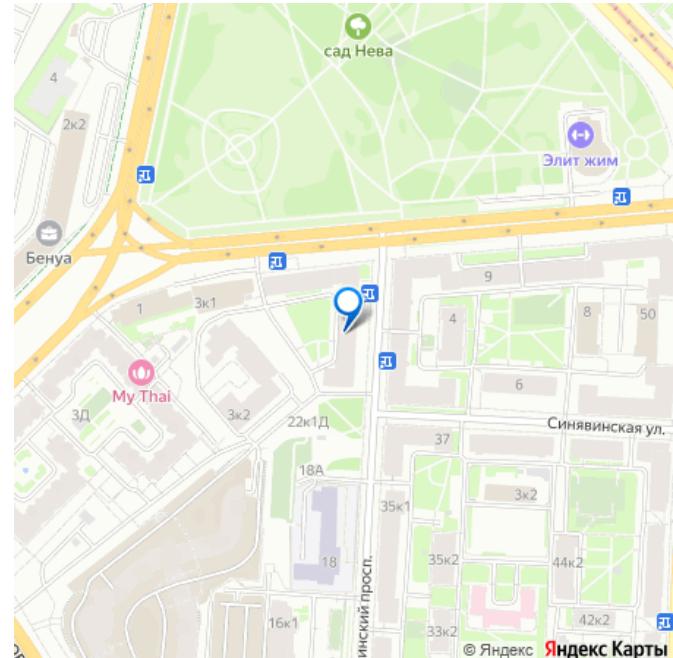
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

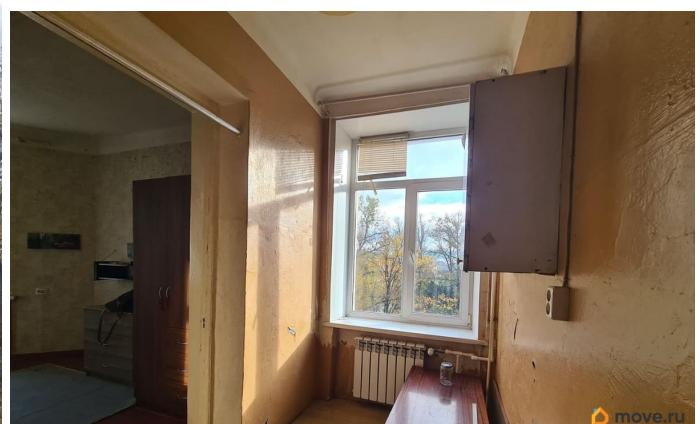
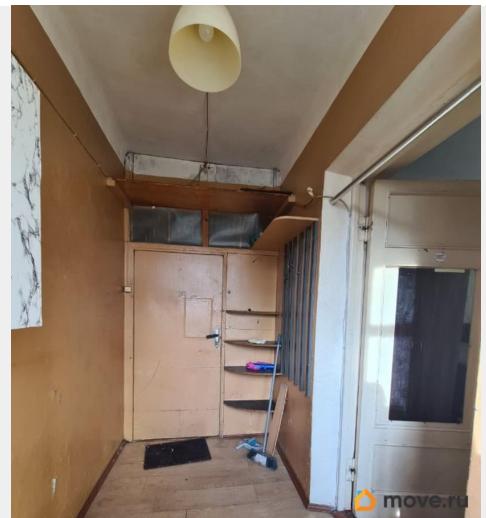
Ремонт

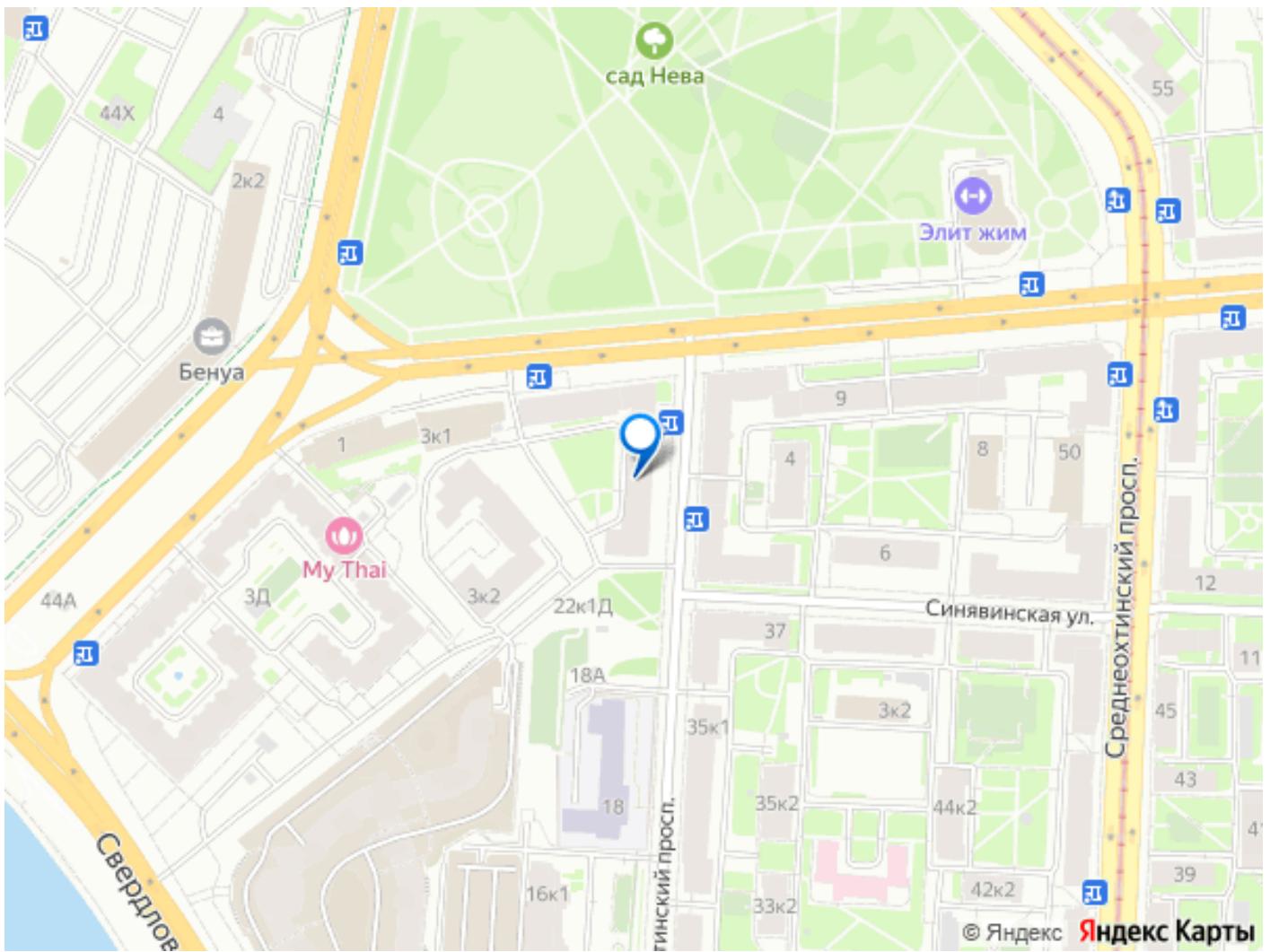


## Описание

Светлая, тёплая, уютная комната, 13.2 м?, прихожая 4м?, с высокими потолками, в 15 минутах от м. Новочеркасская. В собственности более 5 лет, один собственник. Комната интересной тропециевидной формы. Большое окно выходит на спокойную улицу. Сделан косметический ремонт. Из удобств: Свое место на кухне (навесной коричневый шкаф со столом), в коридоре (место для курток на вешалке, подставка под обувь и прочее), есть кладовая ( полки и стиральная машина). Всегда чисто и тихо. Домашних питомцев нет. Преимущества - красивый район с насыщенной инфраструктурой, парками, благополучной социальной средой и красивым окружением, много мест для прогулок и отдыха. - магазины Магнит, Пятёрочка, кафе, торговые центры, пвз маркетплейсов, поликлиники, детские сады и школы в пешей доступности, отличная транспортная доступность, в двух-трёх минутах есть остановки общественного транспорта, что делает жизнь здесь супер комфортной. Несущие стены: Стены кирпичные. Мусоропровод: Отсутствует. Просмотры по договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России