

🕒 Создано: 13.10.2025 в 09:14

Обновлено: 23.01.2026 в 15:52

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 22к1**

**2 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

13.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

494.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

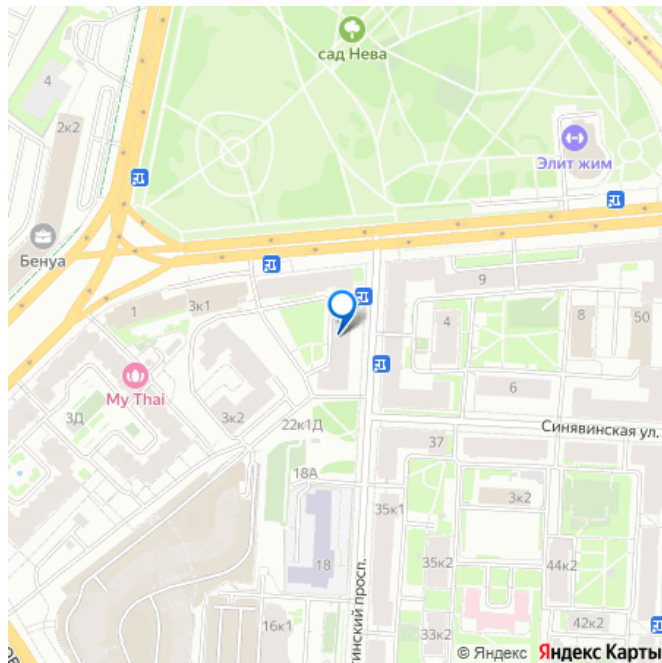
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9287639430>

**Анастасия Босамыкина, Аристократ**

**79811308204**

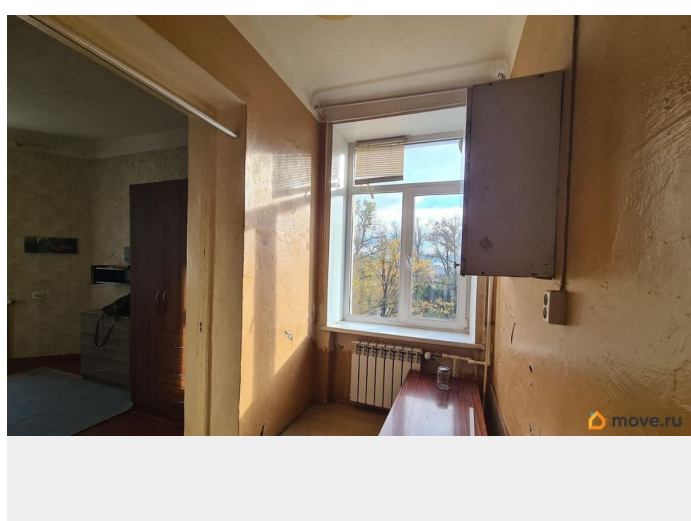
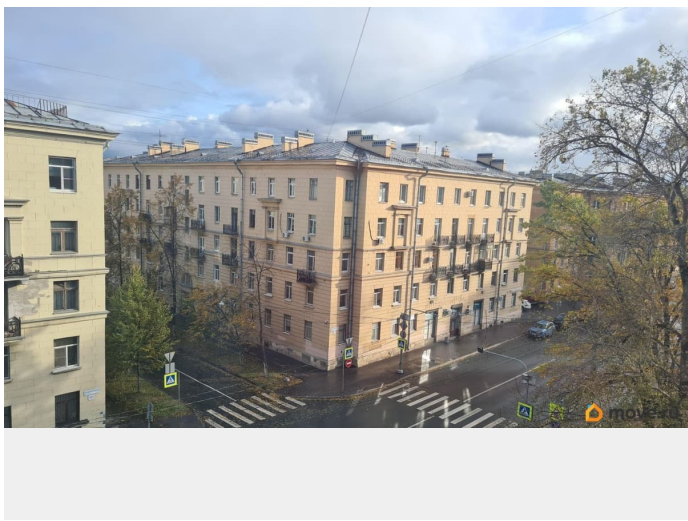
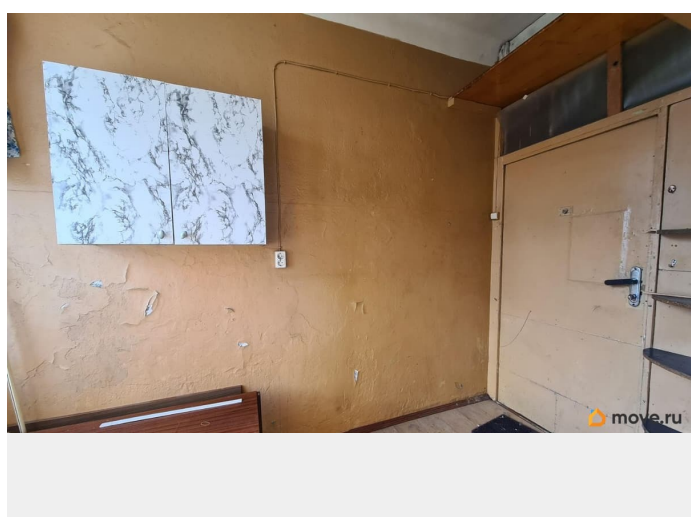
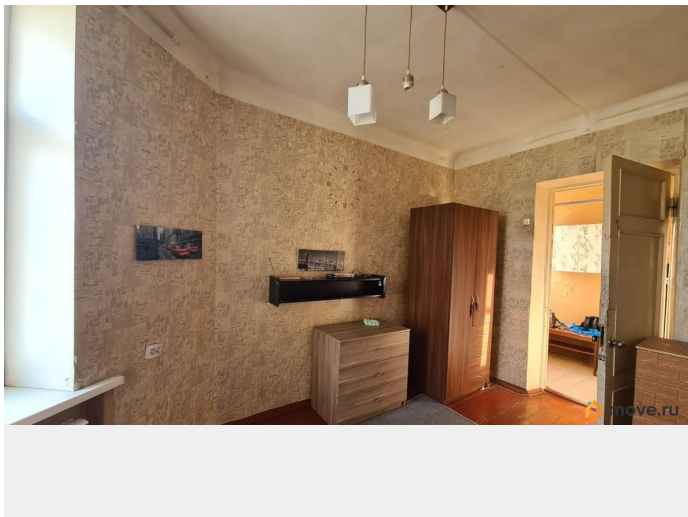
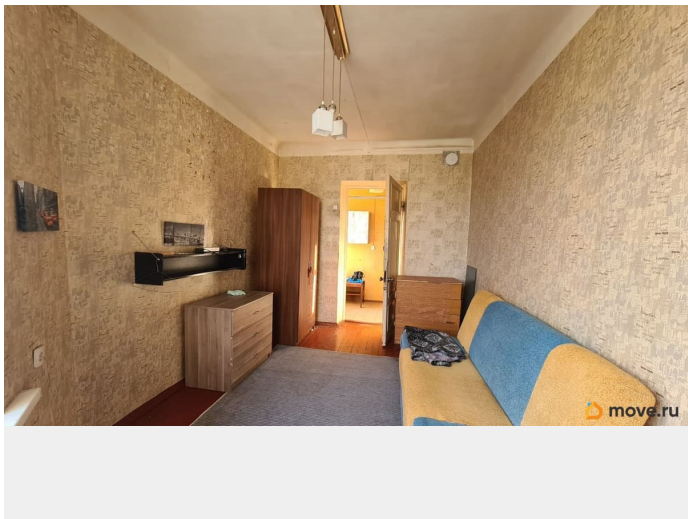
для заметок



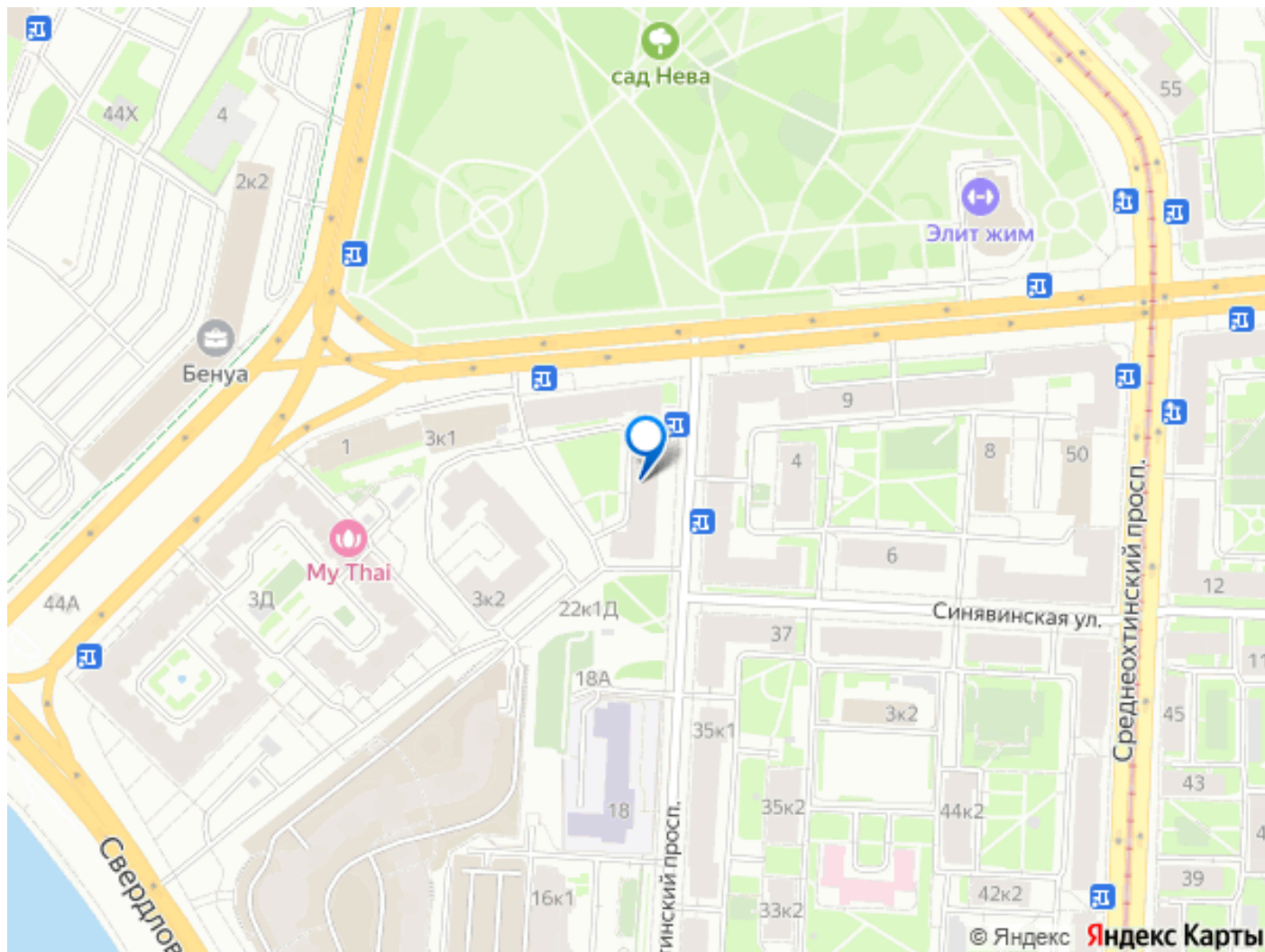
## Описание

Светлая, тёплая, уютная комната, 13.2 м², прихожая 4м², с высокими потолками, в 15 минутах от м. Новочеркасская. В собственности более 5 лет, один собственник. Комната интересной трапецевидной формы. Большое окно выходит на спокойную улицу. Сделан косметический ремонт. Из удобств: Свое место на кухне (навесной коричневый шкаф со столом), в коридоре (место для курток на вешалке, подставка под обувь и прочее), есть кладовая (полки и стиральная машина). Всегда чисто и тихо. Домашних питомцев нет. Преимущества - красивый район с насыщенной инфраструктурой, парками, благополучной социальной средой и красивым окружением, много мест для прогулок и отдыха. - магазины Магнит, Пятёрочка, кафе, торговые центры, пвз маркетплейсов, поликлиники, детские сады и школы в пешей доступности, отличная транспортная доступность, в двух-трёх минутах есть остановки общественного транспорта, что делает жизнь здесь супер комфортной. Несущие стены: Стены кирпичные. Мусоропровод: Отсутствует. Просмотры по договорённости.









Move.ru - вся недвижимость России