

Создано: 13.01.2025 в 11:44

Обновлено: 25.11.2025 в 23:27

<https://spb.move.ru/objects/9270717654>

Собственник

**79112652276**

**Санкт-Петербург, Большеохтинский  
проспект, 22к1**

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 22к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

495 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

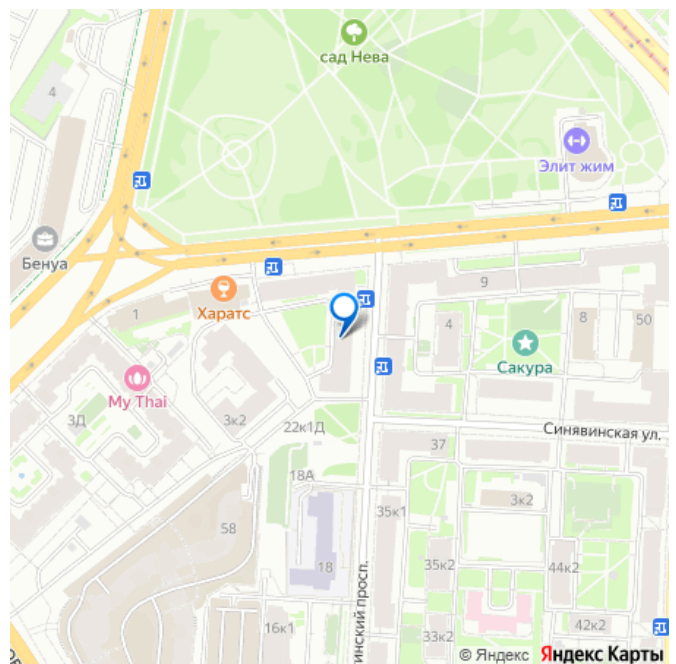
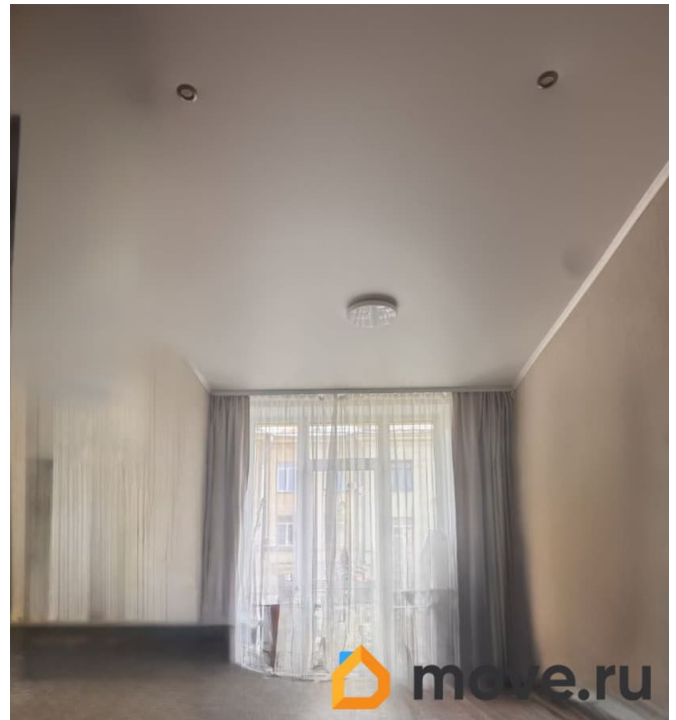
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

## Описание

Светлая, чистая комната с балконом и видом на сад Нева. Удобная локация для работы, учебы и для прогулок по саду или набережной с видом на Смольный собор, в любую часть города можно добраться быстро и без проблем, до центра 30 мин транспортом, автобусные остановки рядом с домом. Школы, детские сады, поликлиники и супермаркеты в шаговой доступности. Свежий ремонт. Просторный душ. МОП содержатся в чистоте. Просторная кухня, свое отдельное место на кухне. Кладовка. Отказы готовы, быстрый выход на сделку.

