

Собственник

79810039422

🕒 Создано: 01.03.2026 в 22:37

Обновлено: 08.04.2026 в 20:26

Санкт-Петербург, улица Грота, 1-3В

2 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Грота, 1-3В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Грота](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

525.5 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

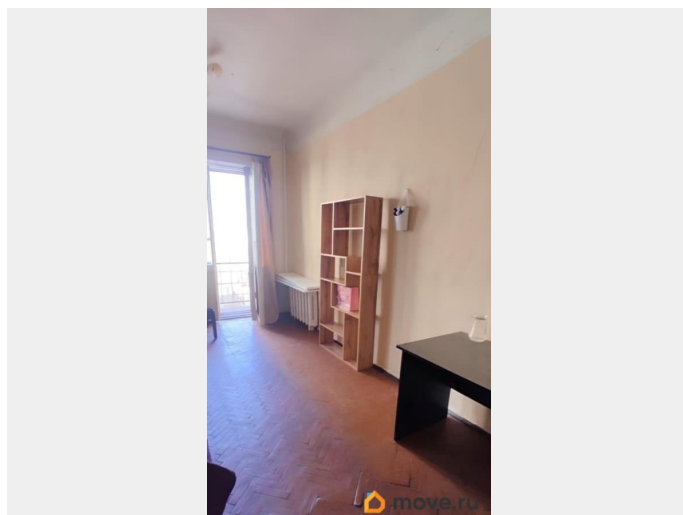
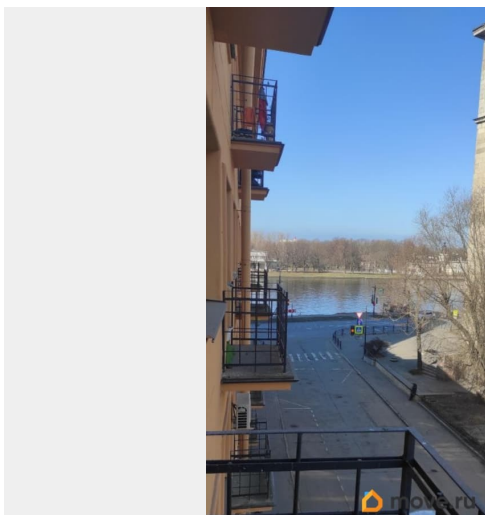
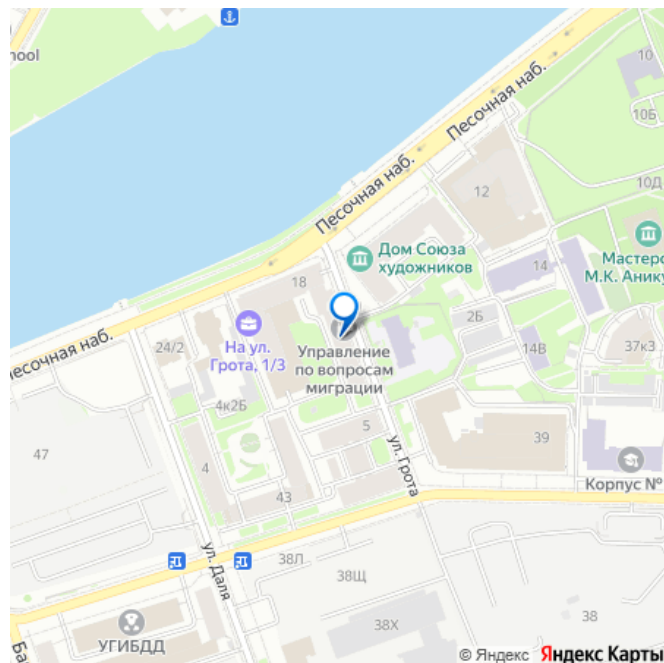
косметический

для заметок

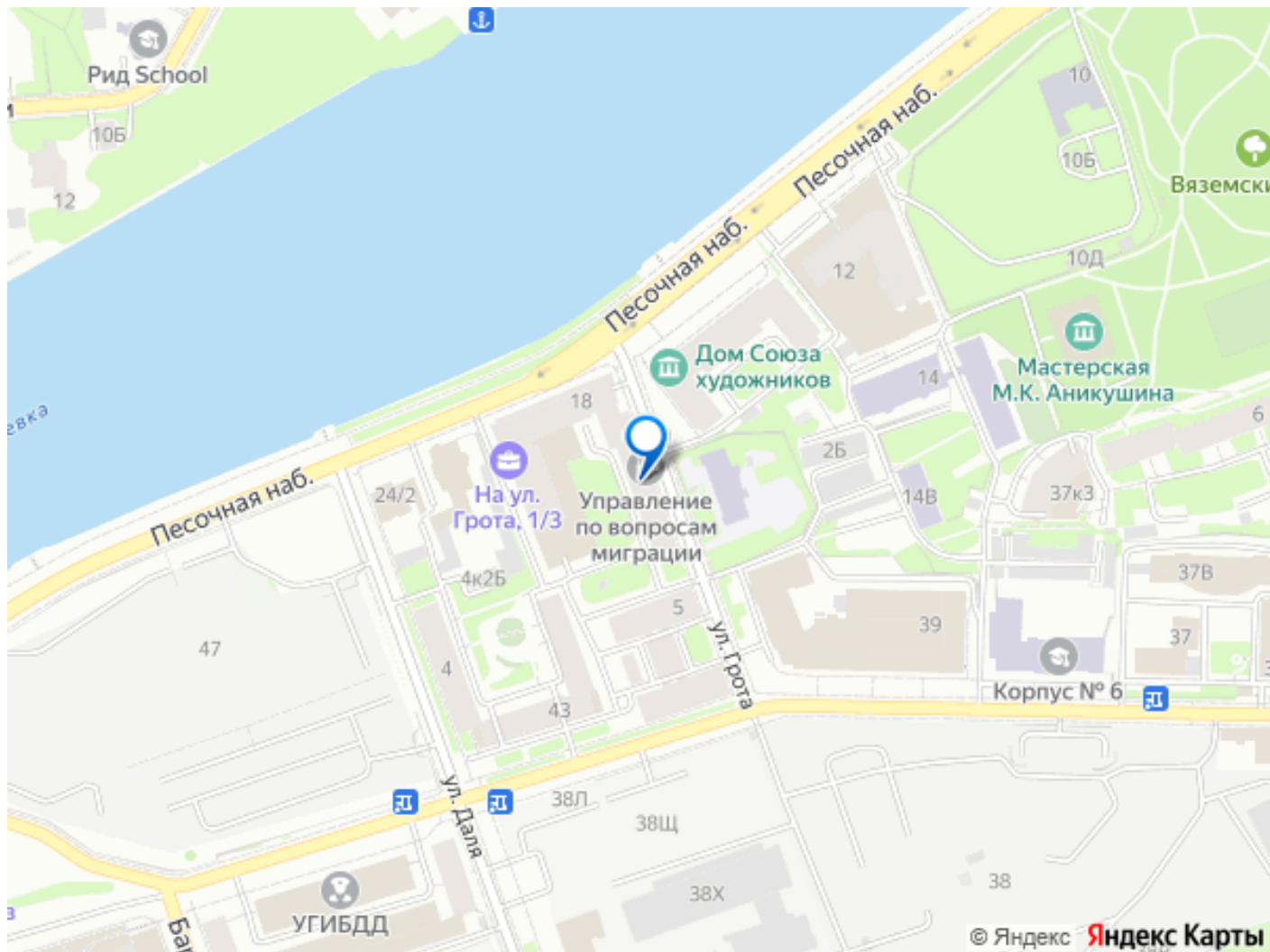


Описание

Просторная изолированная комната с балконом в коммунальной квартире коридорного типа. Отлично подходит под сдачу в аренду! Продаем быстро, чтобы купить новую квартиру. Комната светлая, теплая с видом на улицу Грота и Песочную набережную. Проезжающих машин почти нет (только паркуются) - не шумно. Недалеко - Вяземский сад. Вся квартира очень просторная - большая прихожая, кухня, широкие коридоры, кладовки, санузлы, большие балконы расположены также вдоль помещений общего пользования (можно отдыхать в весенне-летний период). Соседи аккуратные, регулярно делается плановый ремонт. Вход со двора. Двор тихий, открытый, на въезд машин - шлакбаум. Проводился качественный ремонт фасада и лестничных площадок. Сейчас комната сдаётся. Практически сразу после выезда сдаём новым жильцам. (приезжим это место нравится: в этом доме расположен УФМС Петроградского р-на - очень удобно делать регистрацию для приезжих!) Можно договориться о продолжении аренды. Продажа в течение марта-апреля (покупаем квартиру в Карелии). Торг возможен. Пишите!







Move.ru - вся недвижимость России