

Создано: 03.09.2025 в 11:37

Обновлено: 21.01.2026 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9284622974>

Собственник

**79111838668**

Санкт-Петербург, Большая Пороховская  
улица, 31

**2 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большая Пороховская улица, 31

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Большая Пороховская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

17.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

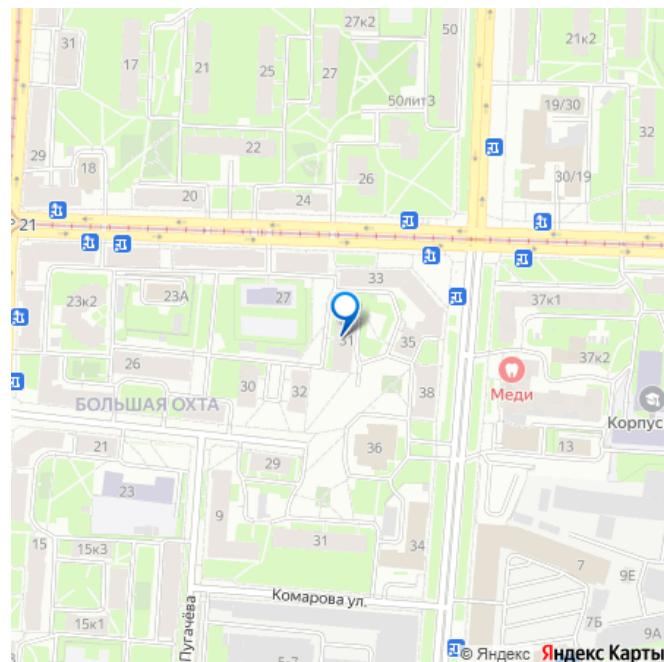
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

540.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

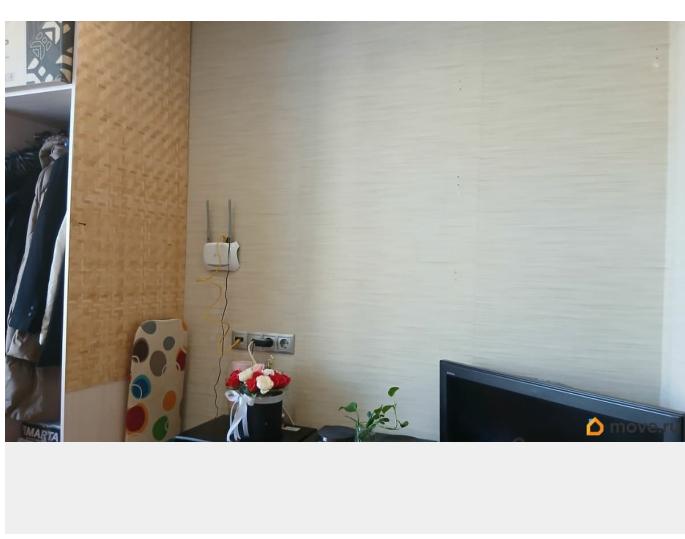
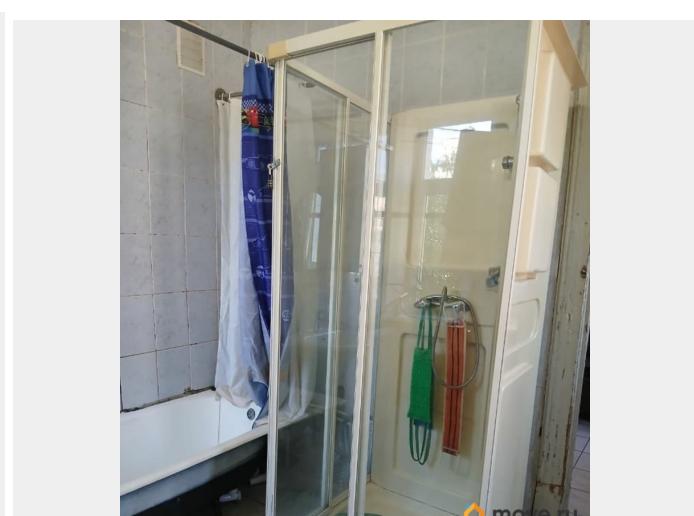
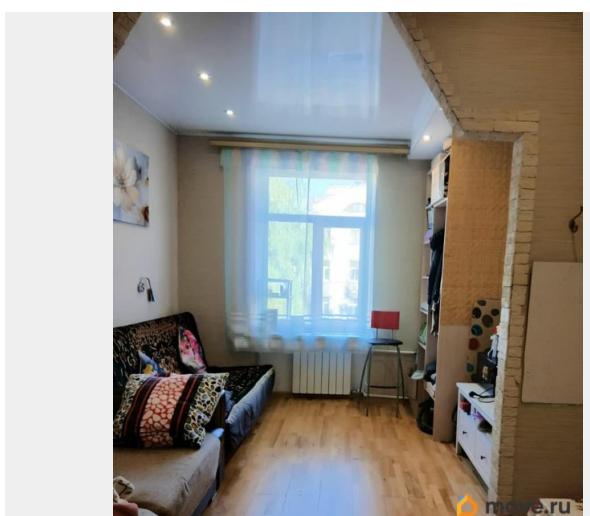
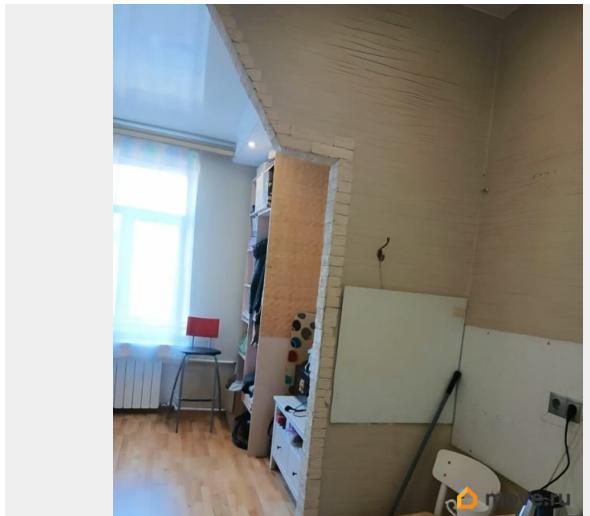
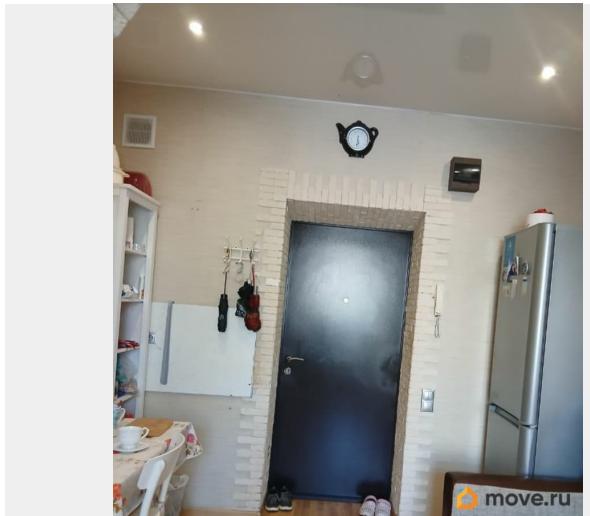
Вид из окна

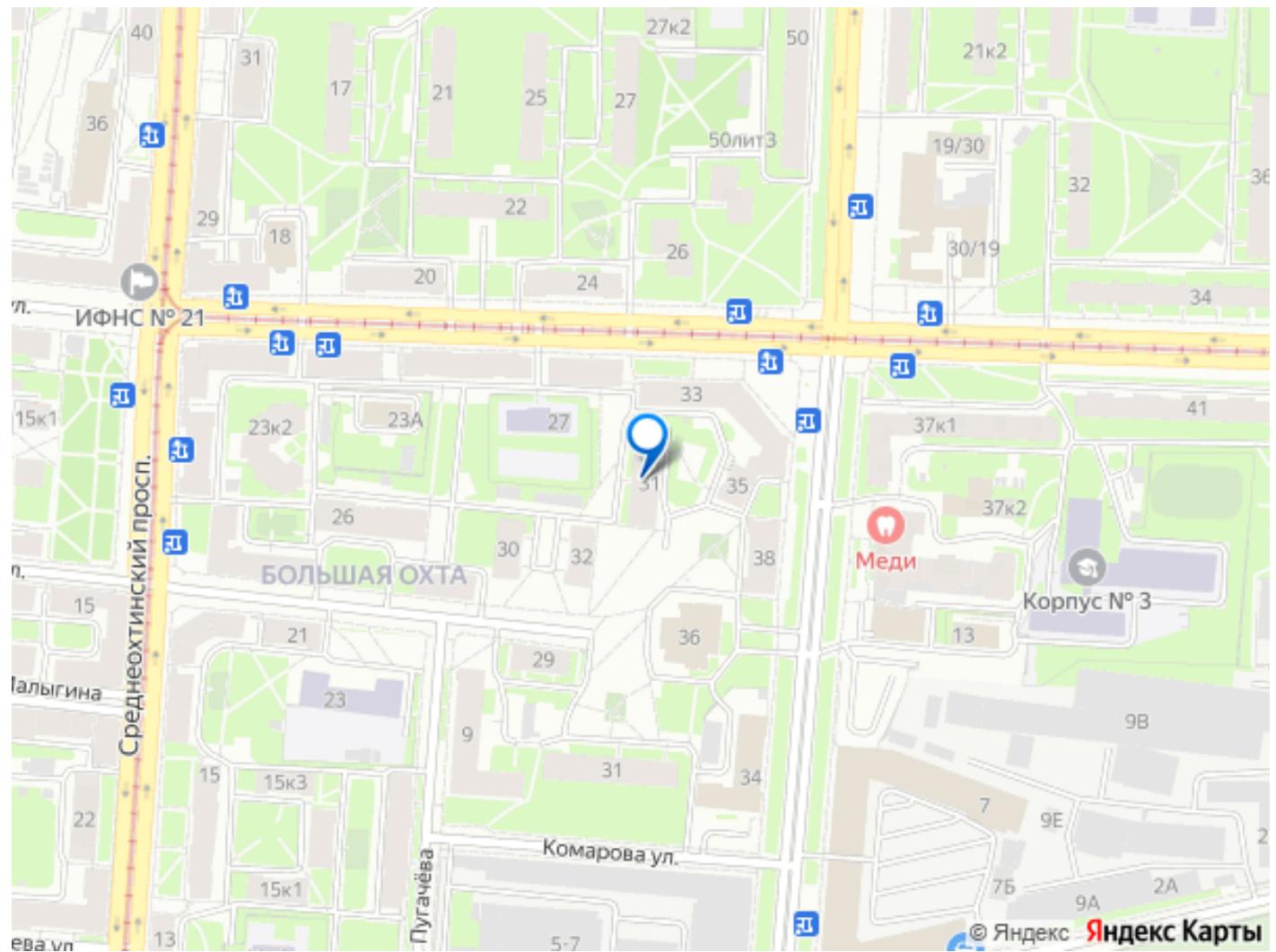
во двор

Ремонт

## Описание

Продаются 2 комнаты Первая 18 кв.м. , вторая 17.2. кв.м. ПЕРВЫЕ 9 фото КАСАЕМО КОМНАТЫ 17.2, С 12го фото - ВТОРАЯ КОМНАТА Просторные светлые комнаты. Находятся на 4м этаже, бывшее общежитие. Имеется отдельная душевая кабина, комнаты очень тёплые , кирпичный дом. Очень удобно расположенный дом, доступный транспорт, до остановки буквально 2 минуты, до метро минут 25-30 пешком (на транспорте соответственно намного быстрее). Также в пешой доступности имеются разные продуктовые магазины ( такие как пятёрочка, семишагоф,магнит и т.д). Неподалёку находится очень красивая набережная с видом на Смольный собор, до неё минут 15 пешим ходом. Находится это всё в Красногвардеском районе - довольно населённый. В пешой доступности находятся несколько школ, дет. садов, и поликлиник ( поликлиника 17 - 7 минут). В шаговой доступности находится Никольская церковь и Большеохтинское кладбище, на котором были похоронены такие знаменитые личности, как Павел Шувалов и Александр Булатов. В округе есть несколько скверов, парки, сад Нева, пискаревский парк и Торговый и развлекательный центр Охта Молл. ОТКАЗЫ ПОЛУЧЕНЫ ПОЧТОЙ. ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ, ПИШИТЕ ЗВОНИТЕ! В объявлении цена одной комнаты!!! Главное - соседи порядочные и доброжелательные. на прописке один человек.





Move.ru - вся недвижимость России