

Создано: 17.10.2025 в 13:53

Обновлено: 26.12.2025 в 10:32

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 6

**4 999 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Достоевского, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Достоевского](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

549.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

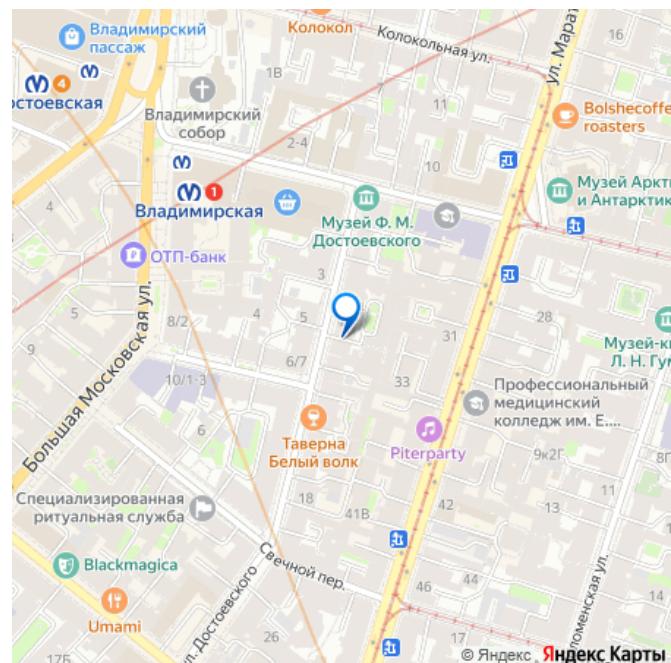
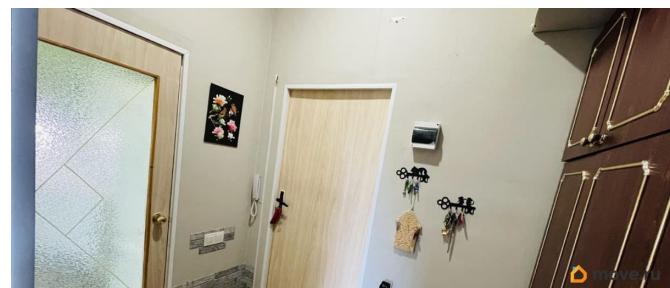
<https://spb.move.ru/objects/9286056226>

Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ,

Агентство Недвижимости КВАДРАТЫ

**79818210228**

для заметок



## **Описание**

Предлагаю редкую комнату в самом сердце Петербурга!! 1. Удобное расположение: - Центральный р-н : 4 станции метро рядом : до метро Достоевская /Владимирская- 400 метров, Маяковская/Пл Восстания - всего 700 метров; -Собор Владимирской иконы Божий матери и новый ухоженный сквер в 4х минутах пешком; - вокруг множество кофеен, магазинов, Кузнецкий рынок и других организаций для спокойной и комфортной жизни; - в пешей доступности три школы и два детских сада; 2. Кирпичный добротный дом : - ранее Доходный дом Кузницкого 1917 г.п. ; - стиль -поздняя эклектика; - железобетонные перекрытия , новый ЛИФТ; - в 2017 году менялась система холодного водоснабжения / канализации и электроснабжения в местах общего пользования; - в 2019 году полный ремонт крыши и парадной ; - вход в парадную сразу с улицы, есть возможность ПАРКОВКИ во дворе дома; 3 .Аккуратная квартира, редкой чистоты , хотя в ней отдельная 20 комнат: - 6 этаж 6 этажного дома , лифт, потолки 3 метра; - общая площадь квартиры -550 кв.м., продаваемой комнаты 25 кв.м. с тремя окнами ; - помещение не граничит с соседями (видно на плане) , поэтому полная тишина и спокойствие ; - в подарок остается три вместительных шкафа в общем коридоре, кухонный уголок, стенка и диван ; - общая кухня 19 кв.м., на которой всегда порядок и чистота, закрепленных личных мест нет , все столы и шкафы в общем доступе ; - отдельные туалет и ванная комната ( под ключом) на 4 семьи , тоже всегда в порядке, остается стиральная машинка ; - горячая вода в квартире бойлеры ; - отличный вид во внутренний дворик , тишина и

умиротворение питерских крыш; - возможна сдача в аренду , соседи не против; 4.

Документы: - соседям отправлены простые почтовые уведомления ; - один собственник, приватизация ; - полная стоимость в договоре, прямая продажа; - никаких обременений, возможна продажа по ипотеке через Примсоцбанк и транскапитал банк (помогу с одобрением); - квартира свободна от жильцов, передача ключей в день сделки; Такие комнаты в центре встречаются крайне редко!!! Успевайте посмотреть и сделать правильный выбор!!! Звоните! Отвечу на все вопросы и организую просмотр, ключи у агента !



