

Создано: 19.11.2025 в 12:05

Обновлено: 21.12.2025 в 20:00

<https://spb.move.ru/objects/9286826739>

Наталья Рычкова, Большой Дом

**79818605360**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 223к1В**

**1 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 223к1В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

43 м<sup>2</sup>

Общая площадь

590 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

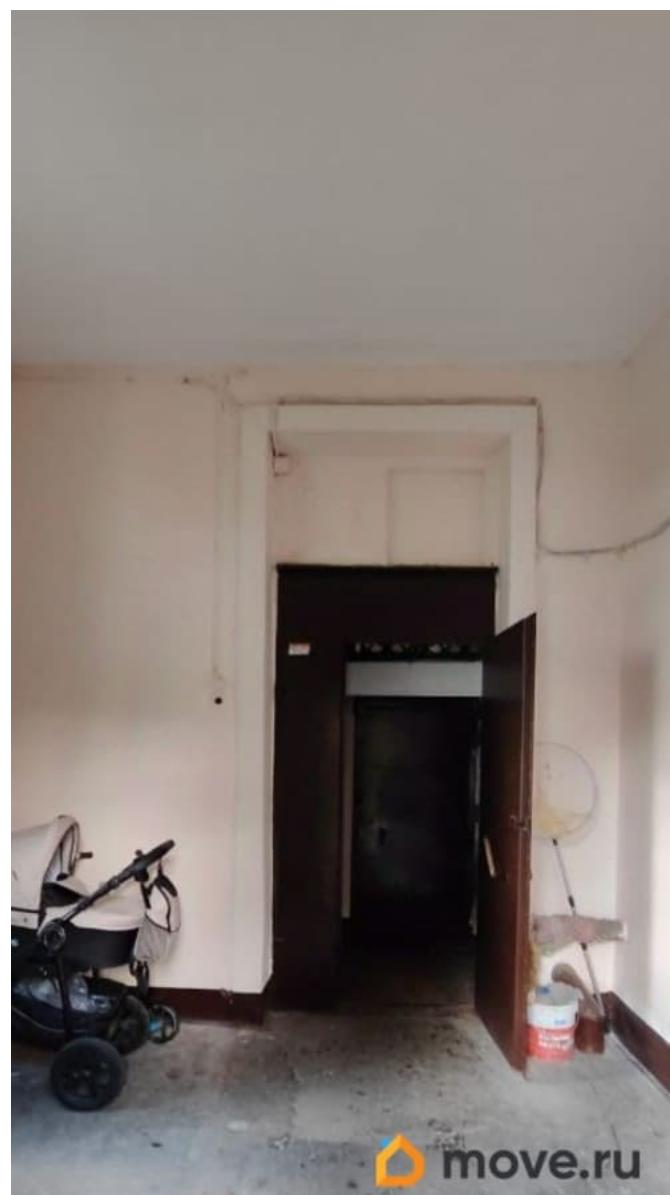
Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Продается комната в семейном общежитии. Два коридора со своими кухнями и местами общего пользования. Душевая кабина. Отличная локация, здание находится в глубине двора. До метро 10мин. Рядом остановка наземного транспорта. Два собственника, в собственности более 10 лет. Дом 1896 г.постройки, капитальный ремонт был в 1953 году. Толстые кирпичные стены, железобетонные перекрытия. Очень тепла. Большой, сухой, чистый, закрытый чердак. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Комната свободна.

