

Создано: 13.11.2025 в 06:32

Обновлено: 13.11.2025 в 12:26

<https://spb.move.ru/objects/9286522626>

Юлия Демина, Партнер ПРО

**79811681001**

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская  
улица, 9

**2 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, 7-я Красноармейская улица, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица 7-я Красноармейская](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

595.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

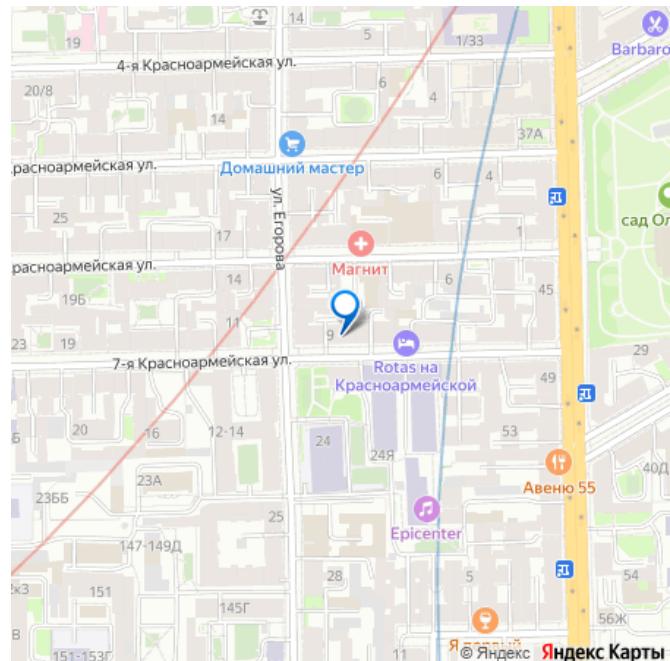
[Комнаты](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



## Описание

В центре Петербурга готова к продаже прекрасная и чистая КОМНАТА после ремонта, СО СВОЕЙ ЛИЧНОЙ КУХНЕЙ.

Идеально подходит под сдачу (в данный момент проживает девушка-арендатор), соседи не против (очень важно!), сдается быстро и выгодно, потому что это центр студенческой жизни. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ десять из десяти. Вы будете жить в окружении красоты исторического центра и каждый день наслаждаться атмосферой старого Петербурга. Давно сложившаяся инфраструктура поможет быстро освоиться на новом месте, комфортно жить и отдыхать.

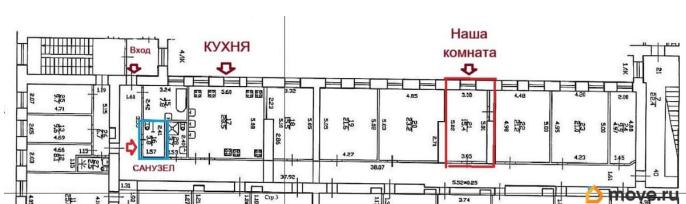
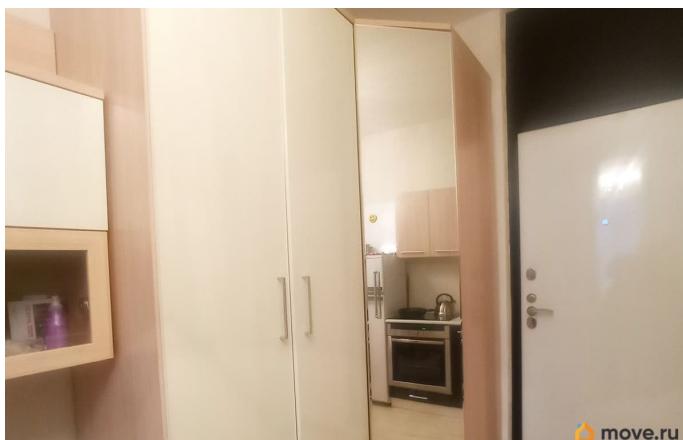
Скушать не придется, в этой локации находится все, что нужно: всевозможные магазины, кафе, бары и рестораны, аптеки, банки, огромное количество учебных заведений, а в 7 минутах пешком расположены Сад Олимпия - превосходное место для прогулок и отдыха. Отличная транспортная доступность. До двух станций метро Технологический институт (а это самые популярные ветки метро - голубая и красная), 10-12 минут бодрым шагом. Наземный общественный транспорт работает, как часы.

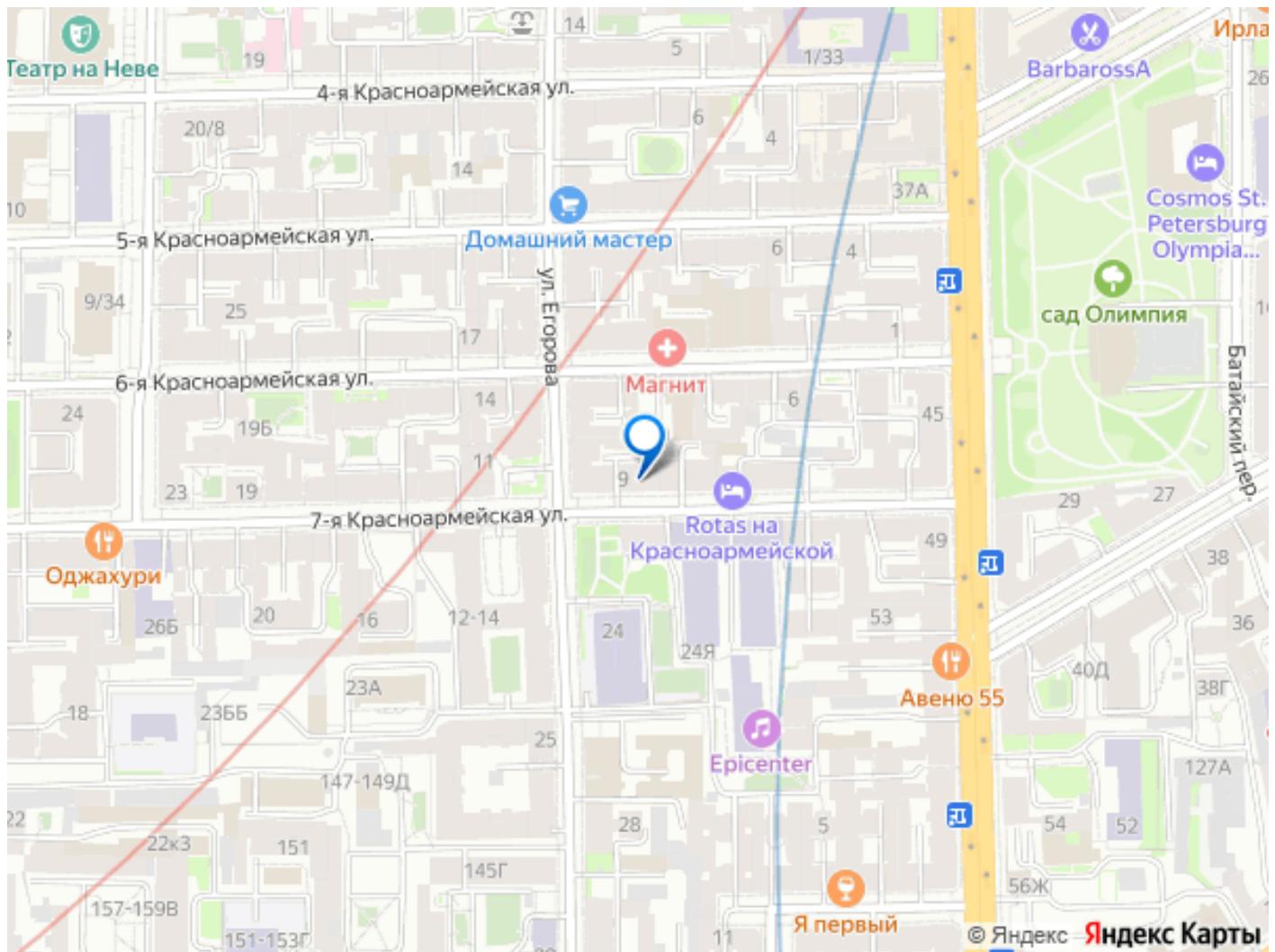
О ДОМЕ: угловой кирпичный дом находится на пересечении двух улиц. Издалека он похож на имбирный пряник. Вход в парадную с улицы Егорова. На углу дома кафе-пекарня Хлебник, где всегда можно выпить чашку ароматного кофе или чая, полакомиться десертами или основательно пообедать. В парадной сохранились аутентичные элементы: плитка на полу, перила.

ИНТЕРЕСНЫЙ ФАКТ: в этом доме у своего однокурсника часто гостил Владимир Высоцкий, и именно здесь в 1961 году он написал свою первую песню. О КОМНАТЕ и КВАРТИРЕ: комната располагается в большой коммунальной квартире (проживают сейчас

10-12 человек, некоторые комнаты пустуют), но это никак не сказывается на комфортном проживании. В ней приятно жить и хочется возвращаться. Недавно выполнен качественный современный ремонт, установлена прочная дверь, натяжной потолок, новый радиатор, новое окно выходит в тихий двор. В комнате тихо, тепло и уютно. Толстые, почти метровые стены удерживают тепло зимой и прохладу летом. С пятого этажа из окна открывается романтичный вид на соседние крыши, что позволяет ощутить атмосферу настоящего Петербурга. Вся необходимая техника и мебель остается новому владельцу. Фишка этой комнаты в том, что оборудована своя полноценная кухня с электрической плитой, духовкой, есть даже своеобразный умывальник. На общей кухне остается только пользоваться раковиной для мытья посуды и своей собственной стиральной машиной Bosch. Просторная общая кухня поддерживается в хорошем состоянии, отремонтирован потолок. В квартире несколько санузлов, наш (туалет и душевая кабина) используется пятью комнатами, из которых одна пустая. Очередей нет.

ИНФОРМАЦИЯ ПО СДЕЛКЕ: прямая продажа, один взрослый собственник, чистая юридическая история, квартира без обременений и долгов, никто не прописан. Уведомления соседям отправлены. Подходит под ипотеку двух банков. Полная стоимость в договоре. Приглашаю на просмотр. Звоните! Посмотреть комнату можно в любой день по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России