

🕒 Создано: 07.04.2026 в 23:21

Обновлено: 07.04.2026 в 21:57

**Собственник**

**79819107080**

**Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 2**

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

23.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

598.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

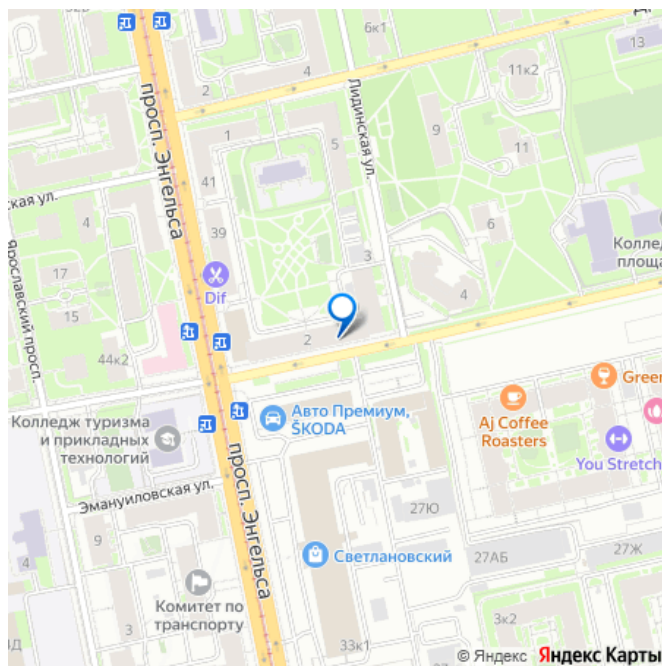
Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

для заметок



### Описание

Продаётся комната 23.7 кв м в коммунальной квартире в сталинском доме (5й этаж из 5). Прямая продажа, собственность с 2016 года, без задолженностей. Дом расположен в тихом зелёном дворе с благоустроенной

территорией. Во дворе — детский садик. В пешей доступности — Удельный парк, что создаёт отличные условия для прогулок и отдыха. До станции метро Удельная можно дойти за 10 минут. Особенности квартиры: Высота потолков 2.95м; комната в коммунальной квартире с чётким графиком уборки между жильцами; поддерживается чистота, тараканов нет; на общей кухне предусмотрено место для размещения; есть выделенное место под стиральную машину; санитарнобытовые помещения: 2 ваннные комнаты и 1 туалет на 3 комнаты. Коммунальные платежи составляют 5 000 рублей.

