

Создано: 09.09.2021 в 13:54

Обновлено: 07.10.2025 в 04:36

<https://spb.move.ru/objects/9285497956>

Собственник

**79818209872**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 2

**1 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)

## Комната в квартире

Площадь кухни

17.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

606.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

## Описание

для заметок



ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ - ОТКАЗЫ ОТ СОСОБСТВЕННИКОВ ПОЛУЧЕНЫ. БОЛЕЕ 10 ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ. ВСЯ СУММА В ДОГОВОРЕ. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продается комната с видом на реку Охта в квартире, расположенной на административном этаже бывшего общежития. Во дворе дома находится ТРЦ «ОХТА МОЛЛ», в пешей доступности станция метро «Новочеркасская». Недалеко Ладужский вокзал. В квартире 24 комнаты ( в 3-х комнатах никто не проживает, 10 комнат сдаются в аренду), 4 туалета, 3 душа. 13 комнат занимают 5 семей, из них реально проживают только 2 семьи. 2 комнаты в квартире не приватизированы, так что вы можете стать претендентом на их получение. Изюминка квартиры кроется в местах общего пользования, а именно в том, что их площадь составляет почти половину площади квартиры. Помимо большого холла в квартире имеется бывший актовый зал, где вы можете поставить велосипед, детскую коляску, а если есть авто, то и хранить комплект зимней и летней резины, что удобно при отсутствии гаража. Также в квартире находится бывшая комната коменданта общежития, которая тоже относится к местам общего пользования. В квартирах, расположенных на 3,4,5,6,7 этажах, есть только холл (вместо актового зала и комнаты коменданта там расположены 5 жилых комнат и соответственно количество жильцов в этих квартирах больше, чем в моей). Квартира достаточно тихая и комфортная для проживания. Общая площадь комнаты с местами общего пользования по квитанции ЖКУ составляет 22.8 кв. м. (жилая площадь 13.5 + встроенный шкаф 0.3 + моп 9.0 ). В комнате установлена металлическая дверь,

новый трехстворчатый стеклопакет (такие большие окна расположены только на фасаде дома и только на 2-ом этаже). Души и туалеты разделены по семьям, так что в очереди стоять не будете. Соседи не будут возражать, если Вы захотите сдать комнату в аренду. МЕБЕЛЬ (огромный угловой шкаф, который делит комнату на зоны, тахта, стол, навесные полки) остаются новому хозяину. ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ САМ, либо СДАВАЙ в АРЕНДУ. Вопросы по телефону. УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ! ПОЖАЛУЙСТА, НЕ ЗВОНИТЕ И НЕ ПРЕДЛАГАЙТЕ МНЕ СВОИ УСЛУГИ! ПРОСМОТРЫ ТОЛЬКО ДЛЯ РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ!





