

Создано: 09.09.2021 в 13:54

Обновлено: 07.10.2025 в 04:36

<https://spb.move.ru/objects/9285497956>

Собственник

79818209872

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 2

1 990 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Шаумяна, 2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Шаумяна](#)



Комната в квартире

Площадь кухни

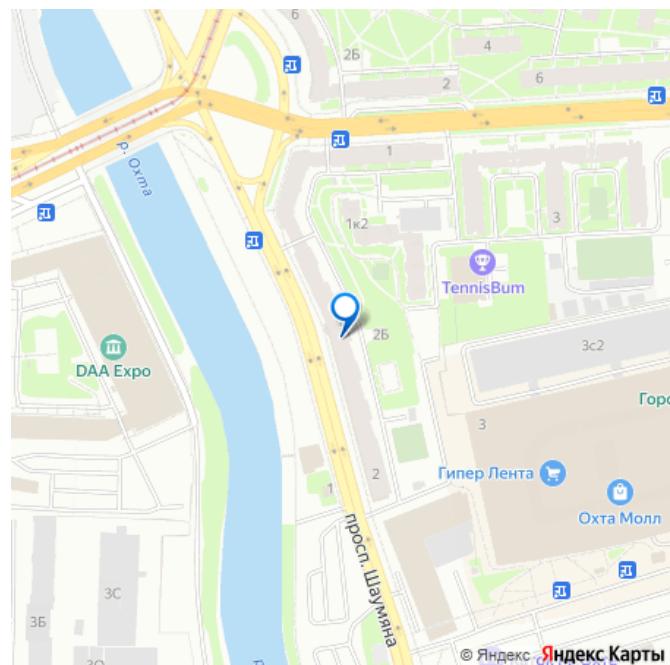
17.9 м²

Общая площадь

606.2 м²

Этаж

2/7



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Описание

ВСЕ ДОКУМЕНТЫ ГОТОВЫ К СДЕЛКЕ - ОТКАЗЫ
ОТ СОСОБСТВЕННИКОВ ПОЛУЧЕНЫ. БОЛЕЕ 10
ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ. ВСЯ СУММА В
ДОГОВОРЕННОСТИ. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Продается
комната с видом на реку Охта в квартире,
расположенной на административном этаже
бывшего общежития. Во дворе дома
находится ТРЦ «ОХТА МОЛЛ», в пешей
доступности станция метро
«Новочеркасская». Недалеко Ладожский
вокзал. В квартире 24 комнаты (в 3-х
комнатах никто не проживает, 10 комнат
сдаются в аренду), 4 туалета, 3 душа. 13
комнат занимают 5 семей, из них реально
проживают только 2 семьи. 2 комнаты в
квартире не приватизированы, так что вы
можете стать претендентом на их получение.
Изюминка квартиры кроется в местах общего
пользования, а именно в том, что их площадь
составляет почти половину площади
квартиры. Помимо большого холла в
квартире имеется бывший актовый зал, где
вы можете поставить велосипед, детскую
коляску, а если есть авто, то и хранить
комплект зимней и летней резины, что
удобно при отсутствии гаража. Также в
квартире находится бывшая комната
коменданта общежития, которая тоже
относится к местам общего пользования. В
квартирах, расположенных на 3,4,5,6,7
этажах, есть только холл (вместо актового
зала и комнаты коменданта там
расположены 5 жилых комнат и
соответственно количество жильцов в этих
квартирах больше, чем в моей). Квартира
достаточно тихая и комфортная для
проживания. Общая площадь комнаты с
местами общего пользования по квитанции
ЖКУ составляет 22.8 кв. м. (жилая площадь
13.5 + встроенный шкаф 0.3 + моп 9.0). В
комнате установлена металлическая дверь,

новый трехстворчатый стеклопакет (такие большие окна расположены только на фасаде дома и только на 2-ом этаже). Души и туалеты разделены по семьям, так что в очереди стоять не будете. Соседи не будут возражать, если Вы захотите сдать комнату в аренду. МЕБЕЛЬ (огромный угловой шкаф, который делит комнату на зоны, тахта, стол, навесные полки) остаются новому хозяину. ЗАЕЗЖАЙ и ЖИВИ САМ, либо СДАВАЙ в АРЕНДУ. Вопросы по телефону. УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ! ПОЖАЛУЙСТА, НЕ ЗВОНИТЕ И НЕ ПРЕДЛАГАЙТЕ МНЕ СВОИ УСЛУГИ! ПРОСМОТРЫ ТОЛЬКО для РЕАЛЬНЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ!

