

Создано: 27.08.2024 в 11:31

Обновлено: 31.01.2026 в 02:21

<https://spb.move.ru/objects/9261466391>

Анастасия Самойленко, АЛЬЯНС ПЛЮС

79818220463

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
149А**

2 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 149А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

15.4 м²

Площадь кухни

17.8 м²

Общая площадь

653.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

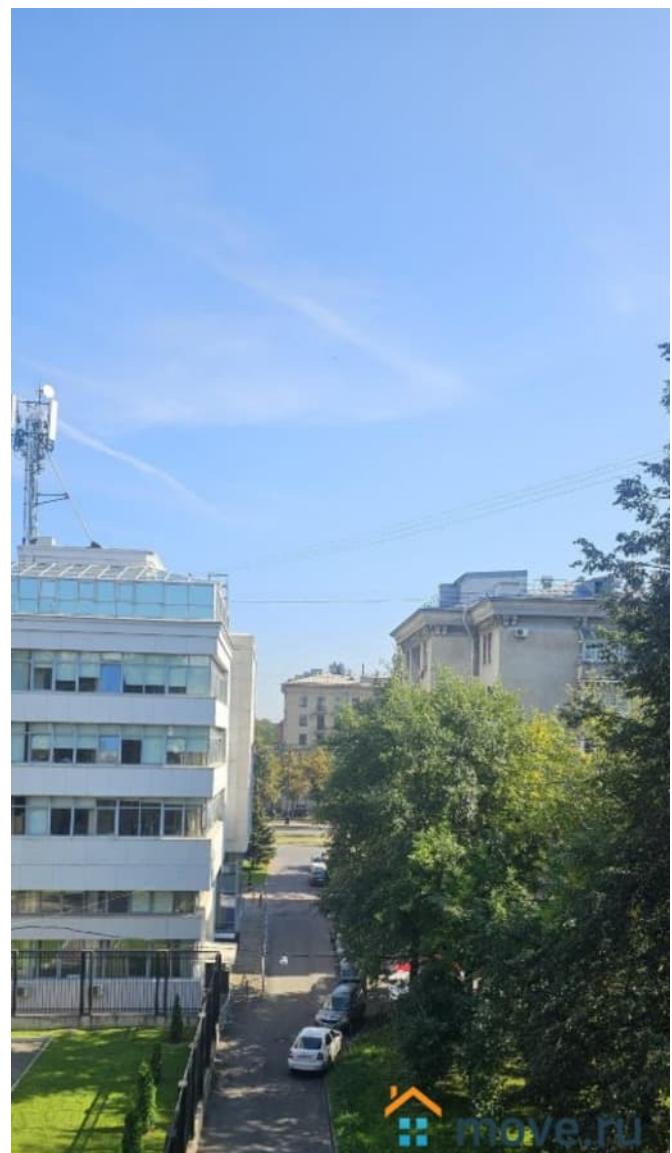
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

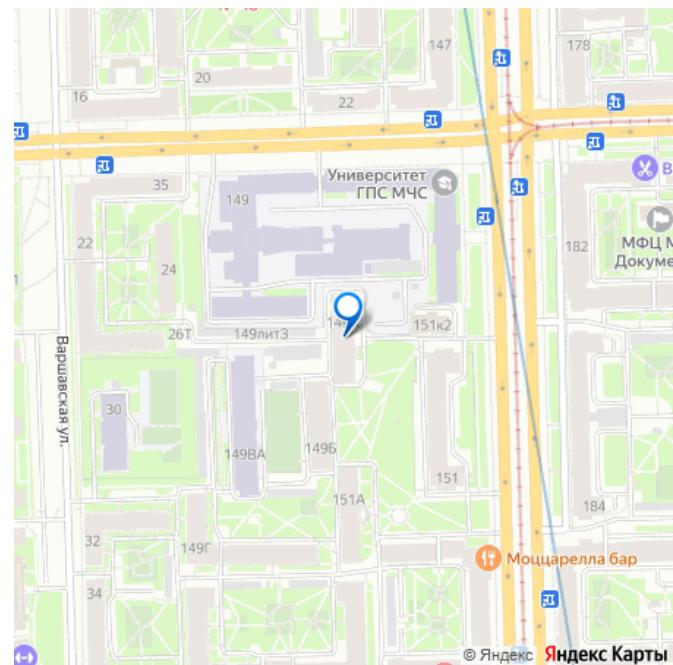
во двор

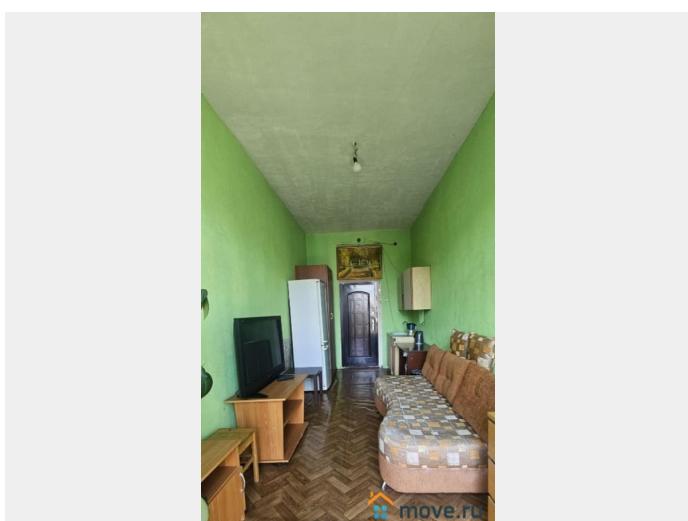
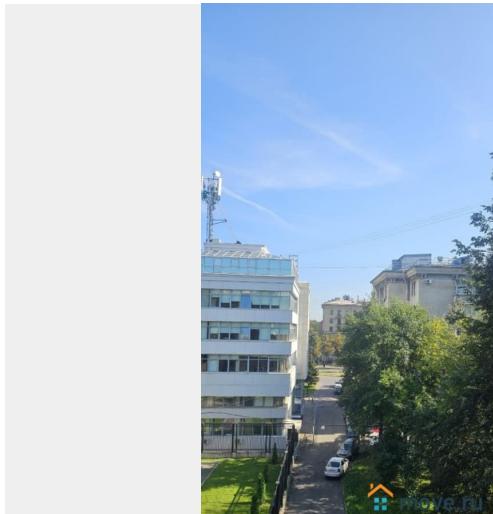
Ремонт

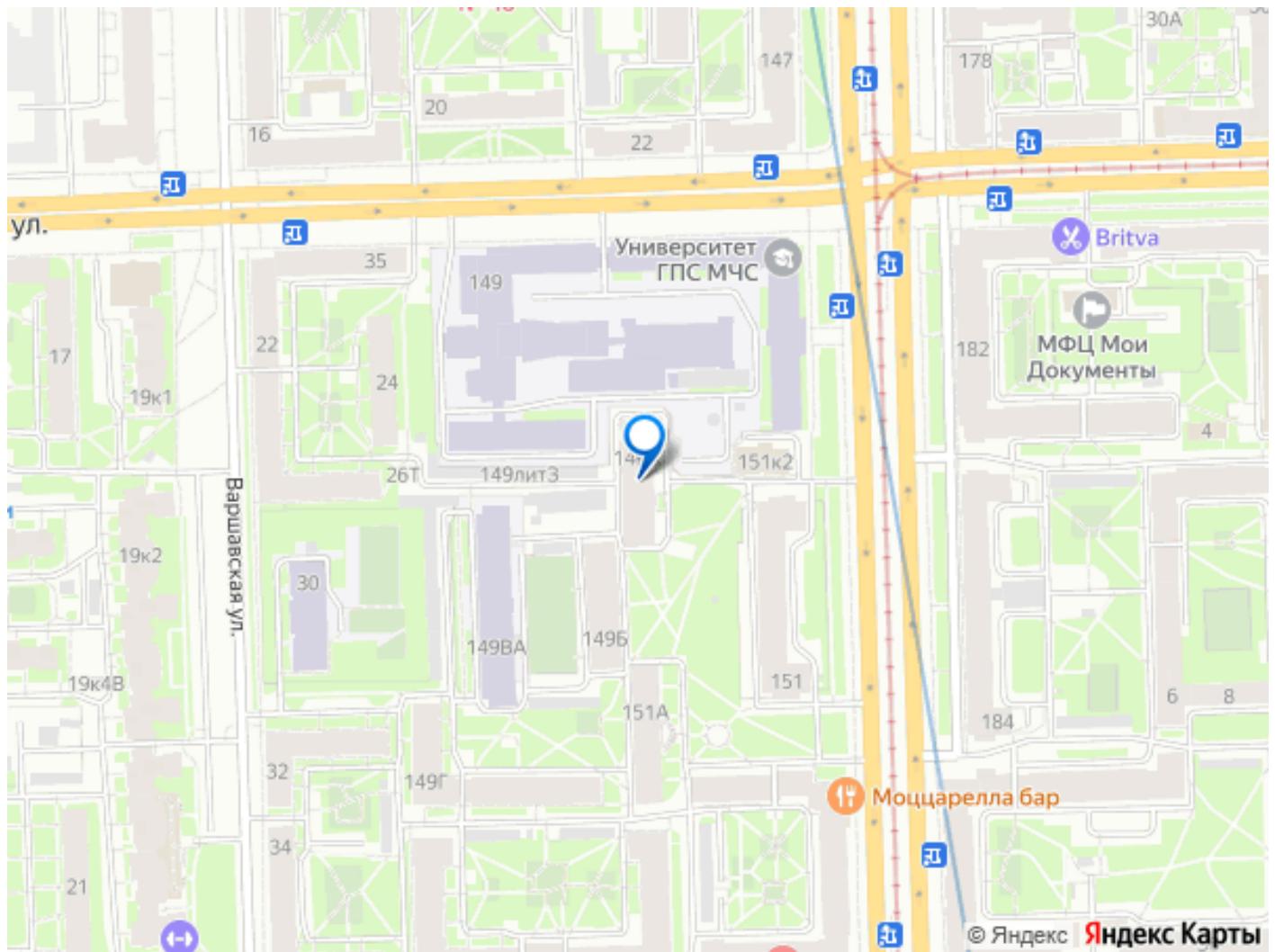


Описание

Продается уютная, светлая комната с балкончиком и красивым видом - зеленый двор и Московский проспект (вторая линия). Отличное месторасположение - Московский район СПБ, шаговая доступность до м. Электросила (всего 5 минут) и м. Парк Победы (10 минут). Дом расположен во дворе и поэтому очень тихо и спокойно, нет шума и гула от проспекта, но при этом абсолютно всё рядом! Это отличное место как для жизни, так и для инвестиции, так как она всегда хорошо сдавалась! Дом расположен во дворе Института МЧС. В целом стояние комнаты приличное. Всё, что Вы видите на фото, остается и входит в стоимость. Фото реальные! Покупай и живи! Также хочу отметить, что несмотря на небольшой метраж комнаты, в комнате оборудована своя мини-кухня и выведена вода, то есть можно не пользоваться общей кухней. А при желании и необходимости можно и душевую сделать, но нам не надо было. Высокий потолок - 3,2 метра, что позволяет, опять же по желанию, сделать второй этаж со спальным местом. Состояние мест общего пользования на этаже обычное, но чистенько. За чистотой следят. Есть место под стиральную машину. Душевая и туалет на несколько комнат. По документам - один совершеннолетний собственник, первая продажа, абсолютно прямая продажа. Соседям отправлены телеграммы. Быстрый выход на сделку. Комната свободна. Просмотры по договоренности. Звоните и приходите смотреть!







Move.ru - вся недвижимость России