

Создано: 10.01.2026 в 17:17

Обновлено: 10.01.2026 в 17:00

<https://spb.move.ru/objects/9287900668>

Юлия Кубарева, Юлия Кубарева

**79893576503**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 15

**4 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тверская улица, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

23 м<sup>2</sup>

Общая площадь

666 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

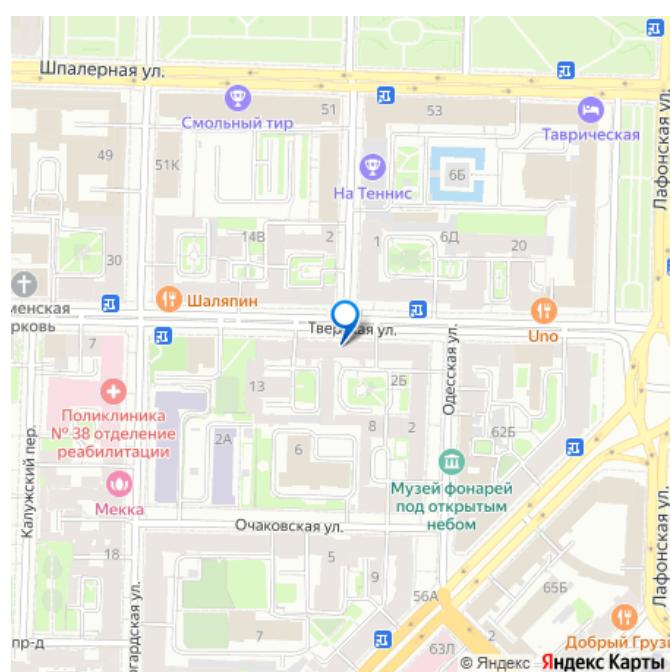
два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



## Описание

Продается просторная, светлая комната правильной формы площадью 28 м<sup>2</sup> в бывшем общежитии ГУВД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тверская 15 Очаковская 8.

Комната теплая и очень уютная. 3 окна в комнате выходят на тихую улицу. 1 собственник. Есть возможность переделать комнату в студию, подвести коммуникации.

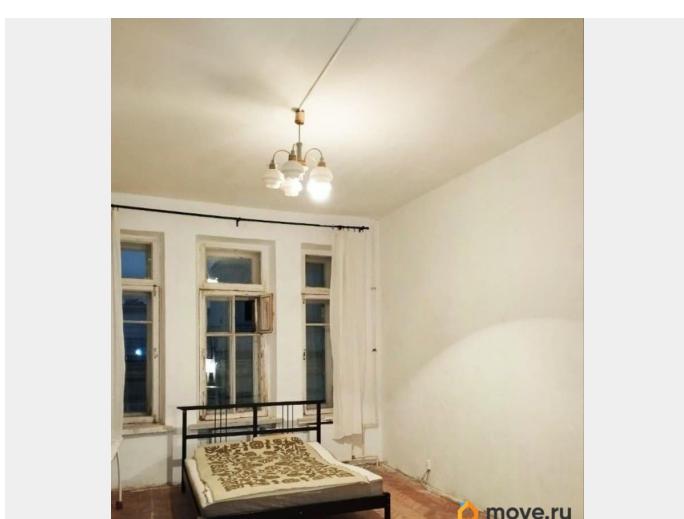
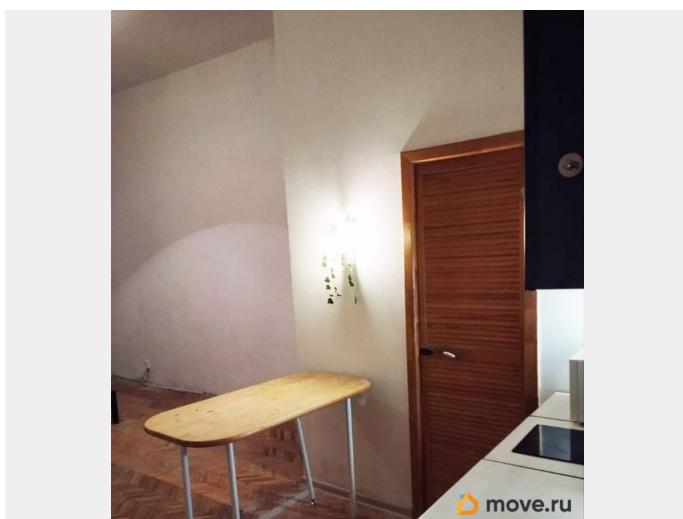
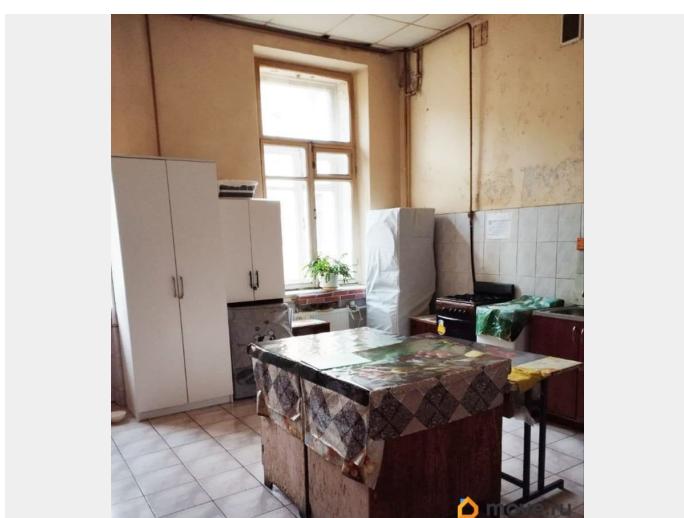
Широкий светлый коридор, в каждой комнате отдельный вход как в квартиру. Дом расположен в самом центре Санкт-Петербурга. Рядом Таврический сад, Смольный собор. В пешей доступности школы, лицеи, детские сады, поликлиника, магазины. Удобное транспортное сообщение.

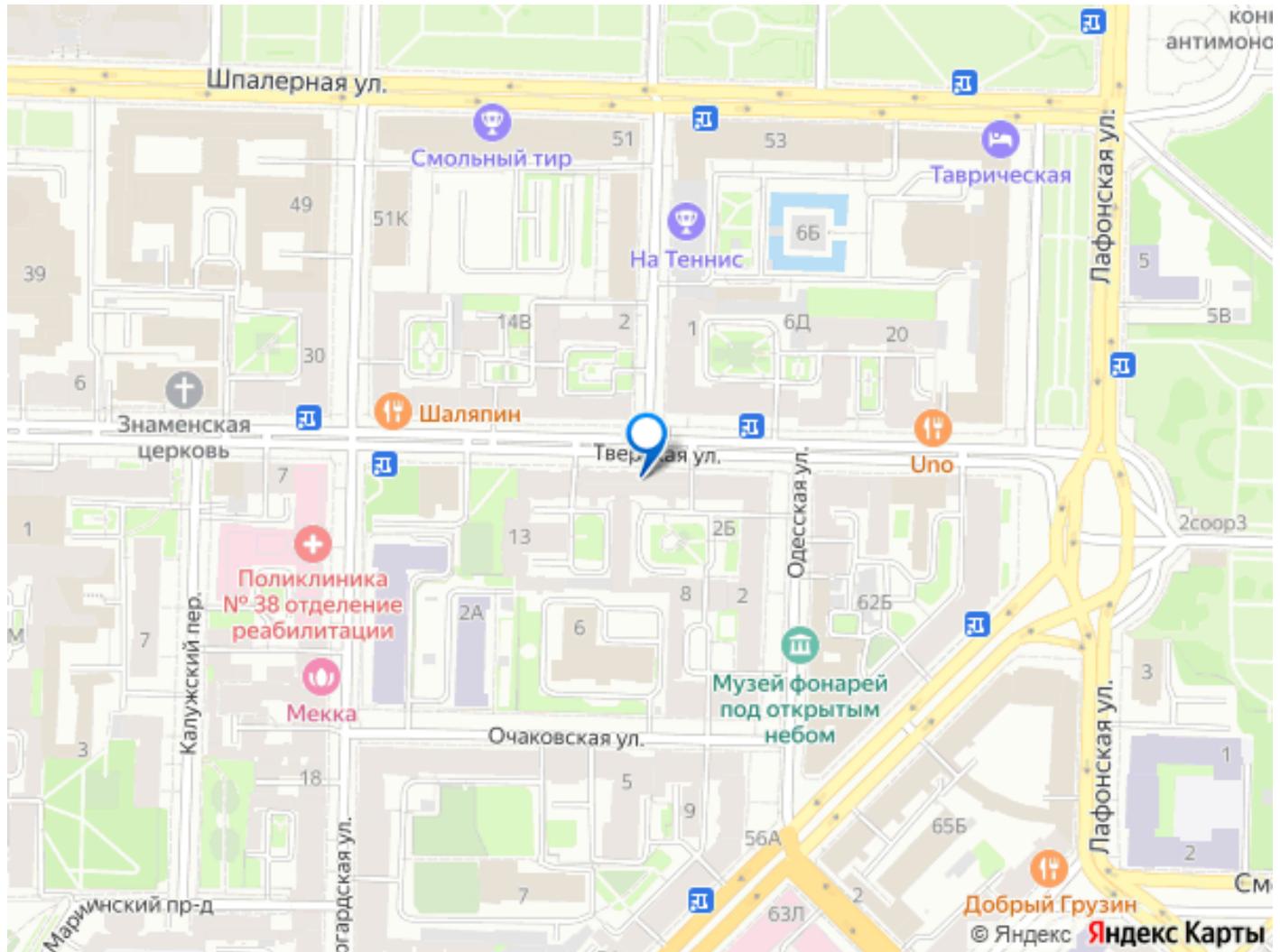
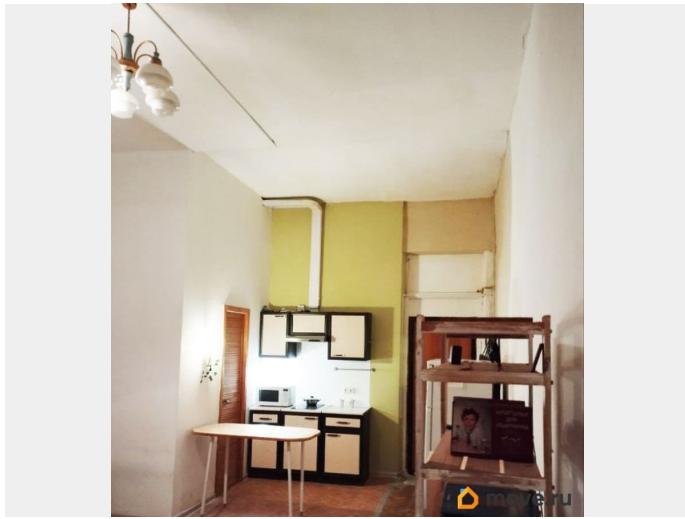
Старый фонд с частичным капремонтом (кровля, перекрытия, помещения хозназначения, душевые, трубы, система отопления (включая внутриквартирные батареи). Кухня - 23 метра, два санузла, душевая отдельное помещение, хозяйственная комната с раковинами для умывания и стиральных машин. Высота потолков 3,51 метра, что позволяет использовать кровать-чердак или надстроить 2й этаж. Соседи спокойные, очень дружные и всегда помогут, нет асоциальных личностей, пожилых людей. При большом количестве комнат соседей можно увидеть очень редко.

Очень тихо. Уборка производится по графику, возможно перепоручение за оплату. Места общего пользования в хорошем состоянии и всегда чисто, соблюдается график дежурств.

С парковкой проблем нет. Двор закрытый, детская площадка. Дом 1915-1917 года постройки, арх. Коневский. В 2001 г. дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или

иную культурную ценность» (охраняемый фасад). В комнате никто не проживает. Звоните, чтобы организовать Вам просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России