

🕒 Создано: 10.01.2026 в 17:17

Обновлено: 21.03.2026 в 14:12

Санкт-Петербург, Тверская улица, 15

4 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Тверская улица, 15

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

28 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

666 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

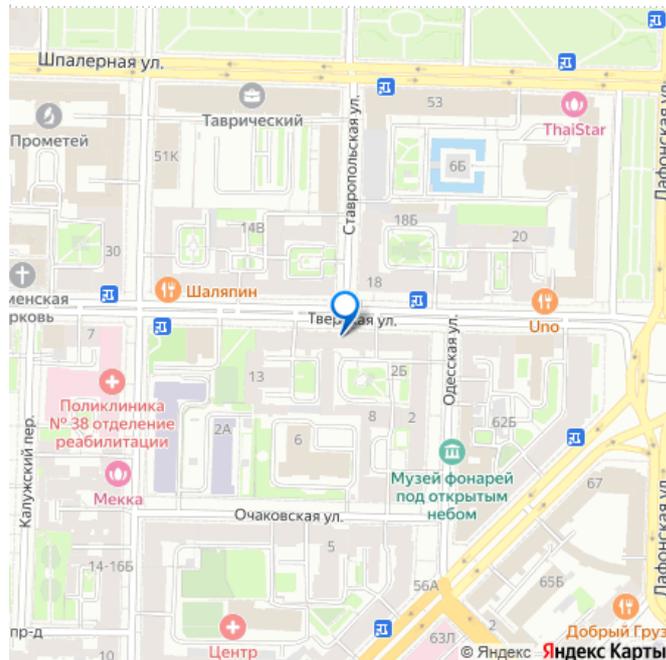
Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

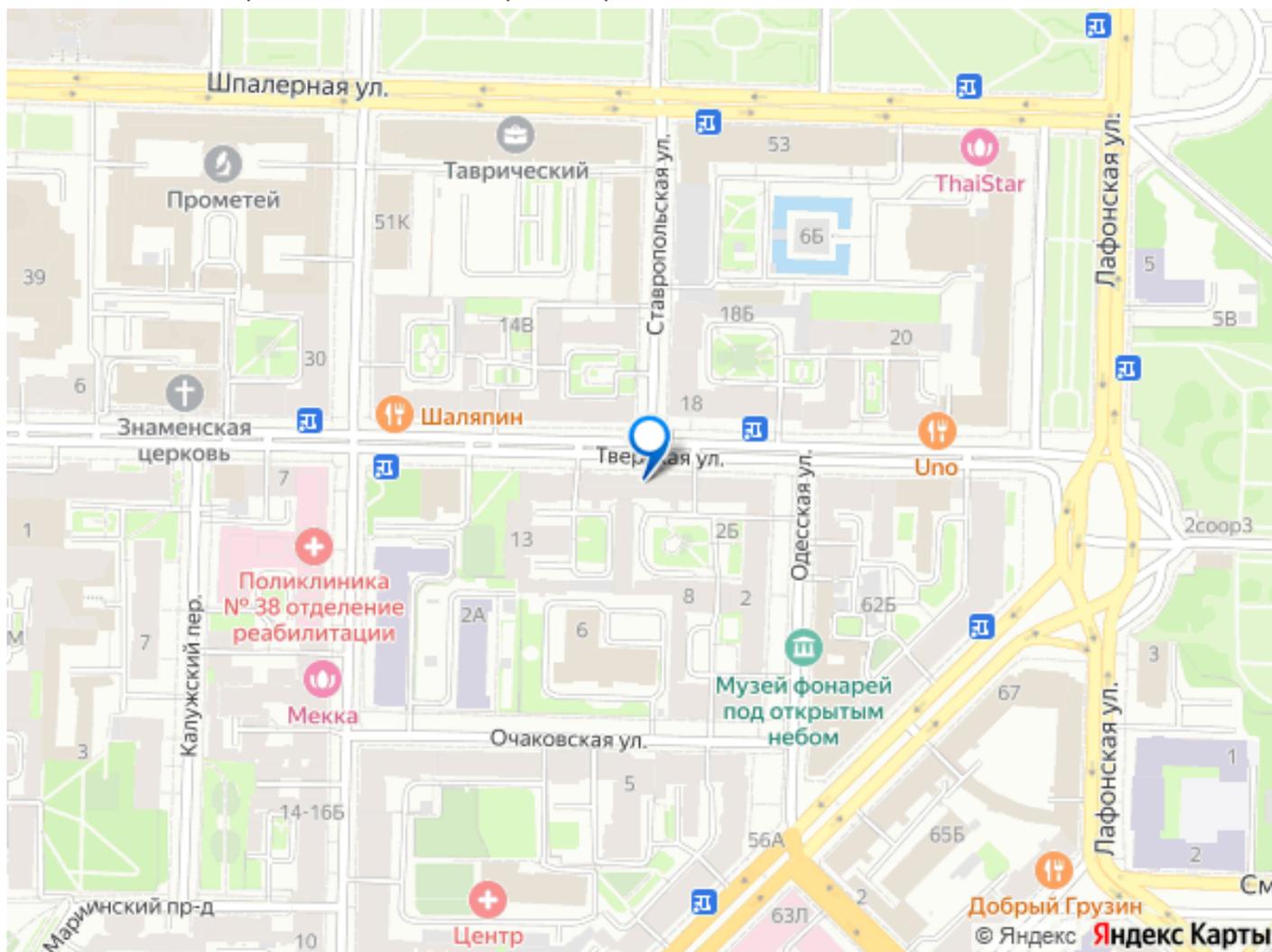
для заметок



Описание

Продается просторная, светлая комната правильной формы площадью 28 м² в бывшем общежитии ГУВД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Тверская 15 Очаковская 8. Комната теплая и очень уютная. 3 окна в комнате выходят на тихую улицу. 1 собственник. Есть возможность переделать комнату в студию, подвести коммуникации. Широкий светлый коридор, в каждой комнате отдельный вход как в квартиру. Дом расположен в самом центре Санкт-Петербурга. Рядом Таврический сад, Смольный собор. В пешей доступности школы, лицеи, детские сады, поликлиника, магазины. Удобное транспортное сообщение. Старый фонд с частичным капремонтом (кровля, перекрытия, помещения хозназначения, душевые, трубы, система отопления (включая внутрикомнатные батареи). Кухня - 23 метра, два санузла, душевая отдельное помещение, хозяйственная комната с раковинами для умывания и стиральных машин. Высота потолков 3,51 метра, что позволяет использовать кровать-чердак или надстроить 2й этаж. Соседи спокойные, очень дружные и всегда помогут, нет асоциальных личностей, пожилых людей. При большом количестве комнат соседей можно увидеть очень редко. Очень тихо. Уборка производится по графику, возможно перепоручение за оплату. Места общего пользования в хорошем состоянии и всегда чисто, соблюдается график дежурств. С парковкой проблем нет. Двор закрытый, детская площадка. Дом 1915-1917 года постройки, арх. Коневский. В 2001 г. дом включён КГИОПом в «Перечень вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или

иную культурную ценность» (охраняемый фасад). В комнате никто не проживает. Звоните, чтобы организовать Вам просмотр.



Move.ru - вся недвижимость России