

🕒 Создано: 22.05.2025 в 10:45

Обновлено: 21.07.2025 в 11:09

**Санкт-Петербург, Большеохтинский
проспект, 22к2**

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Большеохтинский проспект, 22к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большеохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

35 м²

Общая площадь

667 м²

Этаж

6/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

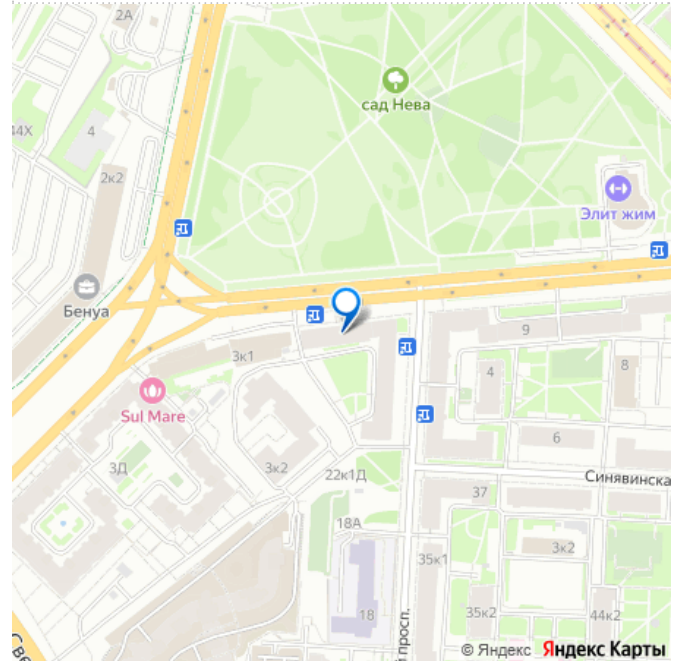
балкон

Тип санузла

раздельный

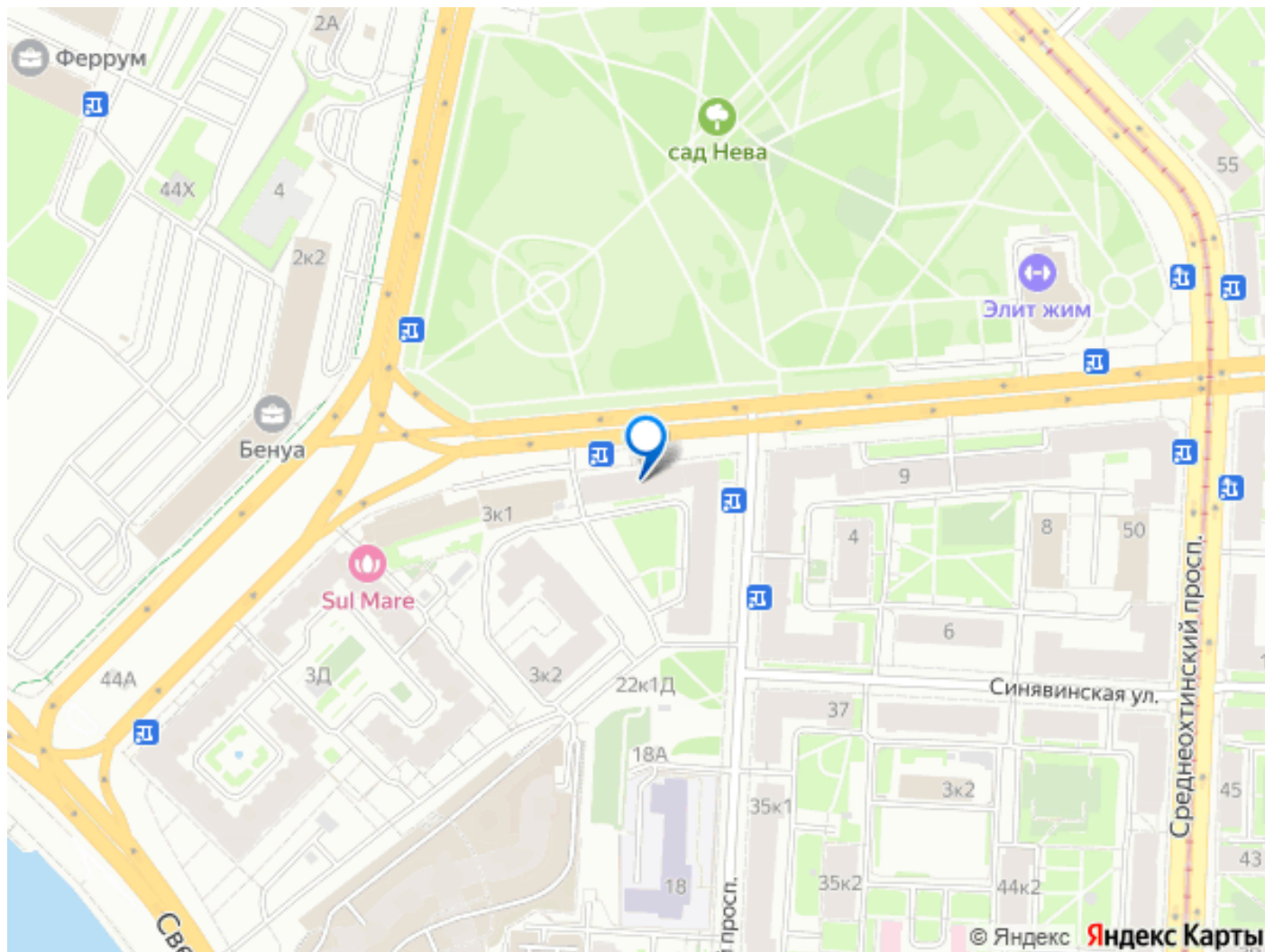
Вид из окна

для заметок



Описание

Продаются две чудесные комнаты, Большеохтинский пр., д.22, корп.2 Комнаты представляют отдельный блок в бывшем общежитии квартирного типа со своим санузлом и прихожей, чудесная альтернатива отдельной квартире в отличной локации. Комнаты изолированные. Площадь большой -19 кв.м с балконом, разделена на зону спальни и кухонный уголок, вторая комната - 11,5 кв.м. Большой раздельный санузел с ванной, удобная прихожая. Состояние комнат хорошее, сделан косметический ремонт, на окна установлены стеклопакеты. Вход на этаж магнитный замок, очень чисто в коридоре и на кухне. Окна выходят в спокойный тихий двор, очень зелено, видна Нева и мост Петра Великого. Великолепное расположение, до живописной излучины и набережной Невы - 2 минуты пешком, через дорогу Сад Нева. В доме на первом этаже Пятерочка, в соседних жилых комплексах магазины, кафе, рядом школа и детский сад. Отличная транспортная доступность как общественным транспортом - автобусы ходят до ст.м Площадь Ленина, Чернышевской, Площадь Восстания, так и для автомобилистов. Прямая продажа, взрослые собственники. Показываем каждый день по предварительной договоренности, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России