

Создано: 22.05.2025 в 10:45

Обновлено: 21.07.2025 в 11:09

## Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 22к2

# 5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Большоеохтинский проспект, 22к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Большоеохтинский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

30.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

35 м<sup>2</sup>

Общая площадь

667 м<sup>2</sup>

Этаж

6/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

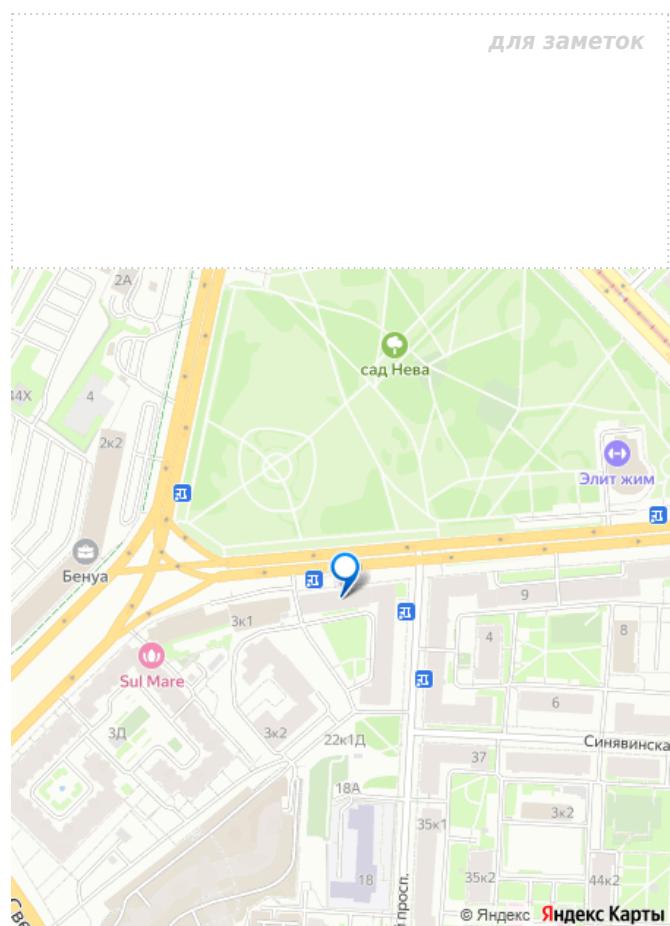
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



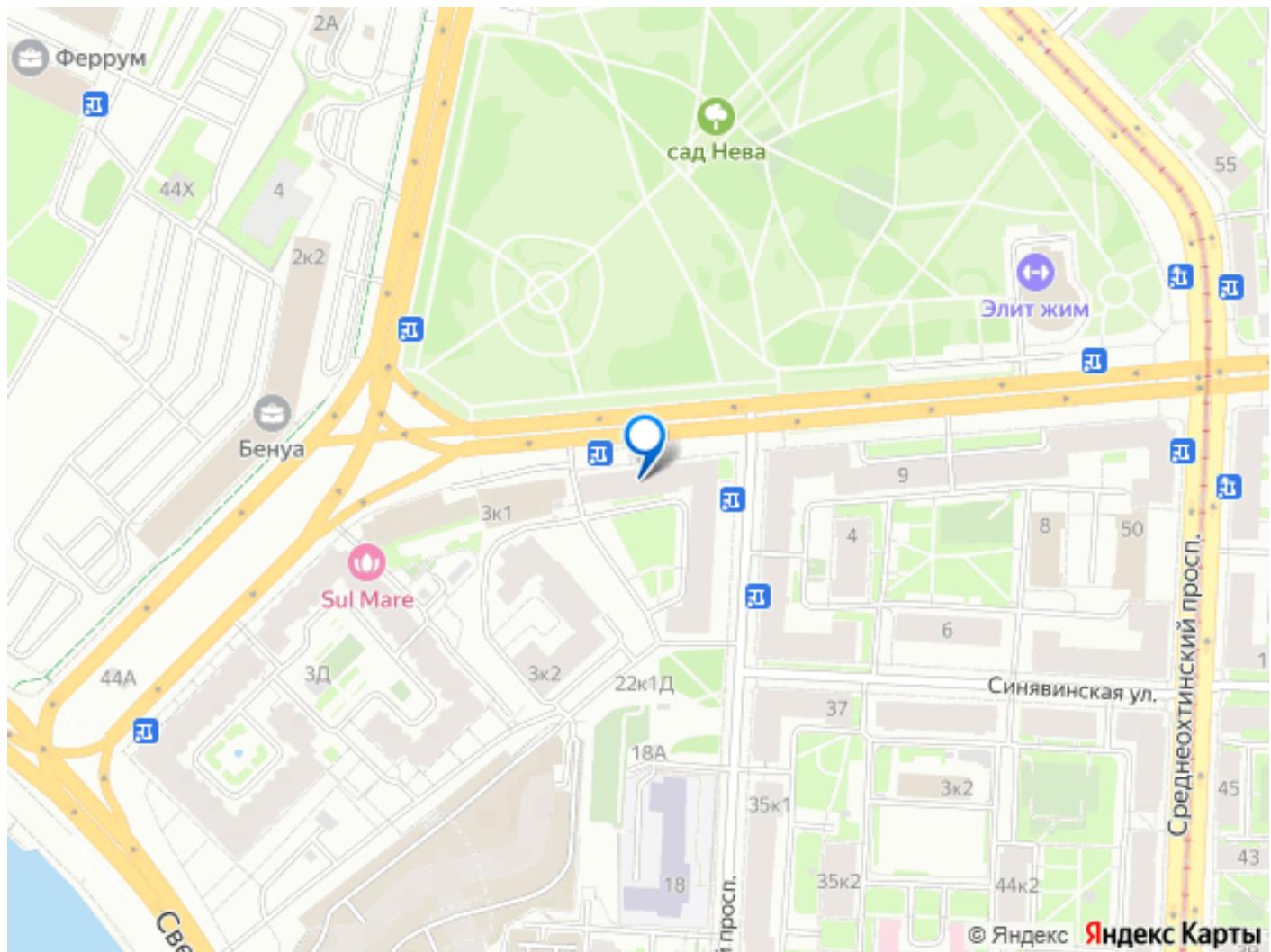
Ремонт

косметический

---

## Описание

Продаются две чудесные комнаты, Большоеохтинский пр., д.22, корп.2 Комнаты представляют отдельный блок в бывшем общежитии квартирного типа со своим санузлом и прихожей, чудесная альтернатива отдельной квартире в отличной локации. Комнаты изолированные. Площадь большой -19 кв.м с балконом, разделена на зону спальни и кухонный уголок, вторая комната - 11,5 кв.м. Большой раздельный санузел с ванной, удобная прихожая. Состояние комнат хорошее, сделан косметический ремонт, на окна установлены стеклопакеты. Вход на этаж магнитный замок, очень чисто в коридоре и на кухне. Окна выходят в спокойный тихий двор, очень зелено, видна Нева и мост Петра Великого. Великолепное расположение, до живописной излучины и набережной Невы - 2 минуты пешком, через дорогу Сад Нева. В доме на первом этаже Пятерочка, в соседних жилых комплексах магазины, кафе, рядом школа и детский сад. Отличная транспортная доступность как общественным транспортом - автобусы ходят до ст.м Площадь Ленина, Чернышевской, Площадь Восстания, так и для автомобилистов. Прямая продажа, взрослые собственники. Показываем каждый день по предварительной договоренности, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России