

Создано: 27.05.2025 в 17:25

Обновлено: 04.02.2026 в 18:37

<https://spb.move.ru/objects/9288939271>

Лариса Величко, АЗБУКА

Недвижимости

79117067231

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 90

3 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Малоохтинский проспект, 90

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Малоохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

703 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

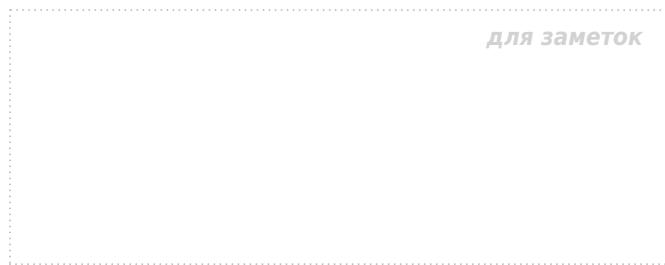
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт



Описание

Предлагаем две комнаты в общежитии коридорного типа. Малоохтинский проспект дом 90, расположен в историческом центре города. Двор весь утопает в зелени. Из окна открывается панорамный вид на реку Нева, Александро-Невскую лавру, гостиницу «Москва» ну и конечно же, на мост Александра Невского. Отличная транспортная развязка, трамваи, троллейбусы, автобусы, шаговая доступность метро Новочеркасская, если хорошая погода то м. Александра Невского 20 мин. пешком. В комнатах сделан очень дорогой ремонт из качественных материалов. Хорошая дорогая мебель. При желании можно сделать хорошую студию. В комнате полностью заменили проводку. Ремонт делали под себя, но жизнь вносит свои корректизы. В самой квартире на данный момент меняют электропроводку. В квартире две кухни 17 и 14 кв.м. Есть прачечная комната. Конечно места общего пользования оставляют желать лучшего, но соседи хорошие. Можно все улучшить. Комнаты можно сдавать в аренду. Один взрослый собственник.

