

Создано: 10.02.2026 в 12:43

Обновлено: 10.02.2026 в 17:31

<https://spb.move.ru/objects/9289603874>

**Собственник**

**79117939467**

**Санкт-Петербург, улица Полярников, 8**

**3 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Полярников, 8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Полярников](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

21.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

706 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

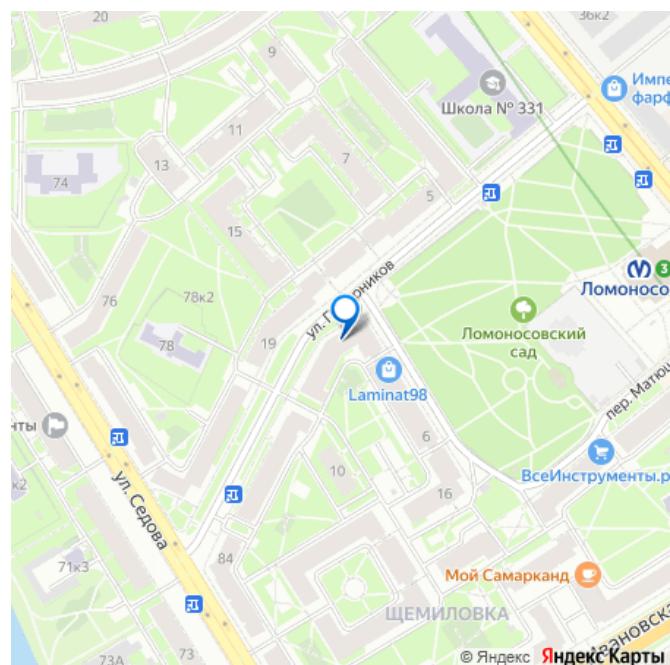
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический



## Описание

Продаётся просторная изолированная комната в 10-комнатной квартире (бывшее общежитие, сейчас — квартира с отдельными собственниками). Идеальный вариант для жизни или инвестиций. Площадь: 21,1 м<sup>2</sup> — очень большая, светлая и комфортная комната с двумя окнами. Потолки 3 метра, что визуально расширяет пространство.

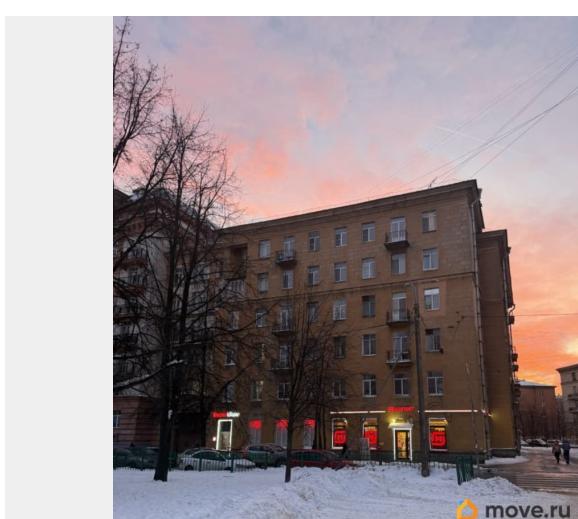
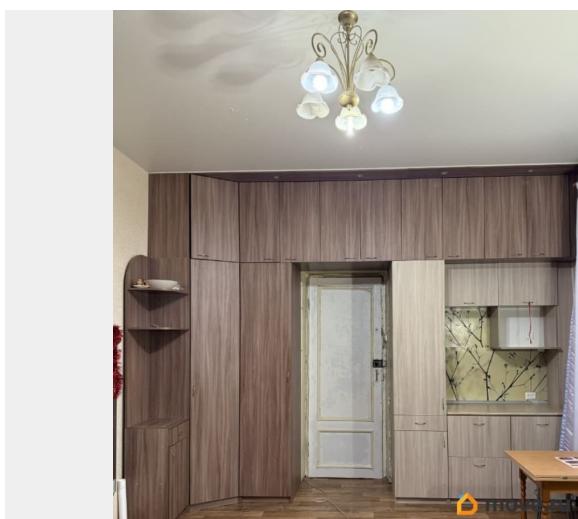
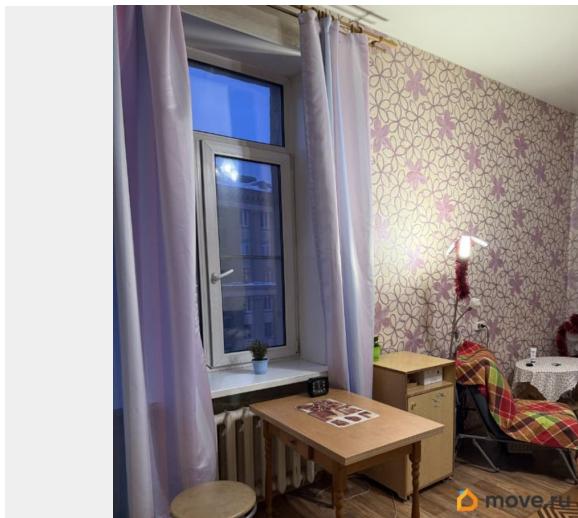
Расположение: Всего 3 минуты пешком до станции метро Ломоносовская. Невероятно удобная транспортная доступность. Хорошая транспортная развязка Соседи: Тихие, дружелюбные, проживают давно. Атмосфера спокойная. В основном все арендаторы.

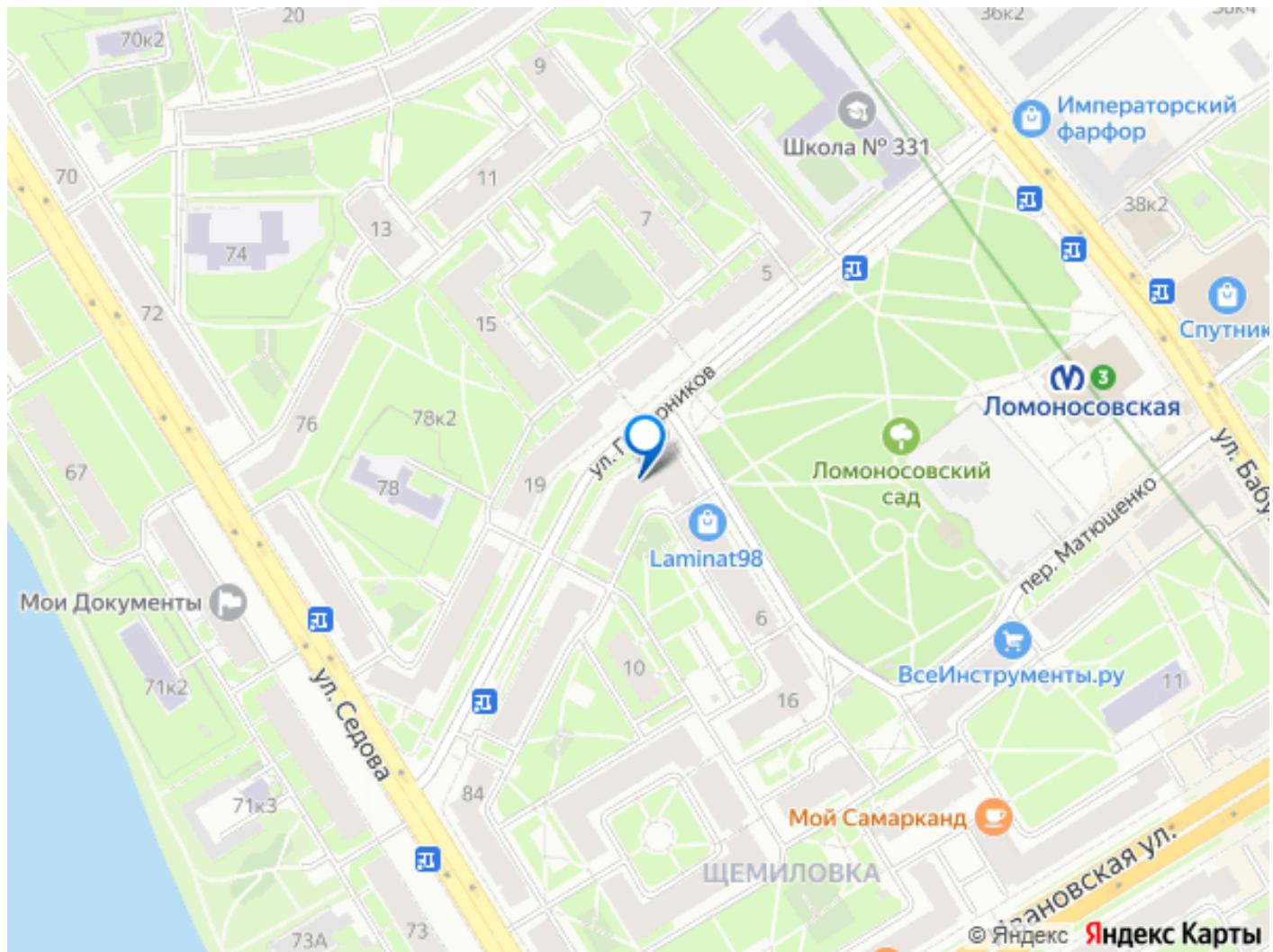
Санузел: Раздельный. Важное преимущество — 4 раковины, ванная и 2 унитаза, что минимизирует очереди по утрам. Мебель:

Остаётся кухонный гарнитур в и диван в комнате. Общие зоны: Кухня и санузел содержатся в чистоте, регулярно проводятся дежурства. На кухне установлены 2 новые газовые плиты. в ванной и на кухне пластиковые окна

Документы: Чистые.

Комната является изолированным объектом недвижимости, право собственности зарегистрировано. В собственности более 5 лет. Материнский капитал не использовался. 1 взрослый собственник. Окружение: Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, поликлиника, банки — всё в шаговой доступности.





Move.ru - вся недвижимость России