

Создано: 06.01.2026 в 19:41

Обновлено: 06.01.2026 в 19:05

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский
проспект, 20**

1 590 000 ₽

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 20

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

13.1 м²

Общая площадь

709.7 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

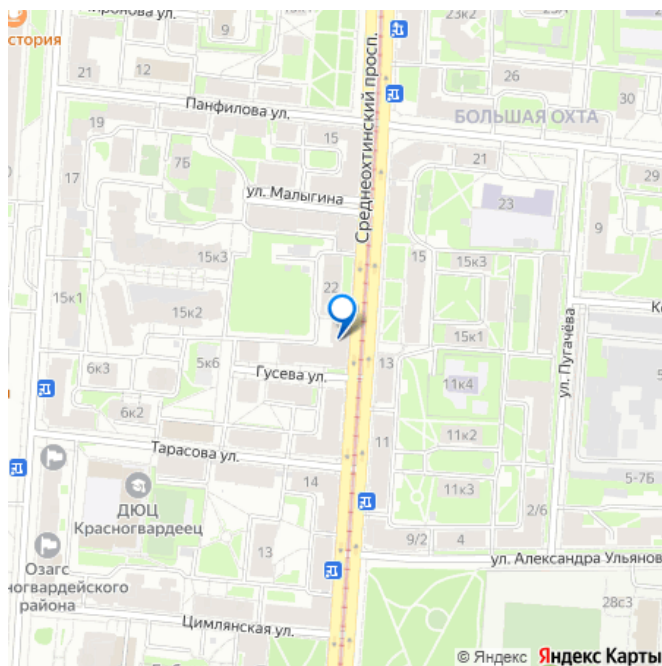
<https://spb.move.ru/objects/9287838214>

Анастасия Яковлева, ПетербургЪ

Недвижимость

79819323944

для заметок



Продаётся светлая комната 13,1 м² в коммунальной квартире в историческом центре Большой Охты, с высокими потолками 3,2 м на Среднеохтинском пр., 20 Ключевые преимущества: Простор и свет: Главный козырь — высокие потолки 3,20 м, которые визуально расширяют пространство. Комната 13,1 м² ощущается гораздо больше и светлее! В комнате сделан косметический ремонт, установлены стеклопакеты. Санузел в квартире — отдельный. Можно заехать сразу после сделки. Премиум-локация всего в 5 минутах ходьбы — набережная реки Невы с потрясающими видами на Смольный собор и Большеохтинский мост. Идеально для прогулок и отдыха. Всё под рукой: Рядом вся необходимая инфраструктура — магазины, аптеки, остановки общественного транспорта. Спокойная обстановка: Чистый подъезд, ответственные соседи. Общие зоны (кухня, санузел) содержатся в порядке. Техническая информация: Право собственности: Более 3-х лет. Один взрослый собственник. Важно: Материнский капитал не использовался. Продажа свободная, без обременений. Все документы в полном порядке. Рассмотрю разумный торг для быстрой и честной сделки. Звоните или пишите, чтобы договориться о просмотре. Буду рада показать комнату в удобное для вас время.



