

Создано: 04.11.2025 в 22:06

Обновлено: 04.12.2025 в 22:57

## Санкт-Петербург, Московский проспект, 157А

# 2 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 157А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

718 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

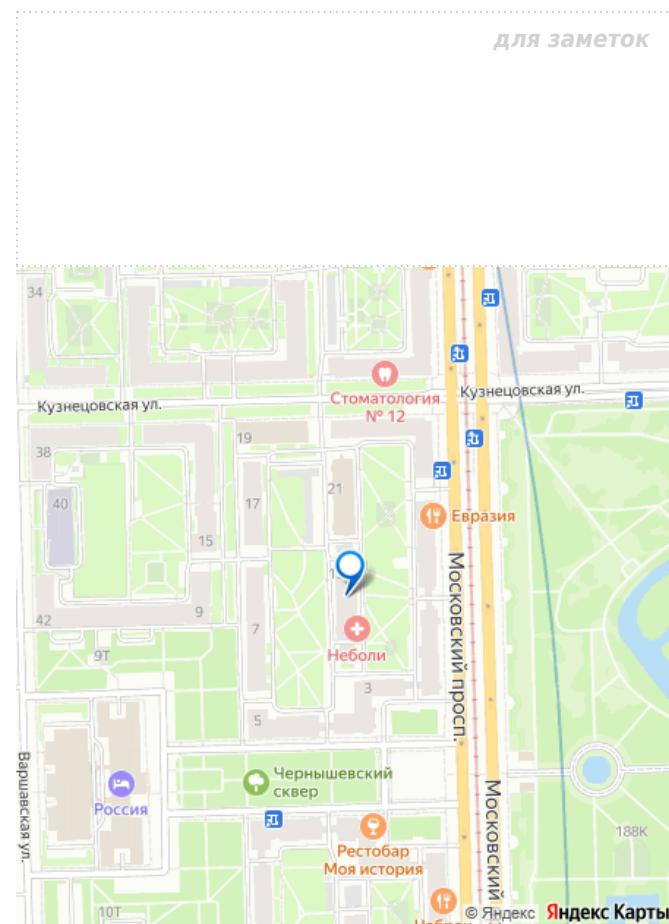
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

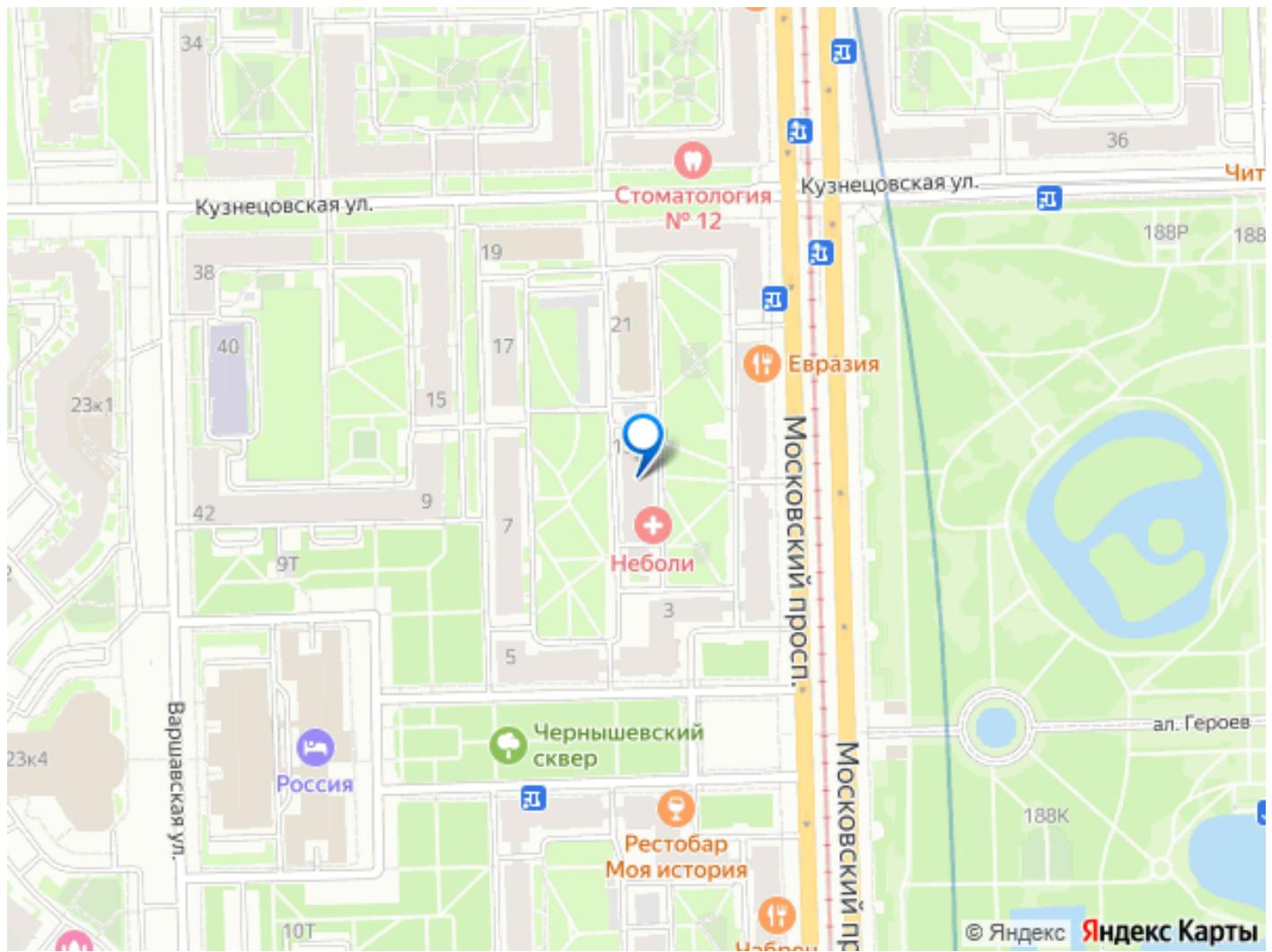
на улицу

Ремонт



## Описание

Продаётся просторная светлая комната в Московском районе всего в 5 минутах ходьбы от метро Парк Победы, на второй линии от Московского проспекта, в тихом зелёном дворике. Развитая инфраструктура района: магазины, услуги, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта - всё в пешей доступности. Рядом Московский Парк Победы. Дом кирпичный, сталинка, в хорошем состоянии, капремонт был выполнен в 2006 году. Комната 17 метров, правильной формы. Площадь комнаты допускает превратить ее в студию: с небольшой кухней, рабочей зоной и зоной отдыха, а высота потолков возвести второй уровень. Локация и состояние комнаты и квартиры в целом позволяет заехать и жить сразу после покупки. В квартире проживают только собственники, все адекватные тихие граждане. Квартира чистая, без клопов и тараканов. По документам: без обременений, основание возникновения права собственности - ДКП, вся стоимость в договоре. Показы по согласованию. Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России