

Создано: 04.11.2025 в 22:34

Обновлено: 28.01.2026 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9288446278>

Агент

79818545371

**Санкт-Петербург, Московский проспект,
157А**

2 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Московский проспект, 157А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

22 м²

Общая площадь

718 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

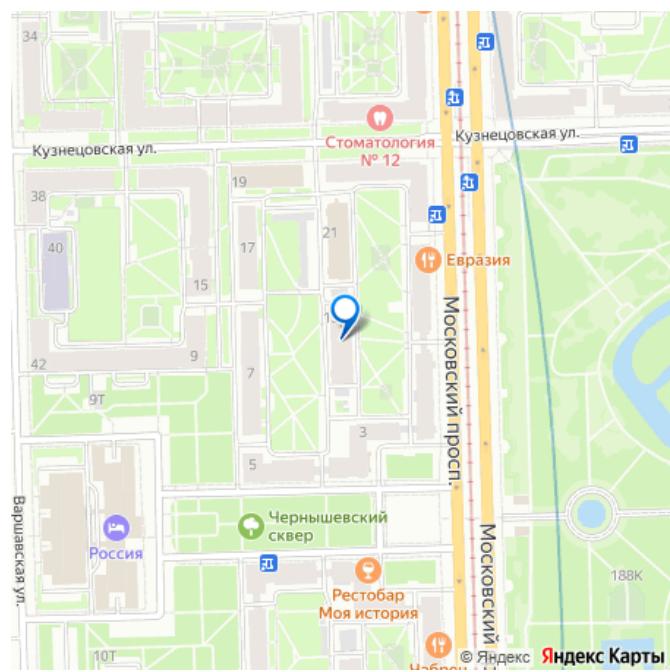
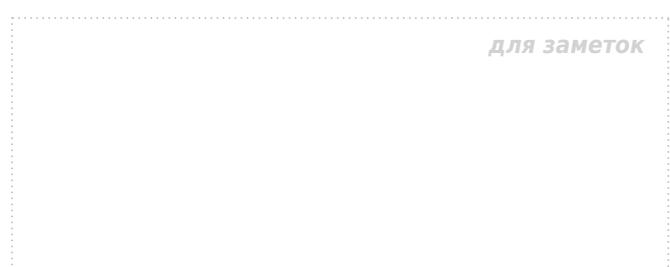
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



Описание

Продаётся просторная светлая комната в Московском районе всего в 5 минутах ходьбы от метро Парк Победы, на второй линии от Московского проспекта, в тихом зелёном дворике. Развитая инфраструктура района: магазины, услуги, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта - всё в пешей доступности. Рядом Московский Парк Победы. Дом кирпичный, сталинка, в хорошем состоянии, капремонт был выполнен в 2006 году. Комната 17 метров, правильной формы. Площадь комнаты допускает превратить ее в студию: с небольшой кухней, рабочей зоной и зоной отдыха, а высота потолков возвести второй уровень. Локация и состояние комнаты и квартиры в целом позволяет заехать и жить сразу после покупки. В квартире проживают только собственники, все адекватные тихие граждане. Квартира чистая, без клопов и тараканов. По документам: без обременений, основание возникновения права собственности - ДКП, вся стоимость в договоре. Показы по согласованию. Звоните!

