

Создано: 04.11.2025 в 22:34

Обновлено: 28.01.2026 в 13:38

<https://spb.move.ru/objects/9288446278>

Агент

**79818545371**

**Санкт-Петербург, Московский проспект,  
157А**

**2 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Московский проспект, 157А

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

Общая площадь

718 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

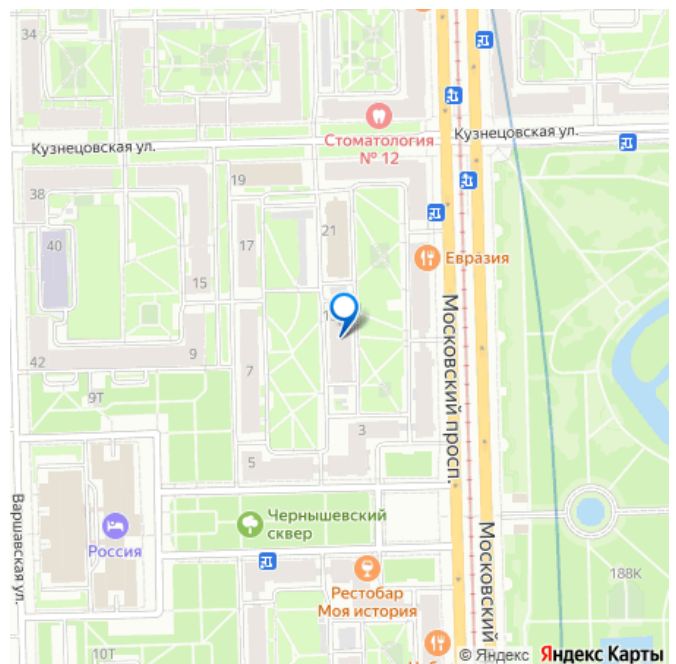
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



## Описание

Продаётся просторная светлая комната в Московском районе всего в 5 минутах ходьбы от метро Парк Победы, на второй линии от Московского проспекта, в тихом зелёном дворе. Развитая инфраструктура района: магазины, услуги, кафе, рестораны, остановки общественного транспорта - всё в пешей доступности. Рядом Московский Парк Победы. Дом кирпичный, сталинка, в хорошем состоянии, капремонт был выполнен в 2006 году. Комната 17 метров, правильной формы. Площадь комнаты допускает превратить ее в студию: с небольшой кухней, рабочей зоной и зоной отдыха, а высота потолков возвести второй уровень. Локация и состояние комнаты и квартиры в целом позволяет заехать и жить сразу после покупки. В квартире проживают только собственники, все адекватные тихие граждане. Квартира чистая, без клопов и тараканов. По документам: без обременений, основание возникновения права собственности - ДКП, вся стоимость в договоре. Показы по согласованию. Звоните!

