

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:25

🔄 Обновлено: 04.02.2026 в 13:52

Санкт-Петербург, улица Седова, 80

3 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Седова, 80

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18.5 м²

Общая площадь

738.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Описание

Продается комната 18.5 метров с балконом, балкон 3.4 метра (не остеклен). Квартира находится на 4/5 этажей, сама комната расположена в далеке от туалета и кухни, высота потолков - 3.23 м. О доме: этаж

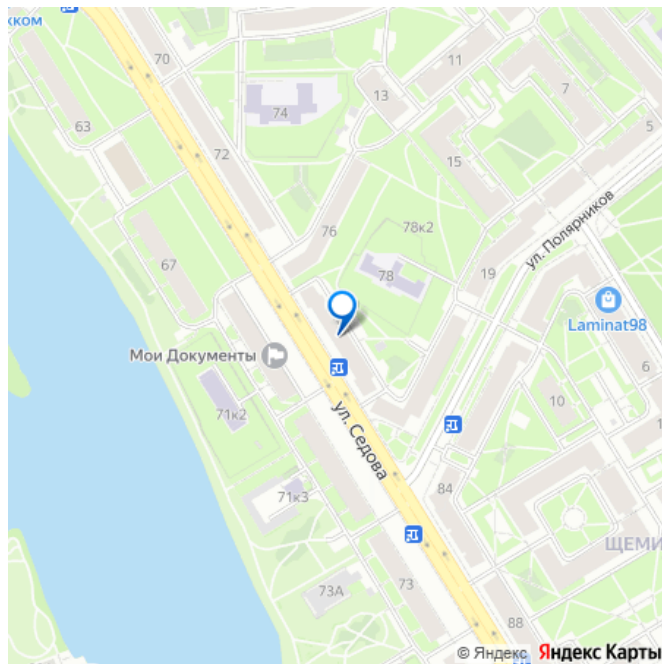
<https://spb.move.ru/objects/9288812268>

Алексей Черепанов, Алексей

Черепанов

79819159792

для заметок



разделен на 2 части и наша часть закрытая, то есть на этаже установлена дверь с замком и доступ к ней имеют только те жильцы, кто проживает в этой части квартиры. Места общего пользования содержатся в чистоте и порядке, посторонних запахов нет, буйных соседей тоже. О локации: развитая инфраструктура, метро Ломоносовская всего в 5-и минутах ходьбы, удобный выезд на КАД, рядом находится Ломоносовский сад, Ивановский сад, Ивановский карьер, различные магазины, аптеки, пункты выдачи и т.д. О сделке: один взрослый собственник, нет никаких обременений, уведомления получены, прямая продажа, быстрый выход на сделку, в собственности более 5 лет.

