

**Алексей Черепанов, Алексей Черепанов**

**79819159792**

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:25

Обновлено: 11.03.2026 в 10:53

**Санкт-Петербург, улица Седова, 80**

**3 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Седова, 80

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

738.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

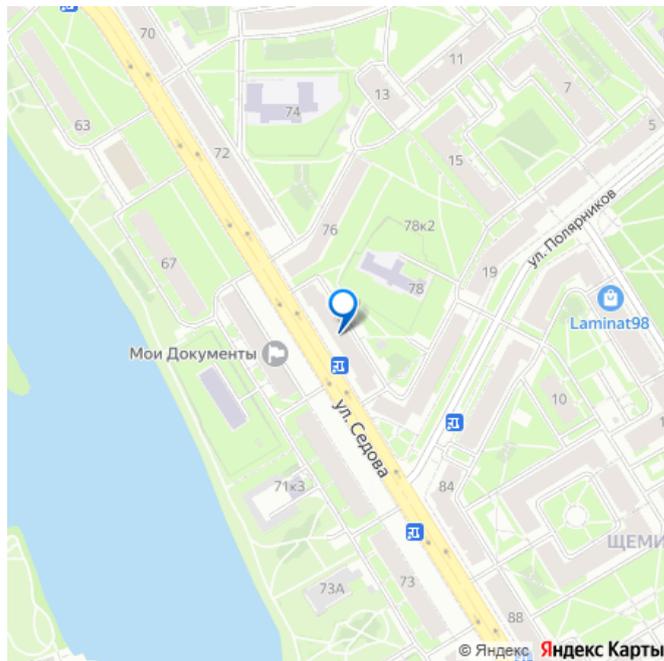
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

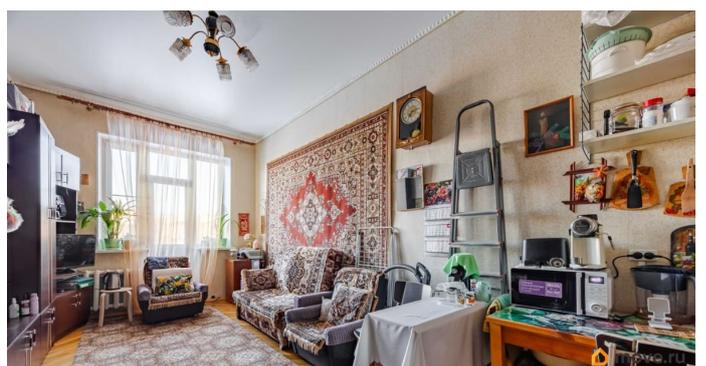
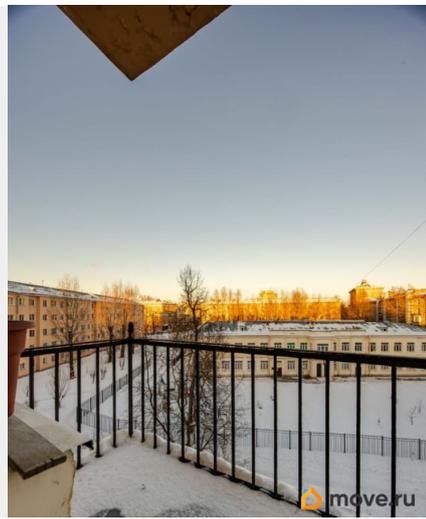
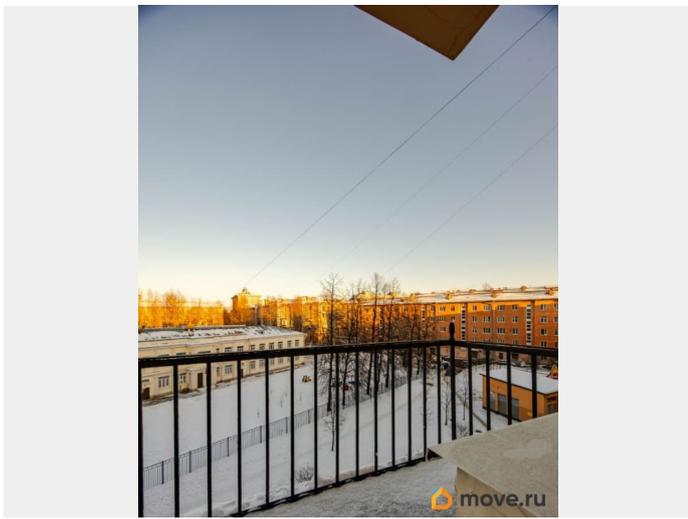
для заметок

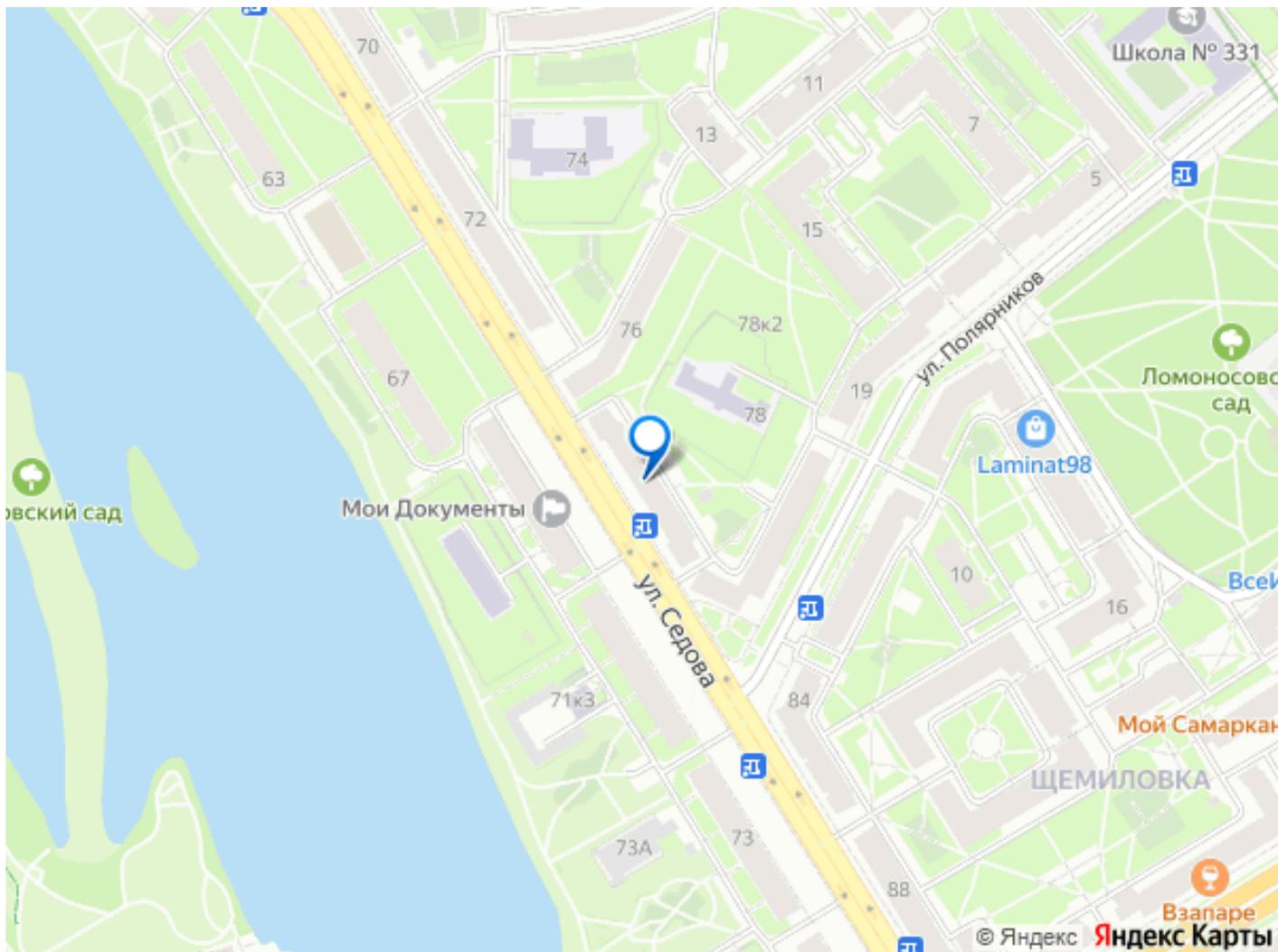


## Описание

Продается комната 18.5 метров с балконом, балкон 3.4 метра (не остеклен). Квартира находится на 4/5 этажей, сама комната расположена в далеке от туалета и кухни, высота потолков - 3.23 м. О доме: этаж разделен на 2 части и наша часть закрытая, то есть на этаже установлена дверь с замком и доступ к ней имеют только те жильцы, кто проживает в этой части квартиры. Места общего пользования содержатся в чистоте и порядке, посторонних запахов нет, буйных соседей тоже. О локации: развитая инфраструктура, метро Ломоносовская всего в 5-и минутах ходьбы, удобный выезд на КАД, рядом находится Ломоносовский сад, Ивановский сад, Ивановский карьер, различные магазины, аптеки, пункты выдачи и т.д. О сделке: один взрослый собственник, нет никаких обременений, уведомления получены, прямая продажа, быстрый выход на сделку, в собственности более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России