

🕒 Создано: 03.03.2026 в 16:19

Обновлено: 05.03.2026 в 18:39

**Валентина Шудрак, ПРИОРИТЕТ**

**79817979076**

**Санкт-Петербург, улица Седова, 80**

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Седова, 80

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

738.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

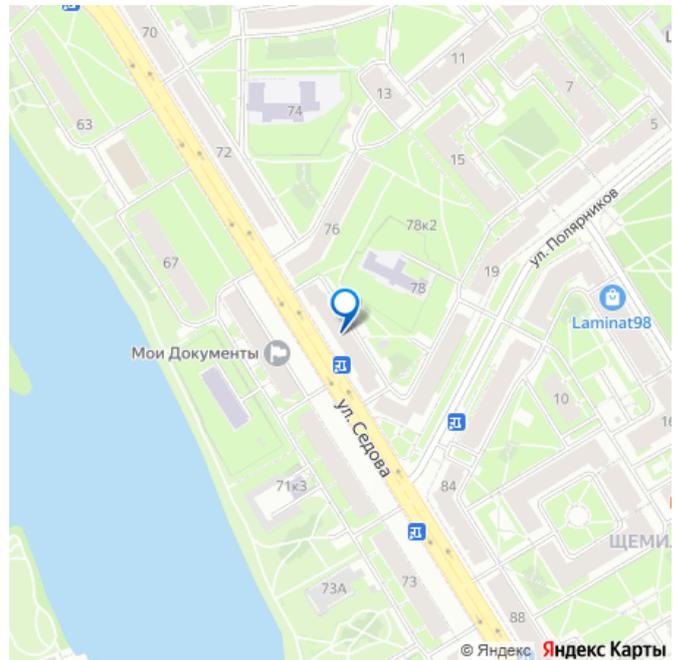
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

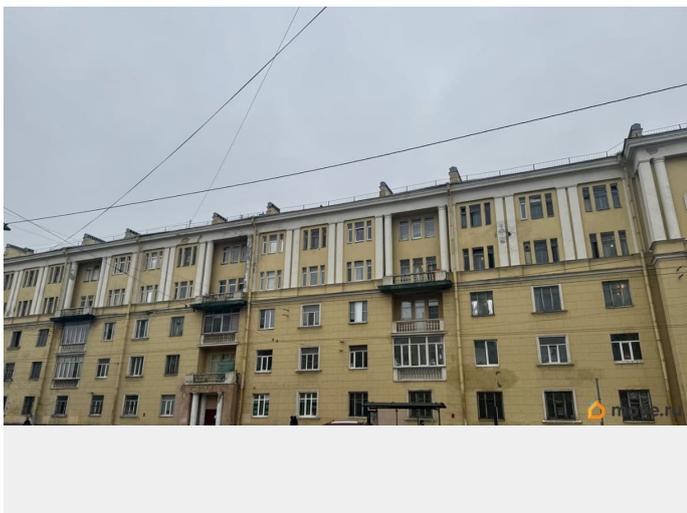
на улицу

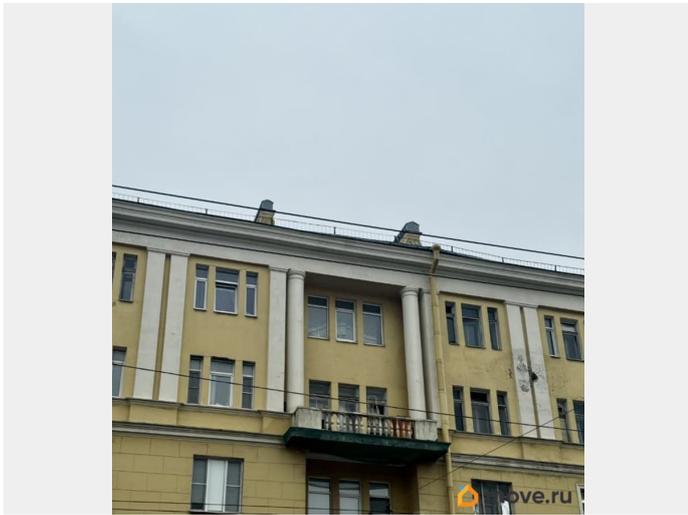
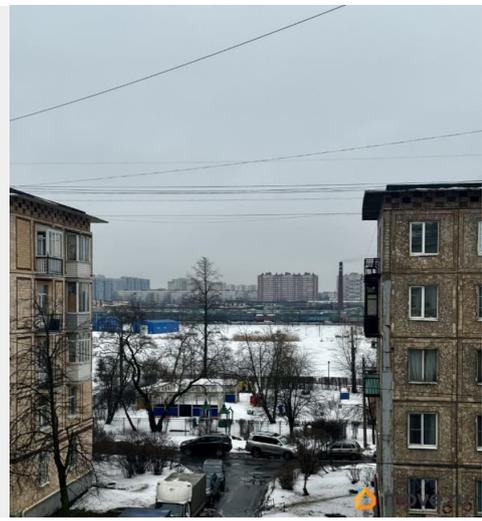
для заметок

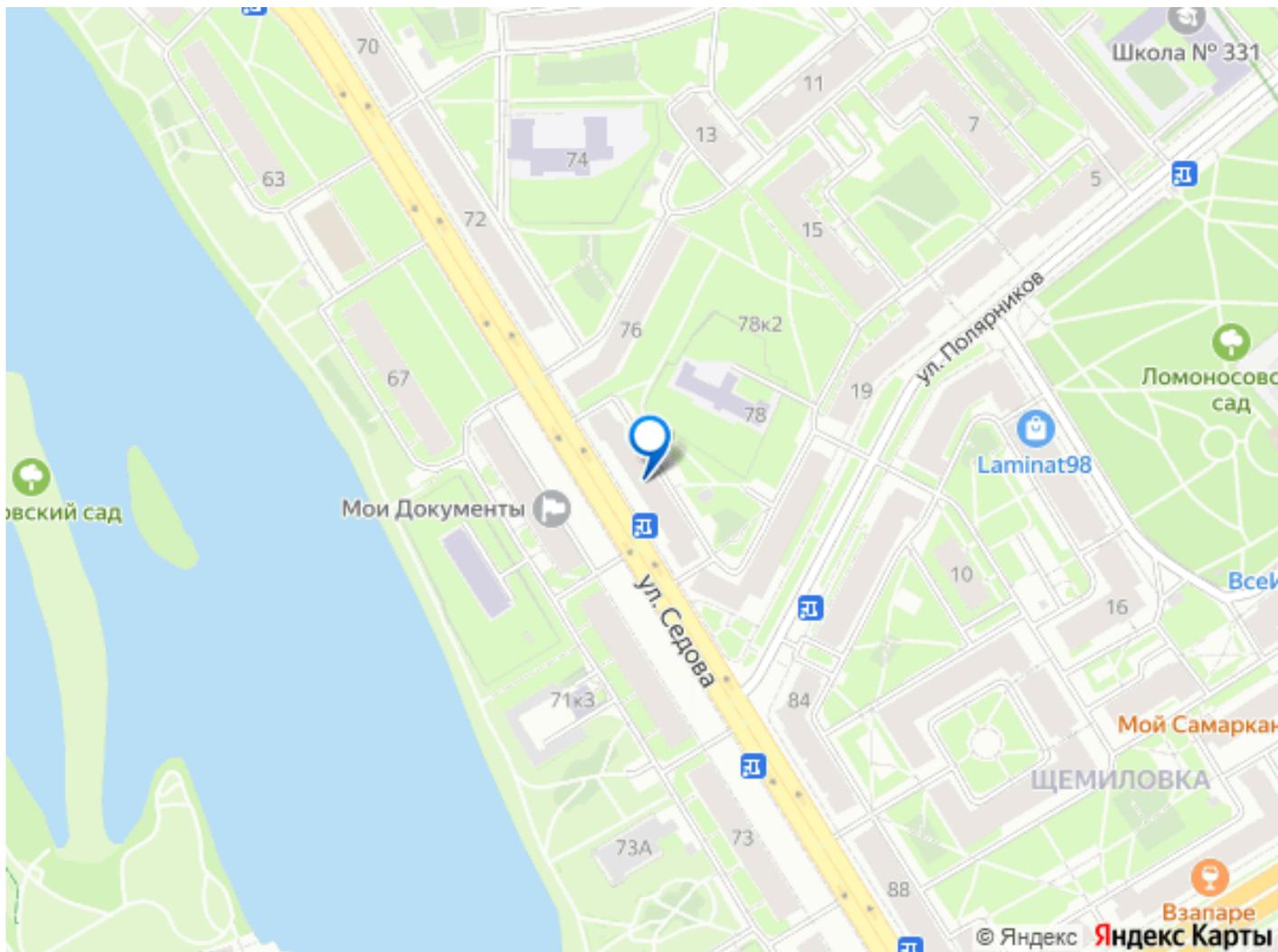


## Описание

В продаже комната в коммунальной квартире с очень хорошей планировкой и большим потенциалом для реализации любых идей! Ключевые преимущества: \* Огромный балкон с панорамным видом на Ивановский карьер — идеальное место для отдыха в тёплое время года (фото приложены). \* Сталинский дом с характерной добротной постройкой и атмосферой эпохи. \* Высокие потолки — 3,1 метра, что визуально увеличивает пространство и даёт больше возможностей для зонирования. \* Правильная форма комнаты — прямоугольная, без выступов и скосов, что упрощает расстановку мебели и ремонт. \* Возможность проведения водоснабжения прямо в комнату: мокрая точка (стояк) находится за стеной, подключение технически осуществимо. \* Один взрослый собственник, чистая юридическая история объекта. Развитая инфраструктура: в пешей доступности магазины, остановки общественного транспорта, школы, детские сады. Просмотры по предварительной договорённости. По всем вопросам - звоните!







Move.ru - вся недвижимость России