

Создано: 09.02.2026 в 13:13

Обновлено: 09.02.2026 в 13:22

<https://spb.move.ru/objects/9289469486>

Собственник

79111705625

Санкт-Петербург, Косая линия, 24/25

3 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Косая линия, 24/25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20.1 м²

Общая площадь

760.5 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

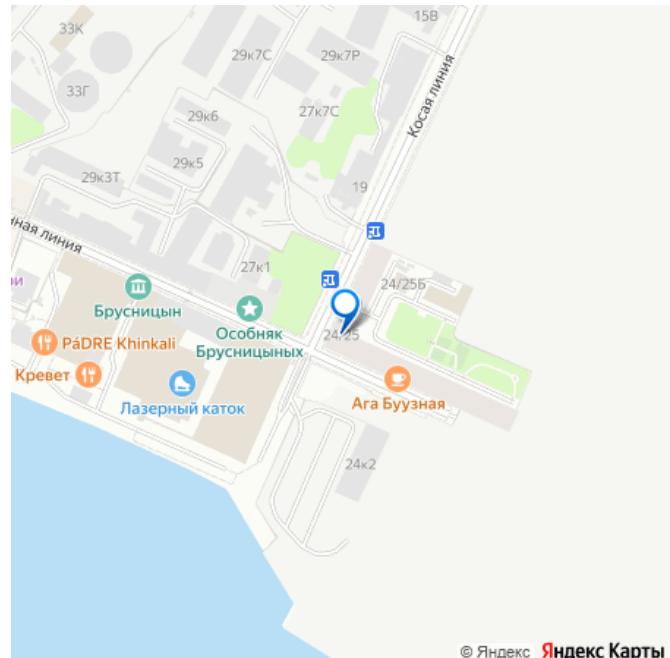
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта



Описание

Продажа от собственника. Продается светлая большая комната на Васильевском острове

около метро. Метро Горный институт 10-15 минут пешком . Комната отделена от общего коридора в трехкомнатном блоке со спокойными хорошими соседями. При желании можно поставить шкаф. На этаже общая новая душевая кабина и общая душевая, постирочная комната со стиральными машинами собственников, туалет на 3 семьи со своим ключом. Все отказы соберем под реального покупателя, так как маленький срок действия нотариального отказа собственников. Окна выходят на спокойный двор. Двор закрытый под шлакбаумом, во дворе есть парковка для машин и детская хорошая площадка.

Главным преимуществом является расположение и близость к Севкабелю где можно гулять и отдыхать всей семьей. Так же очень много садиков, школ и университетов. В комнате проживают арендаторы, которые там уже очень давно, если рассматриваете объект как инвестицию.

Агентам просьба не беспокоить!



