

Создано: 13.02.2026 в 19:06

Обновлено: 13.02.2026 в 19:06

**Санкт-Петербург, улица Подвойского,
48к1**

9 300 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 48к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

59.8 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

87.9 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Описание

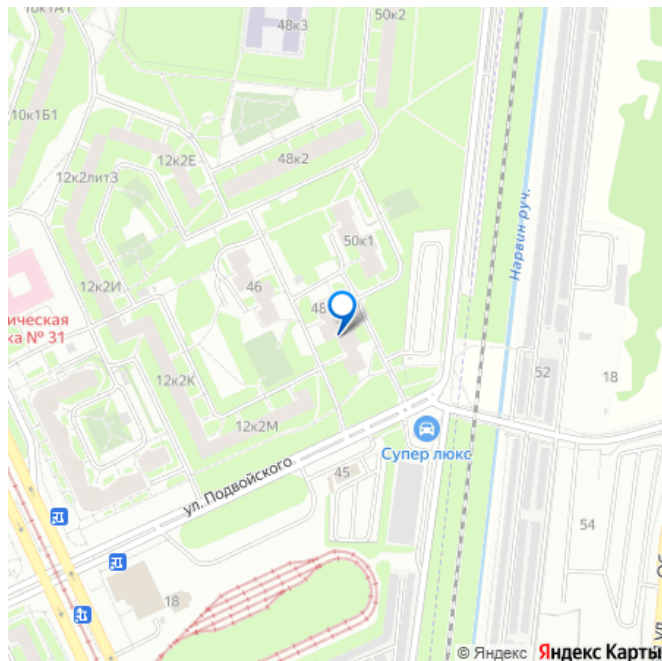
<https://spb.move.ru/objects/9289918482>

Владимир Волчѣк, ТРЕНД

Недвижимость

79111656319

для заметок



Код объекта: 2027094. Продаются 4 изолированные комнаты с высоким инвестиционным потенциалом | метро «Дыбенко» Предлагаем редкий объект рядом с метро — 4 изолированные комнаты в коммунальной квартире общей площадью 87,9 м². Отличный вариант как для комфортного проживания, так и для выгодных инвестиционных решений.

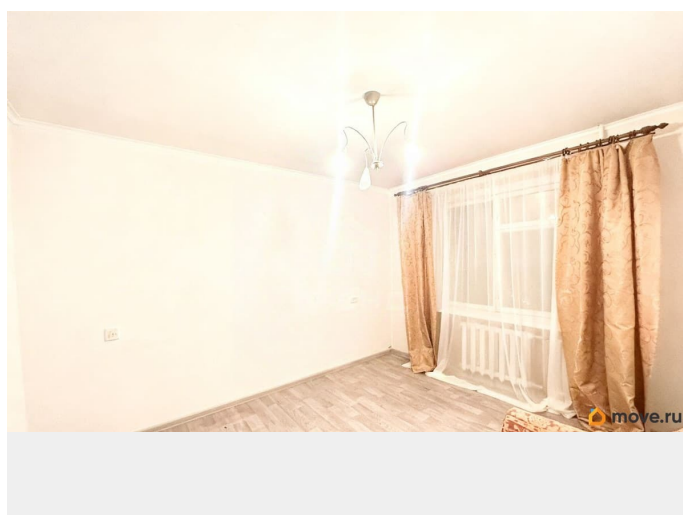
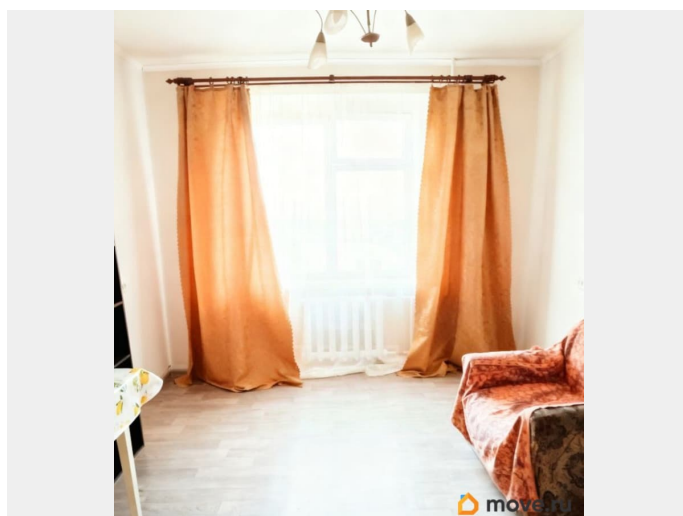
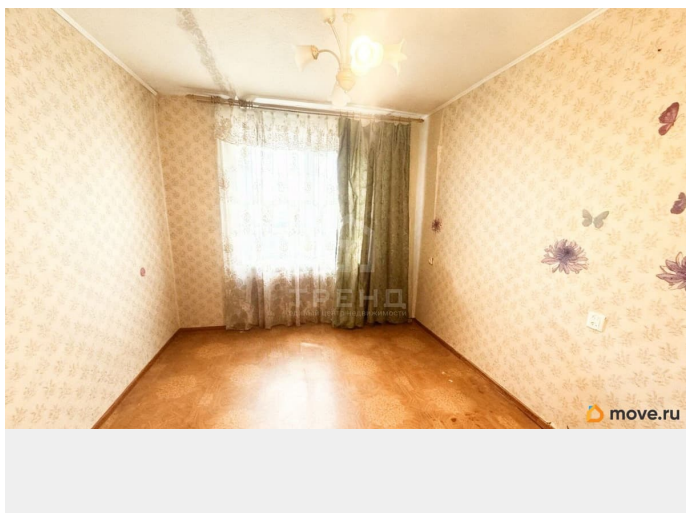
Параметры и возможности объекта

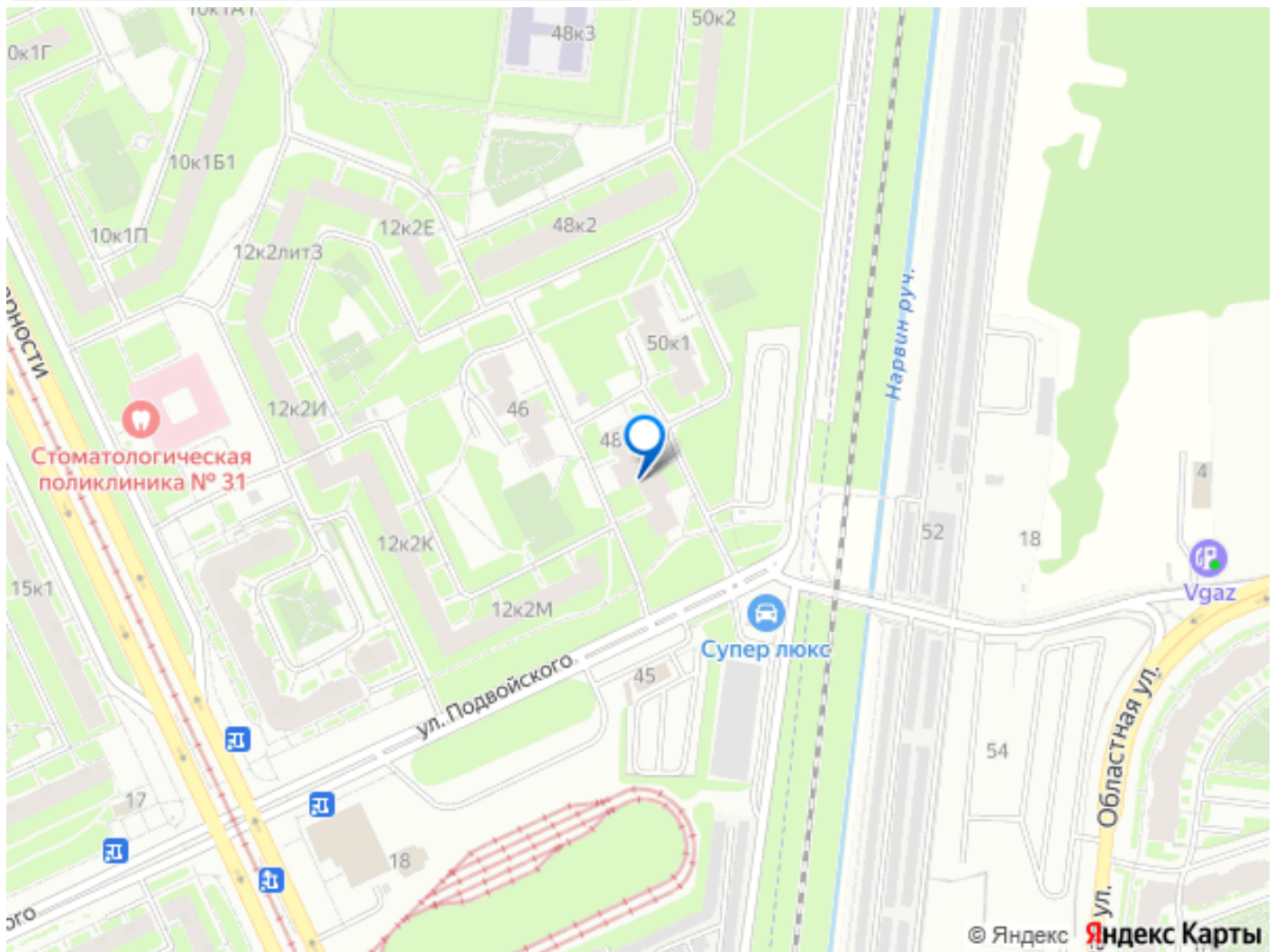
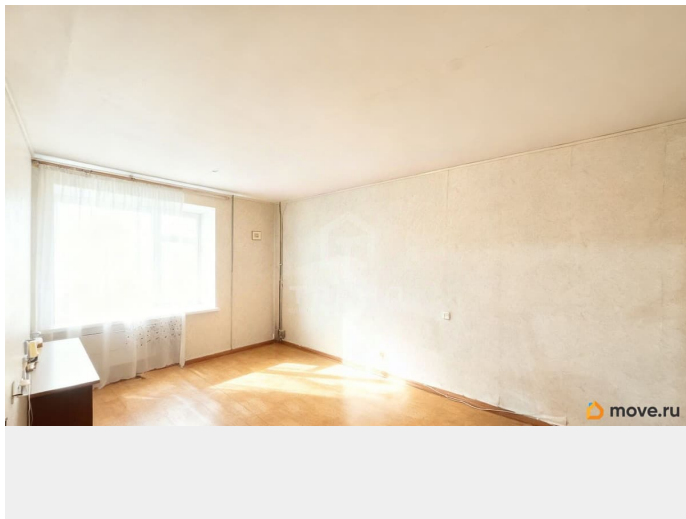
Продаются четыре изолированные комнаты, каждая с отдельным входом. Комнаты расположены вдоль одной стороны квартиры, что делает планировку максимально удобной для перепрофилирования. Раздельный санузел и ванная комната повышают уровень комфорта и удобства эксплуатации. Планировка позволяет: — объединить пространство и создать полноценную отдельную 4-комнатную квартиру для семьи; — реализовать инвестиционный проект и оборудовать 4 отдельные студии с собственными зонами кухни и санузла; — использовать комнаты под аренду по отдельности с высоким спросом. Площадь объекта и удачная конфигурация дают возможность получить стабильный доход и быструю окупаемость. Кому подойдёт объект

Семье с детьми — можно создать просторную квартиру с личным пространством для каждого члена семьи. Покупателям, которые хотят сделать жильё под себя и реализовать индивидуальный проект. Инвесторам — отличная локация, шаговая доступность до метро и реальная возможность сделать 4 отдельные студии для долгосрочной или посуточной аренды. Локация и инфраструктура Метро «Дыбенко» — около 15 минут пешком. Детские сады — во дворе. Гимназия — в 100 метрах от дома. ТРК «Невский» — рядом (15мин) , всё для

покупок, досуга и повседневной жизни.

Остановки общественного транспорта — в шаговой доступности. Это предложение для тех, кто видит потенциал, умеет считать доходность и хочет приобрести объект с реальными перспективами роста стоимости. Звоните прямо сейчас, чтобы узнать детали и записаться на просмотр. Такие варианты рядом с метро появляются крайне редко.





Move.ru - вся недвижимость России