

🕒 Создано: 27.06.2025 в 14:08
Обновлено: 18.12.2025 в 17:19

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 5

1 690 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Юрия Гагарина, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Юрия Гагарина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

941 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

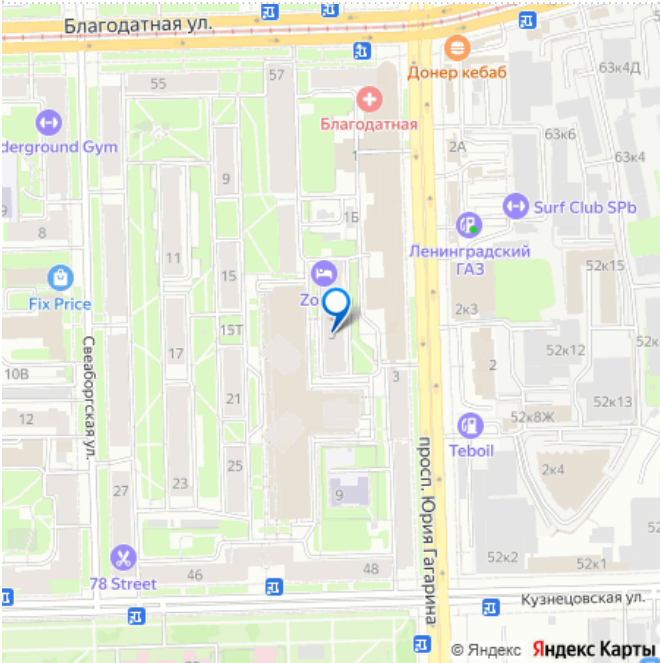
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

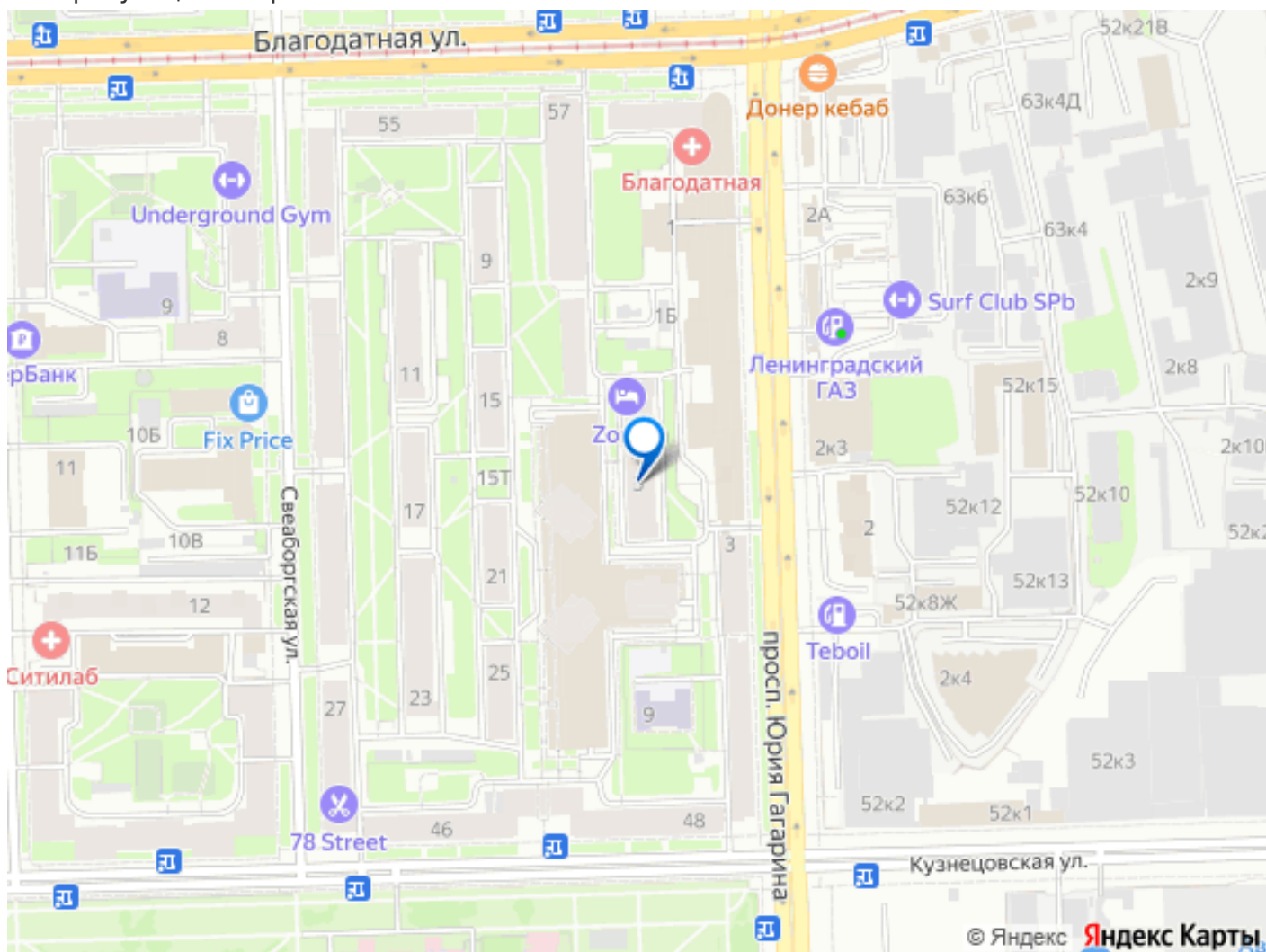
для заметок



Описание

Продаётся уютная комната 14,5 м² в пешей доступности от метро Парк Победы / Электросила. Бывшее общежитие. Рядом все, необходимое для современной комфортной жизни: магазин, банк, почта, школы, садики, торговый центр. Удачное местоположение позволяет быстро добраться до Аэропорта или Московского вокзала. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Локация: 15 минут пешком до станций метро Парк Победы или Электросила. Дом расположен внутри тихого зелёного квартала, вдали от шума дорог. Комната: Светлая, площадью 14,5 м², на комфортном 2 этаже. Высокие потолки и толстые стены создают ощущение простора и обеспечивают хорошую шумоизоляцию. Окна выходят в тихий двор. Состояние: В местах общего пользования чистота и порядок. Соседи дружные и следят за общим комфортом. Общая информация: Соседи: На этаже проживают взрослые, спокойные люди. Они не возражают против сдачи комнаты в аренду. Общие зоны: Просторная кухня с несколькими плитами и раковинами, отдельная прачечная, вместительная кладовая для хранения крупногабаритных вещей, а также большой санузел и душевая. Идеально для инвестиций: есть возможность продажи с мебелью Условия сделки: - Прямая продажа - Два взрослых собственника. - Все документы полностью готовы к продаже. - Уведомления отправлены по почте - Без занижения. - Маткапитал не использовался. - Сделка проводится через нотариуса для вашей безопасности. Звоните, чтобы

договориться о просмотре и задать
интересующие вопросы.



Move.ru - вся недвижимость России