

🕒 Создано: 21.08.2025 в 19:23

Обновлено: 23.12.2025 в 17:26

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 54**

**1 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 54

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

**Комната в квартире**

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

948.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

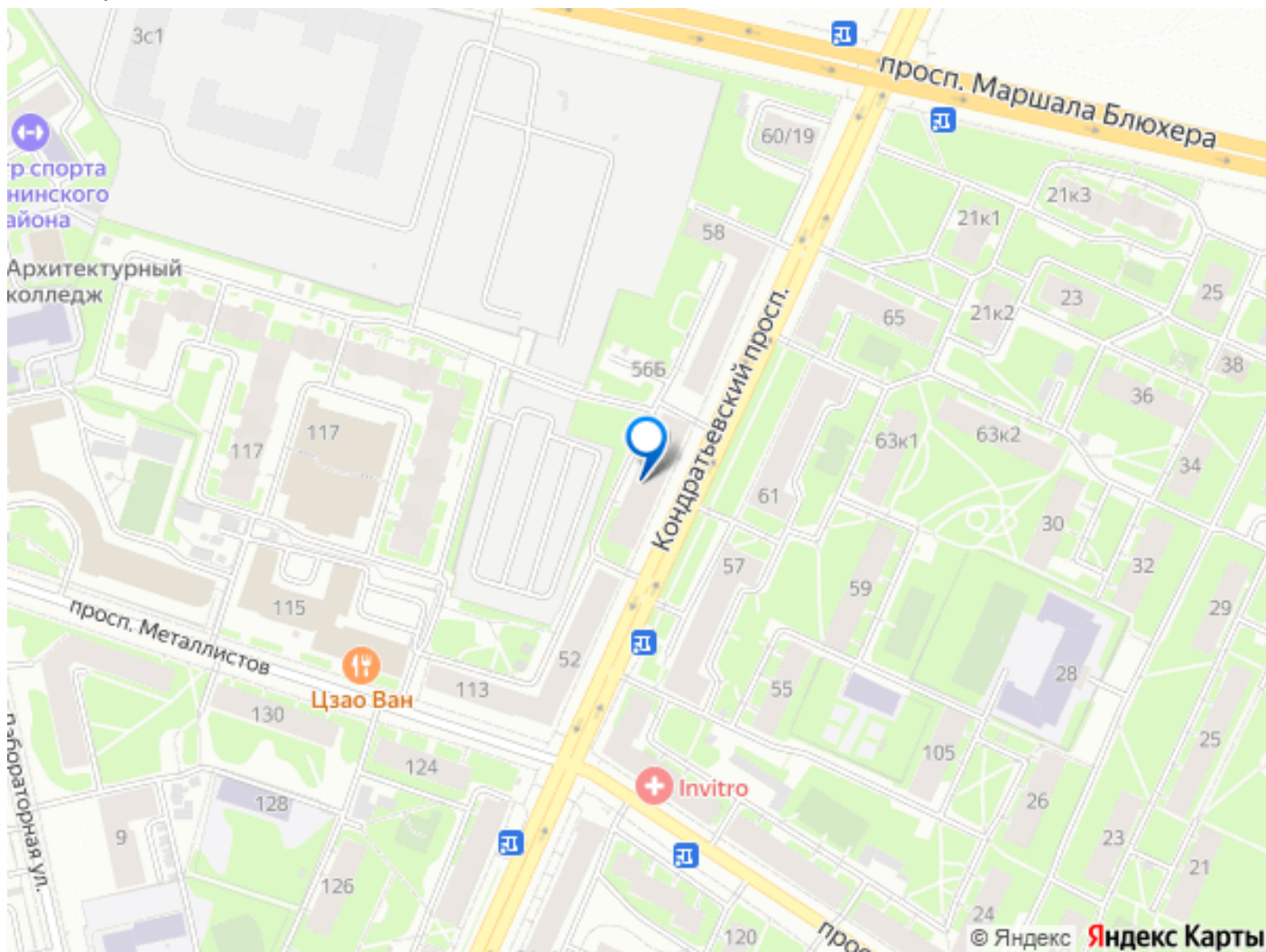
для заметок



## Описание

Комната в общежитии 16м.2 Метро Лесная (20 мин. тр.) Метро Площадь Ленина (20 мин.тр) ===== Условия сделки: -- прямая продажа -- 1 собственник (несовершеннолетних нет) -- кол-во прописанных нет -- полная стоимость в ДКП (собственность более 5 лет) -- уведомления на руках -- готовность к быстрой сделке ===== Про объект: -- по планировке: комната с перегородкой(прихожая с кухонной зоной и жилая часть с диваном и шкафом) -- окна выходят во двор (стеклопакет) -- относительно свежий ремонт, пол ковролин, свежие обои, современная мебель (все остается покупателю) -- холодильник, микроволновка находятся в комнате (см. фото), стиральная машинка(личная) находится в общем с/у -- туалет-кабинка на 4-5 комнат(запирается на ключ) -- ванна на 10+ комнат -- квартира не густонаселенная, но комнат много(общежитие) -- дом кирпичный с толстыми теплыми стенами, слышимость низкая -- вокруг дома всегда есть парковочные места ===== Инфраструктура - - остановки общественного транспорта в 1-2 минутах от дома, до метро 20 минут на автобусе -- в соседнем доме продуктовый магазин, супермаркет "Магнит", различные ПВЗ (Яндекс, ОЗОН, WB) -- инфраструктура района активно насыщается (прямо за домом новый ЖК Аурум) -- в 3 минутах от дома большая зеленая аллея для пробежек и выгула животных с выходом на парк Академика Сахарова, так же в пешей доступности Любашинский сад, сквер

Безбородко, сад Нева и Полюстровский парк -  
- крупный ТРК Европолис (у метро Лесная),  
Полюстровский рынок(10 минут пешком от  
дома ===== Цена: 1.9 млн.. Показы по  
договоренности. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России