

Создано: 21.08.2025 в 19:23

Обновлено: 23.12.2025 в 17:26

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 54

1 900 000 ₽

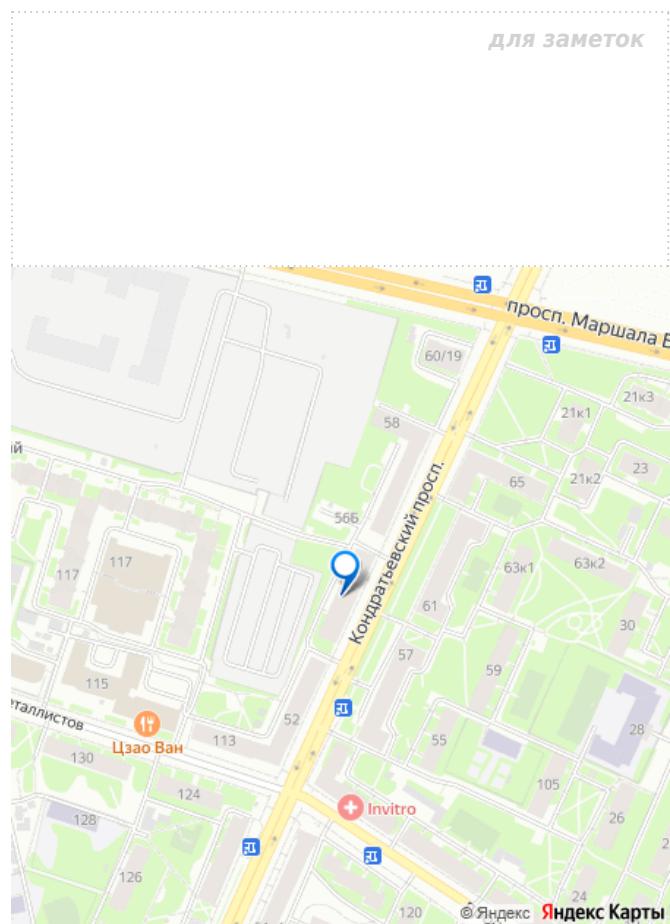
Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 54

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

948.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

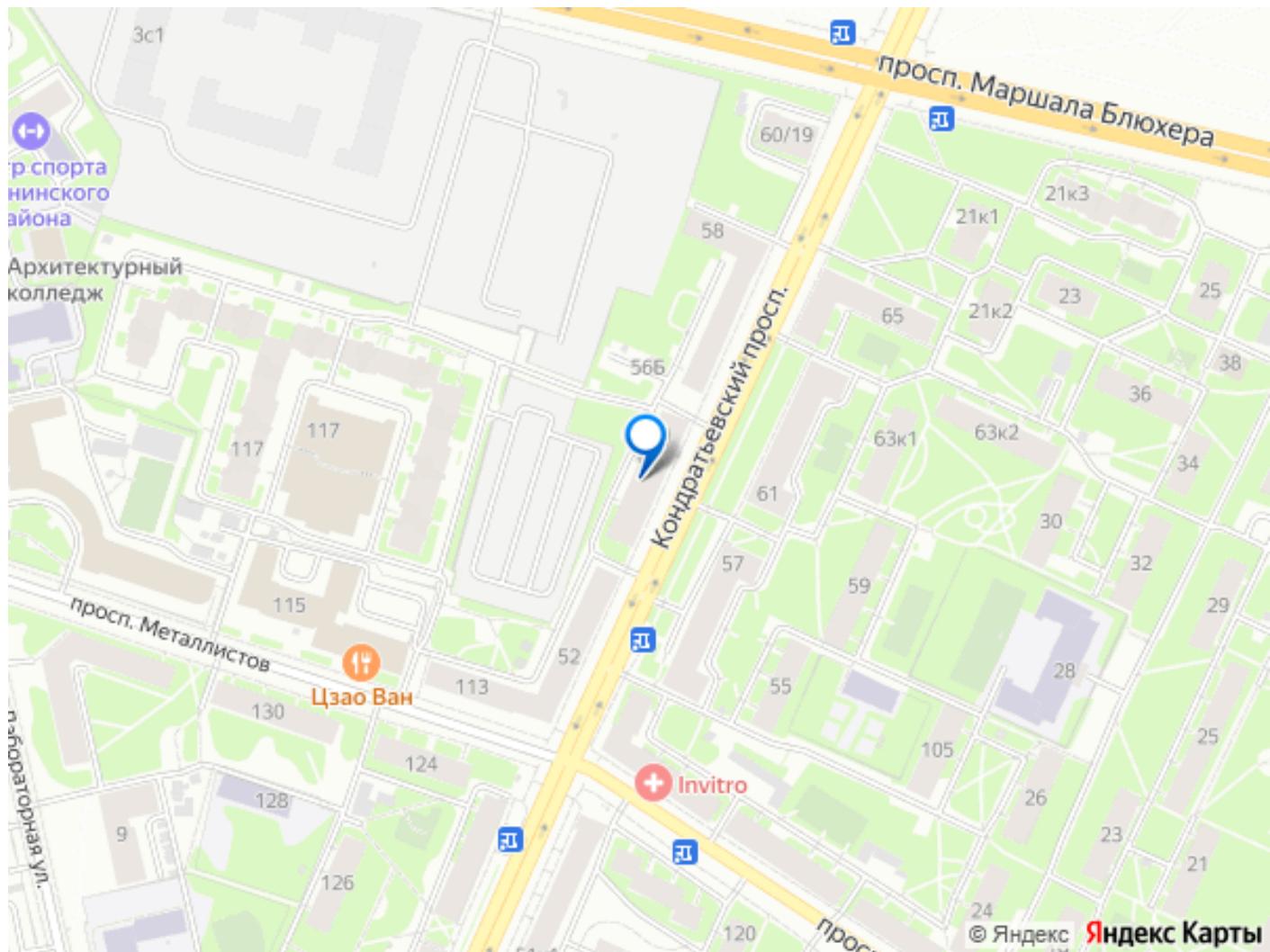
во двор

Ремонт

Описание

Комната в общежитии 16м.2 Метро Лесная
(20 мин. тр.) Метро Площадь Ленина (20
мин.тр) ===== Условия сделки: -- прямая
продажа -- 1 собственник
(несовершеннолетних нет) -- кол-во
прописанных нет -- полная стоимость в ДКП
(собственность более 5 лет) -- уведомления
на руках -- готовность к быстрой сделке
===== Про объект: -- по планировке:
комната с перегородкой(прихожая с
кухонной зоной и жилая часть с диваном и
шкафом) -- окна выходят во двор
(стеклопакет) -- относительно свежий
ремонт, пол ковролин, свежие обои,
современная мебель (все остается
покупателю) -- холодильник, микроволновка
находятся в комнате (см. фото), стиральная
машинка(личная) находится в общем с/у --
туалет-кабинка на 4-5 комнат(запирается на
ключ) -- ванна на 10+ комнат -- квартира не
густонаселенная, но комнат
много(общежитие) -- дом кирпичный с
толстыми теплыми стенами, слышимость
низкая -- вокруг дома всегда есть
парковочные места ===== Инфраструктура -
- остановки общественного транспорта в 1-2
минутах от дома, до метро 20 минут на
автобусе -- в соседнем доме продуктовый
магазин, супермаркет "Магнит", различные
ПВЗ (Яндекс, ОЗОН, WB) -- инфраструктура
района активно насыщается (прямо за домом
новый ЖК Аурум) -- в 3 минутах от дома
большая зеленая аллея для пробежек и
выгула животных с выходом на парк
Академика Сахарова, так же в пешей
доступности Любашинский сад, сквер

Безбородко, сад Нева и Полюстровский парк -
- крупный ТРК Европолис (у метро Лесная),
Полюстровский рынок(10 минут пешком от
дома ===== Цена: 1.9 млн.. Показы по
договоренности. Звоните.



Move.ru - вся недвижимость России