

Создано: 30.05.2025 в 15:28

Обновлено: 20.01.2026 в 11:50

<https://spb.move.ru/objects/9288119211>

**Александр Рогов, 2R Realty**

**79893534380**

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 54**

**3 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 54

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

33.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

948.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

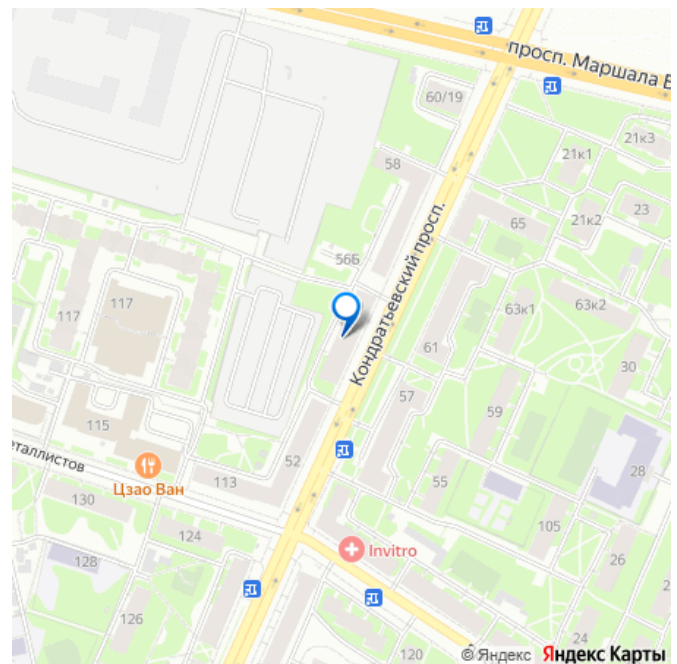
во двор

Ремонт

косметический

## Описание

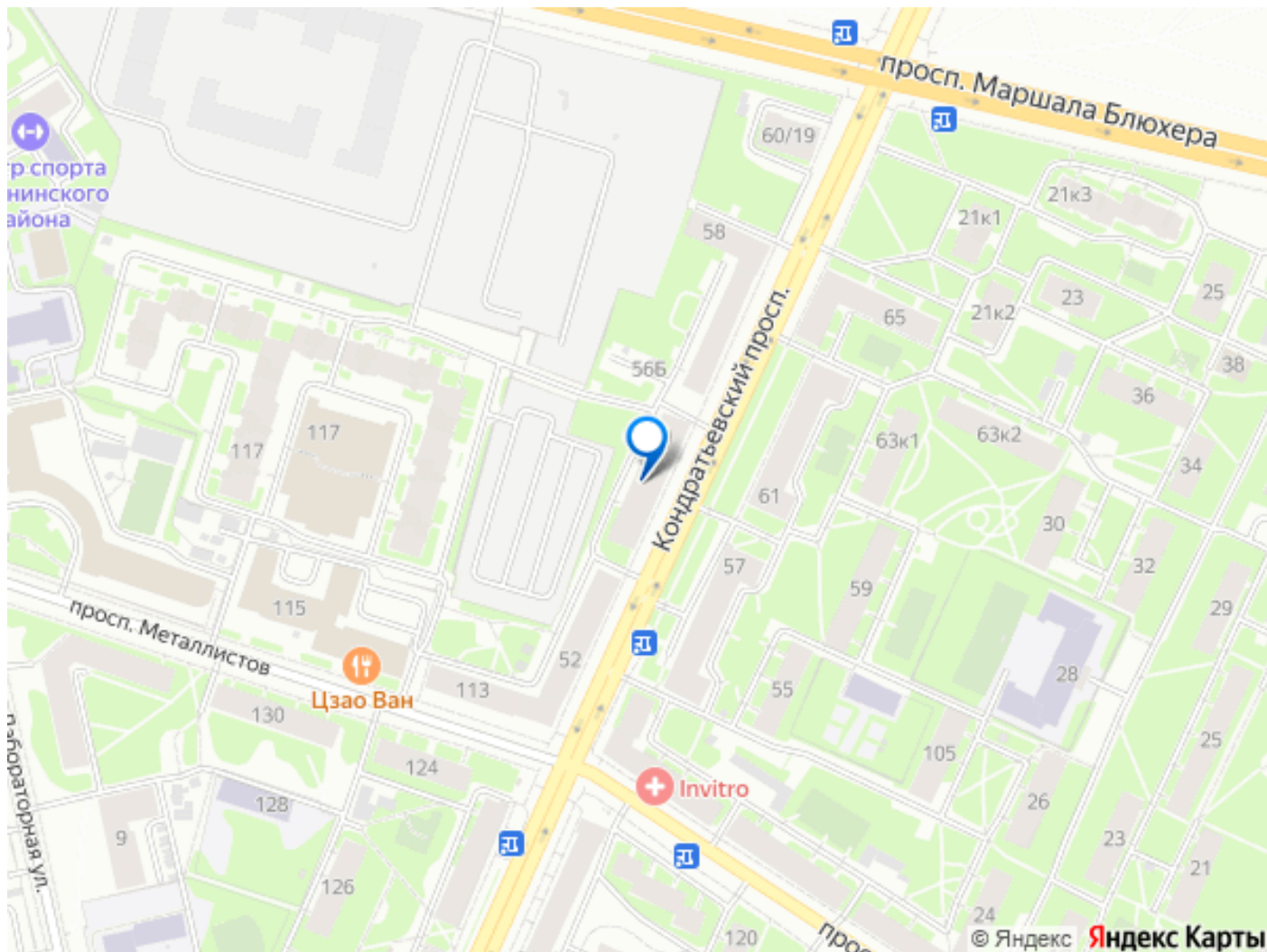
для заметок



Продаются две смежные комнаты в общежитии по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Кондратьевский д. 54. Общая площадь двух комнат 33,8 кв.м. Жилая площадь 14,1+9 кв.м, и площадь кухонной зоны 6,8 кв.м. Высота потолков 2,58 м. Расположенные в Калининском районе Санкт-Петербурга, эти две смежные комнаты станут отличным вариантом для тех, кто ценит простор, комфорт и выгодное расположение.

Просторные и светлые идеальное сочетание для жизни или работы. Косметический ремонт чистые и ровные стены, аккуратные полы. Смежная планировка можно использовать как единое пространство или разделить под разные нужды. Хорошая звукоизоляция спокойная атмосфера даже в коммунальной квартире. Ближайшие станции метро Площадь Ленина и Выборгская в шаговой доступности. Магазины, кафе, аптеки всё необходимое рядом. Парки и набережные отличные места для прогулок и отдыха. Удобная транспортная развязка быстрый доступ в центр и другие районы города. Отличный вариант для: Студентов рядом Политех и другие вузы. Молодых специалистов удобная дорога до работы. Инвесторов перспективный район с растущей стоимостью жилья. Прямая продажа. Один собственник. Более 5 лет в собственности. Все отказы получены. Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке. Ипотека возможна. Звоните, чтобы забронировать просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России