

Создано: 21.11.2025 в 01:34

Обновлено: 02.02.2026 в 21:18

<https://spb.move.ru/objects/9286753457>

Жанна Эдуардовна Магомедова,
Панорама

79893368007

Санкт-Петербург, улица Руставели, 37

3 700 000 ₽

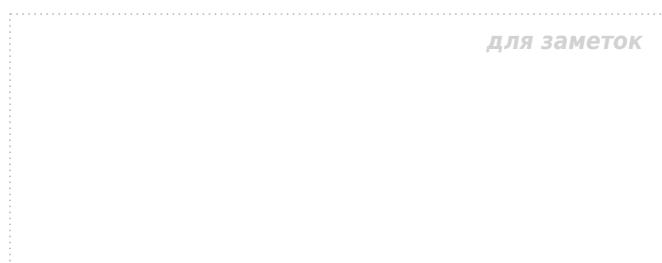
Санкт-Петербург, улица Руставели, 37

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

35.7 м²



Площадь кухни

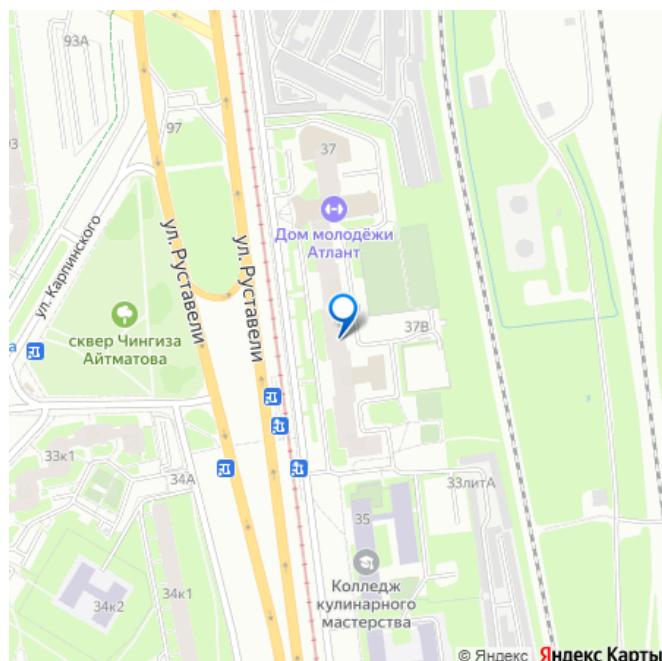
5.9 м²

Общая площадь

95.4 м²

Этаж

12/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

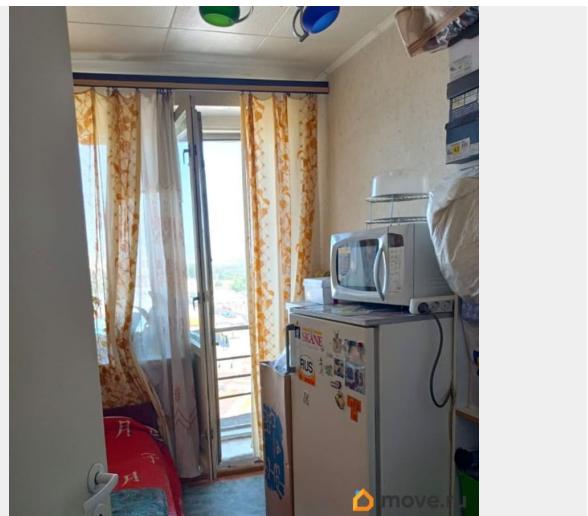
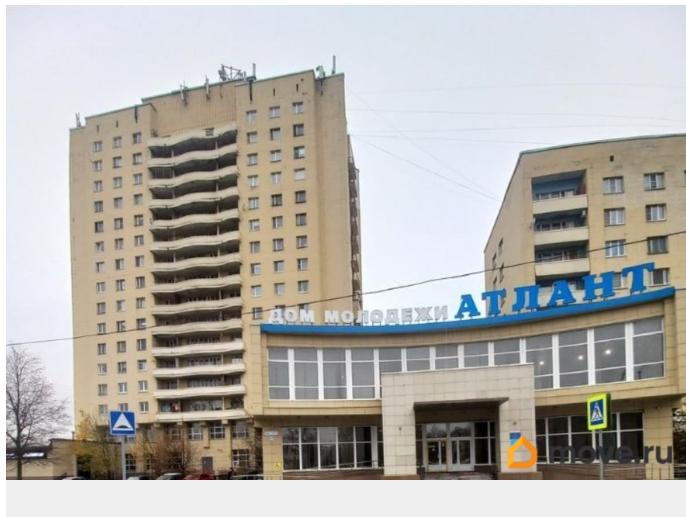
Вид из окна

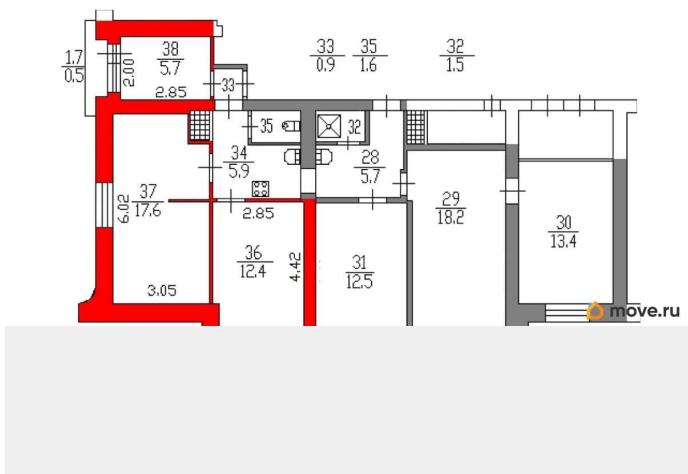
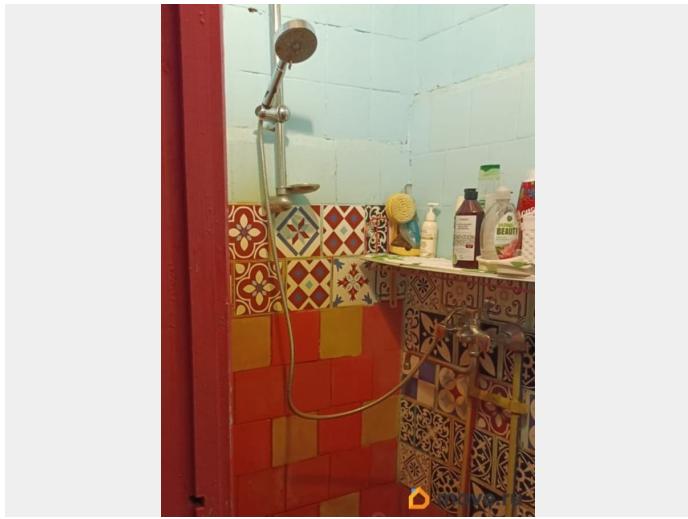
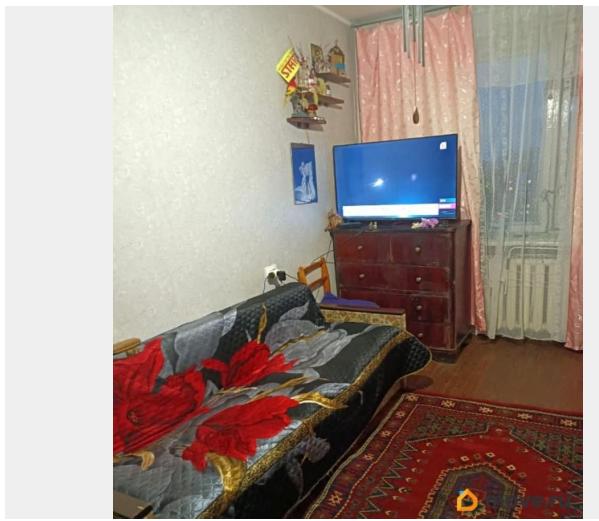
на улицу

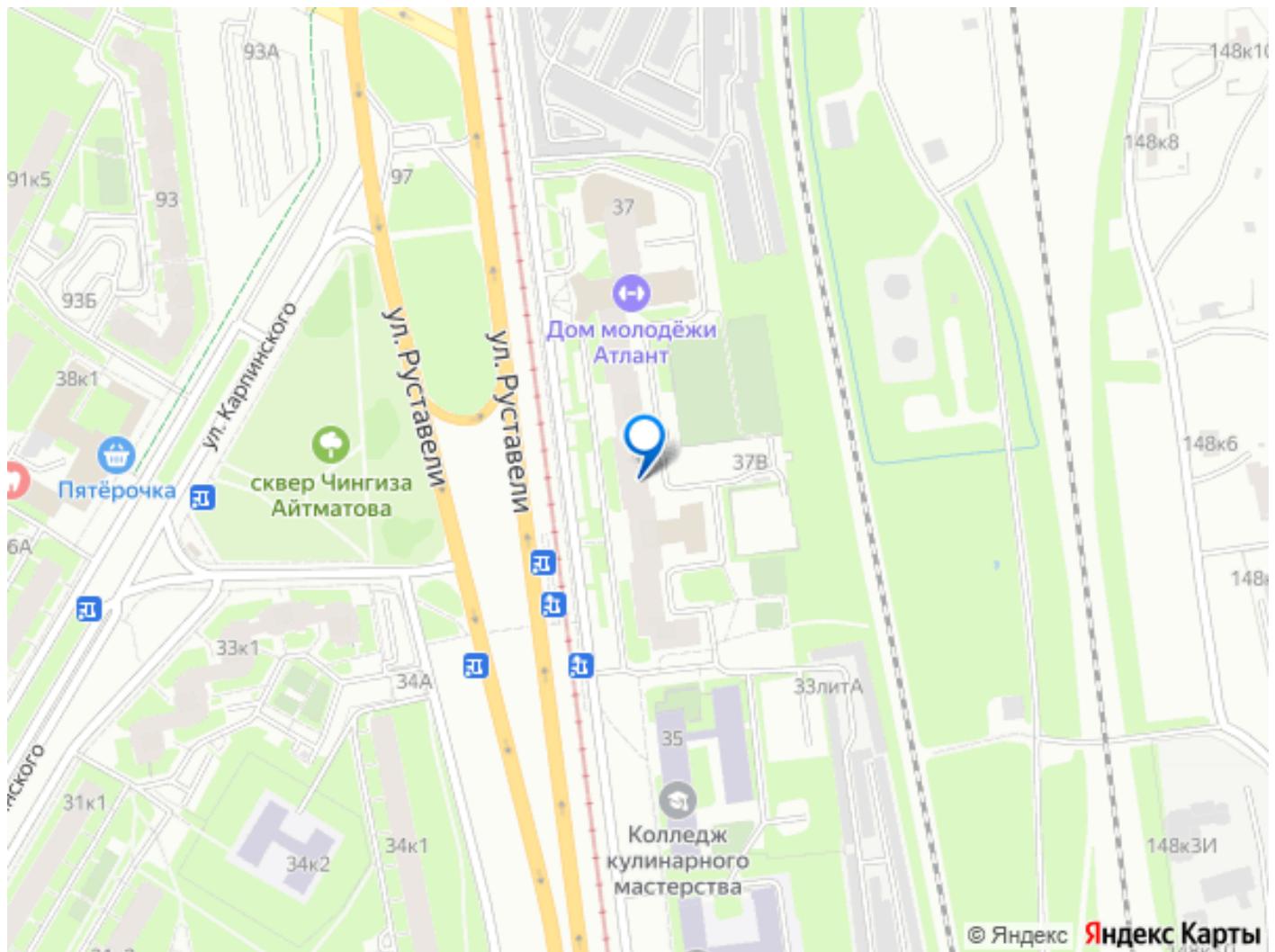
Описание

Продаются 3 изолированные комнаты 5,7+12,4+17,6кв.м. в 6-ти комнатной секции бывшего общежития на 12-м этаже 16-этажного кирпичного дома 1976 года постройки в Калининском районе Санкт-Петербурга на улице Руставели, дом 37. Состояние среднее, жилое. Полы и окна деревянные. Балкон в маленькой комнате. В секции есть свои душевая комната, туалет, кухня с электрической плитой и раковиной. Соседи по секции - 2 женщины. На этаже 4 секции с общим холлом, который можно использовать под хранение. В парадной - 2 пассажирских и 1 грузовой лифт, мусоропровод. Большая парковка перед домом, свободные места есть всегда. Вся инфраструктура в пешей доступности. До метро: Академическая - 2,7км. Прямая продажа, без долгов и обременений.

Стоимость 3 миллиона 700 тысяч рублей







Move.ru - вся недвижимость России