

🕒 Создано: 21.11.2025 в 01:34

🔄 Обновлено: 22.01.2026 в 12:11

**Санкт-Петербург, улица Руставели, 37**

**4 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Руставели, 37

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Руставели](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

35.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

95.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

<https://spb.move.ru/objects/9286753457>

**Жанна Эдуардовна Магомедова,**

**Панорама**

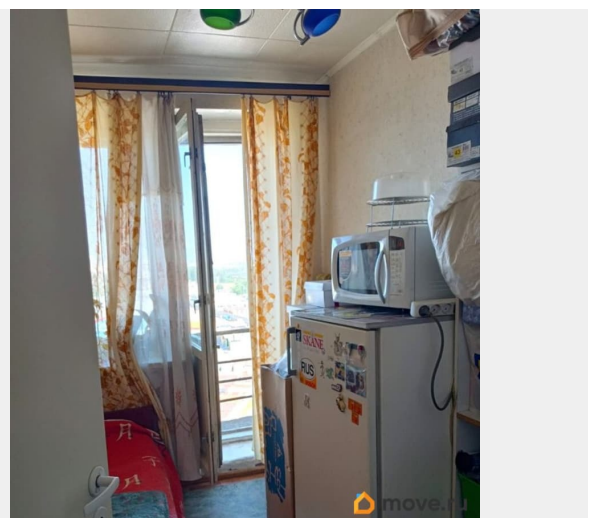
**79893368007**

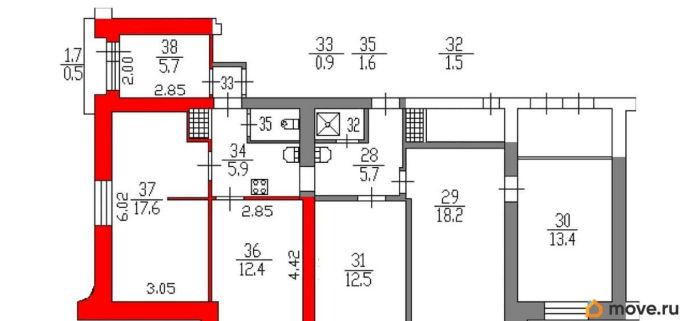
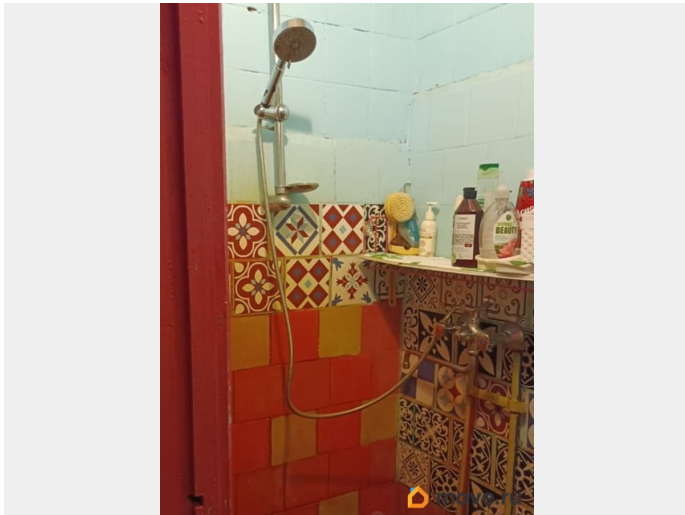
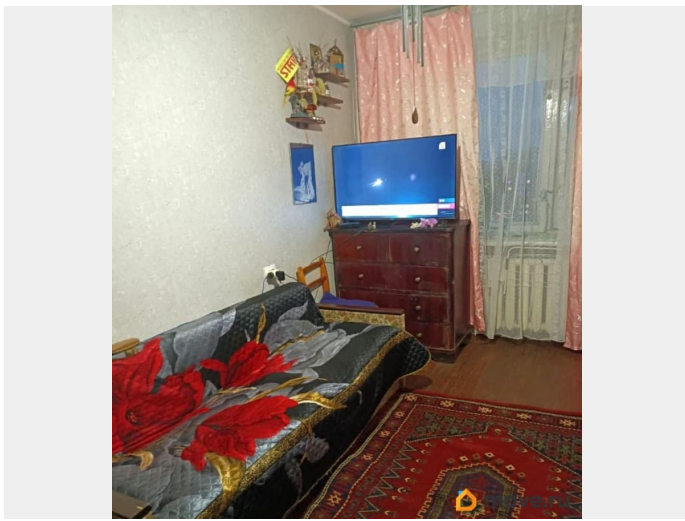
для заметок

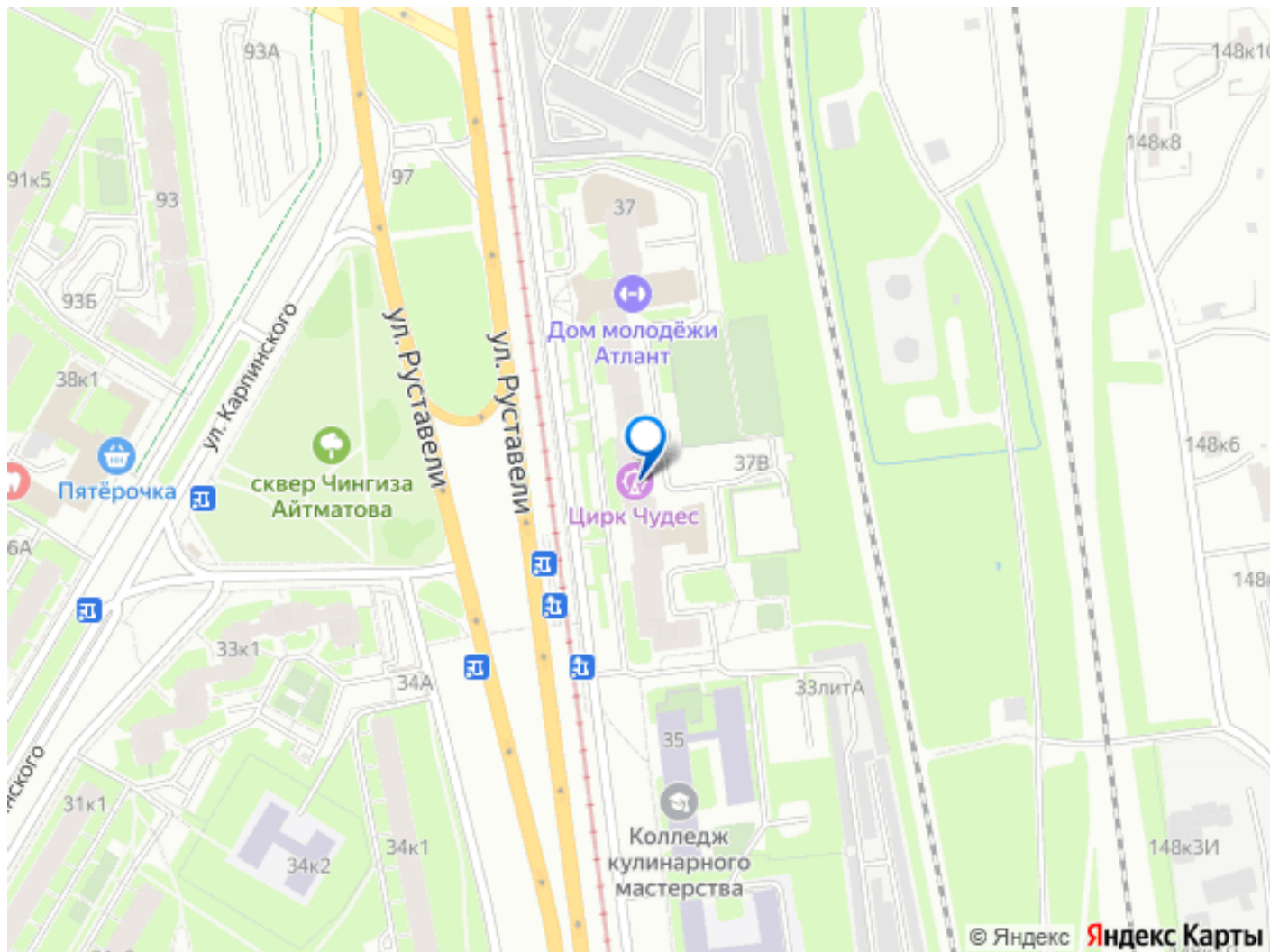


## Описание

Продаются 3 изолированные комнаты 5,7+12,4+17,6кв.м. в 6-ти комнатной секции бывшего общежития на 12-м этаже 16-этажного кирпичного дома 1976 года постройки в Калининском районе Санкт-Петербурга на улице Руставели, дом 37. Состояние среднее, жилое. Полы и окна деревянные. Балкон в маленькой комнате. В секции есть свои душевая комната, туалет, кухня с электрической плитой и раковиной. Соседи по секции - 2 женщины. На этаже 4 секции с общим холлом, который можно использовать под хранение. В парадной - 2 пассажирских и 1 грузовой лифт, мусоропровод. Большая парковка перед домом, свободные места есть всегда. Вся инфраструктура в пешей доступности. До метро: Академическая - 2,7км. Прямая продажа, без долгов и обременений. Стоимость 4млн. руб.







Move.ru - вся недвижимость России