

Создано: 12.02.2025 в 14:53

Обновлено: 24.01.2026 в 23:56

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 9К1

3 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 9К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

20 м²

Общая площадь

993.6 м²

Этаж

7/12

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

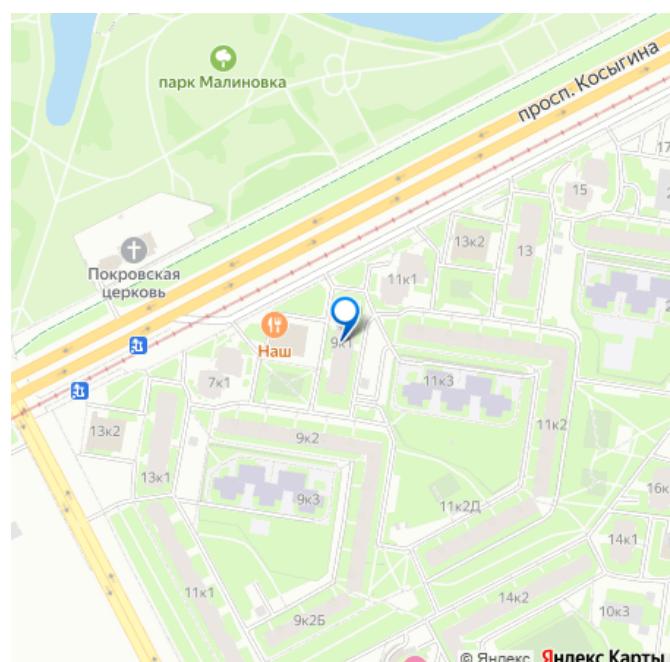
[косметический](#)

<https://spb.move.ru/objects/9284492215>

Сергей Юрьевич Покидышев, Этажи
Санкт-Петербург

79893576222

для заметок



Описание

Подходит под ипотеку 14.99% В продаже
просторная комната в двухкомнатном блоке.
Площадь комнаты - 20 кв.м. Сосед тихий и
редко бывает на месте, по факту живете как
в квартире-студии. Между блоком и

лестничной клеткой металлическая дверь - в общей зоне можно оставлять велосипеды/коляски. В комнате аккуратный косметический ремонт, эргономичная кухня, большие окна. Окна выходят во двор на Юго-Восток - в комнате всегда солнечно, тепло и тихо. Перед окнами детский сад, так что окно в окно ни на кого смотреть не придется. Во дворе большая парковка и широкие проезды.

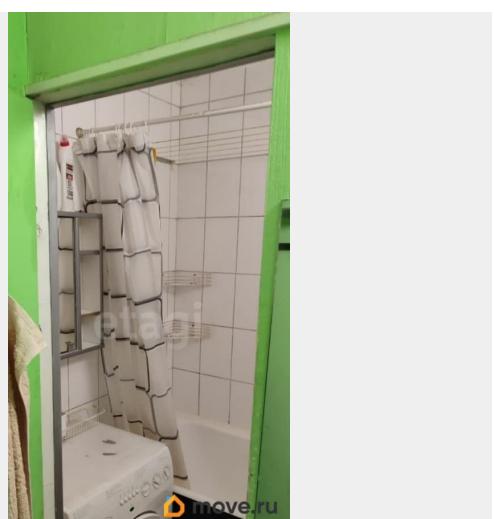
Вся инфраструктура в пешей доступности: сады/школы/поликлиники, магазины/пункты выдачи, торговые центры/фитнес залы.

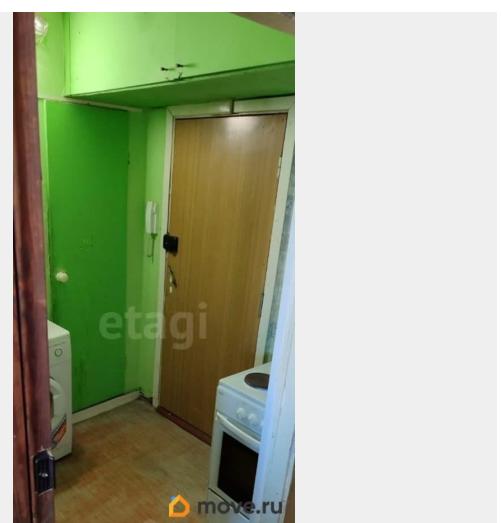
Рядом гипермаркет «Метро» для самых выгодных покупок большими упаковками.

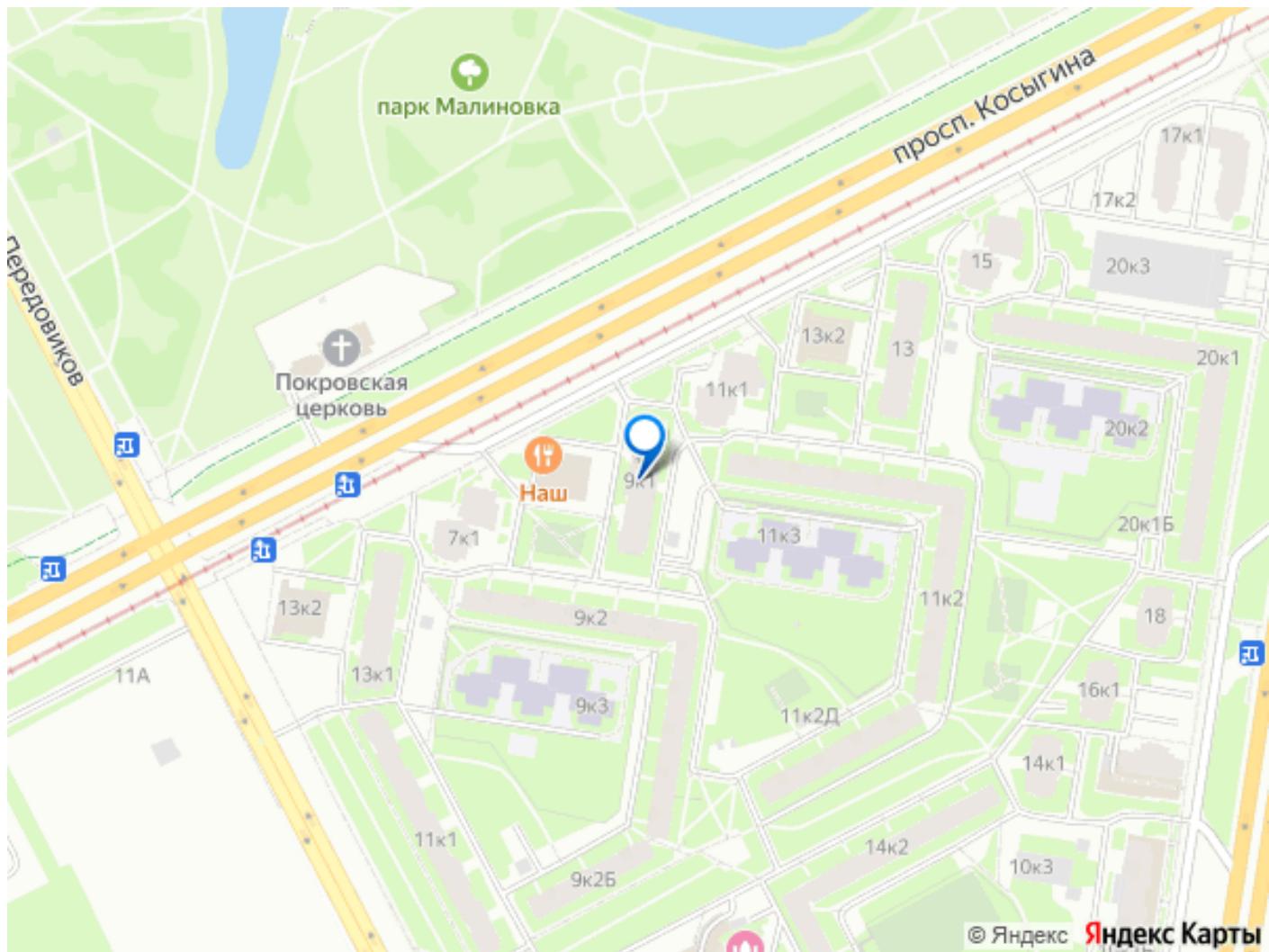
Транспортная доступность: Метро Ладожский вокзал - пешком 15 минут, на трамвае - 3 минуты. трамвайная остановка прямо напротив дома, одна остановка до метро. До центра города на транспорте - 25 минут До центра на автомобиле - 30 минут До КАД - 8 минут, там же выезд из города по

Колтушскому шоссе. Подходит под ипотеку 14.99% Собственный ипотечный брокер - быстрое рассмотрение, повышенный шанс одобрения. Полное ведение сделки, гарантийный сертификат для покупателя.

Код пользователя: 172462 Номер в базе: 4594958







Move.ru - вся недвижимость России