

Создано: 26.11.2025 в 21:15

Обновлено: 11.12.2025 в 12:30

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 47

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 47

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

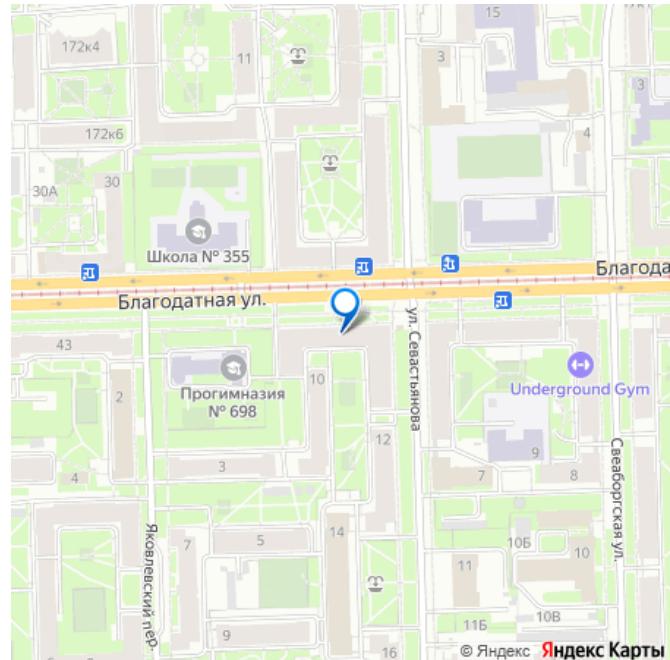
25.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1817.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

## Описание

Московский р-н, ул. Благодатная, д.47 М.

Электросила - 7 минут пешком. КОМНАТА В

<https://spb.move.ru/objects/9286941471>

Ольга Кафка, Городское агентство  
недвижимости

**79119744913**

для заметок

ХОРОШЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ В продаже большая КОМНАТА - 19.5 кв.м. с широким окном во двор. 4/6 эт. теплого кирпичного дома. Потолки 3.00 м.! О

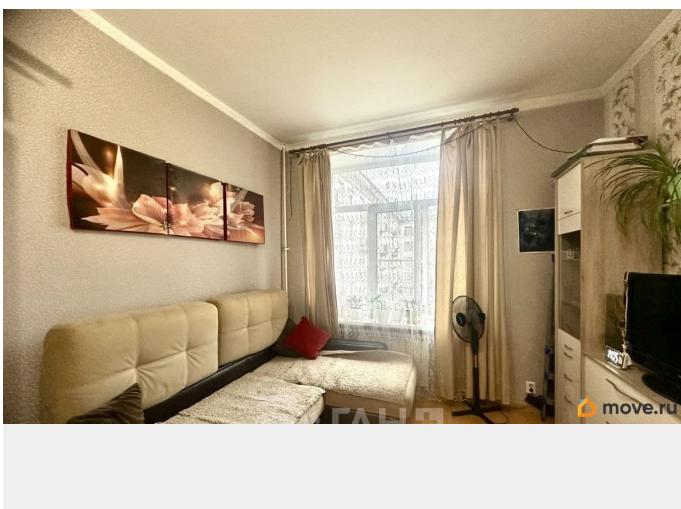
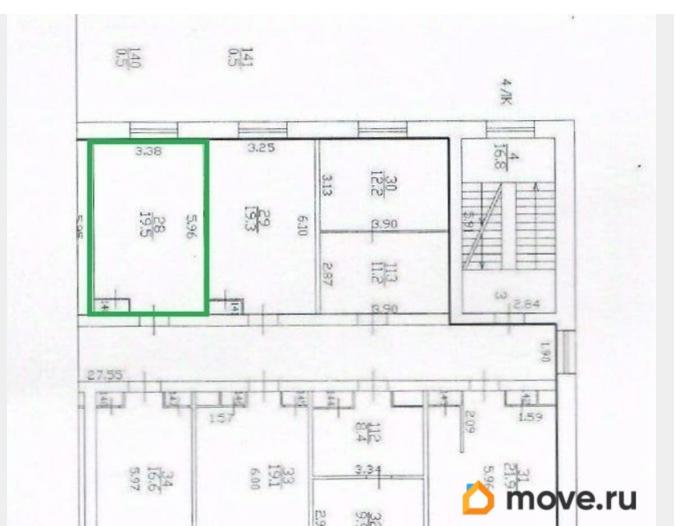
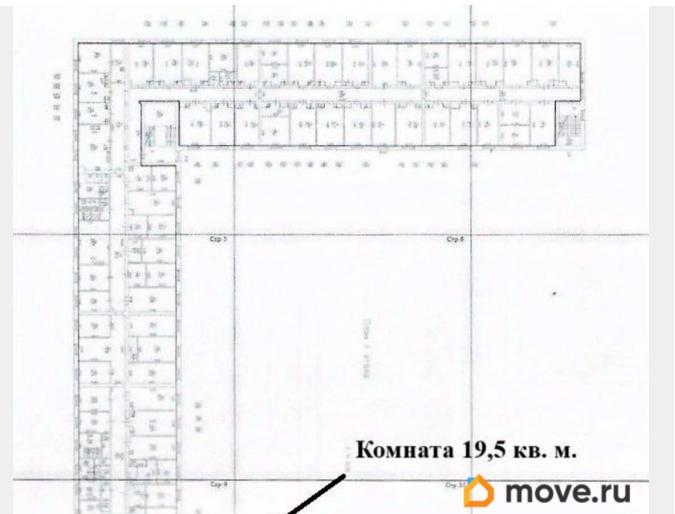
КОМНАТЕ: - Комната теплая и светлая - Окна выходят на северо-восточную сторону, во двор - Площадь комнаты позволила оборудовать внутри собственную кухонную зону. Это дает возможность реже выходить на общую кухню. Можно готовить в микроволновке, в мультиварке и кипятить чайник прямо у себя в комнате. - Потолок высотой 3 метра, что позволило сделать большую антресоль для хранения вещей - Есть вместительный встроенный шкаф у входа - В комнате сделан приятный ремонт.

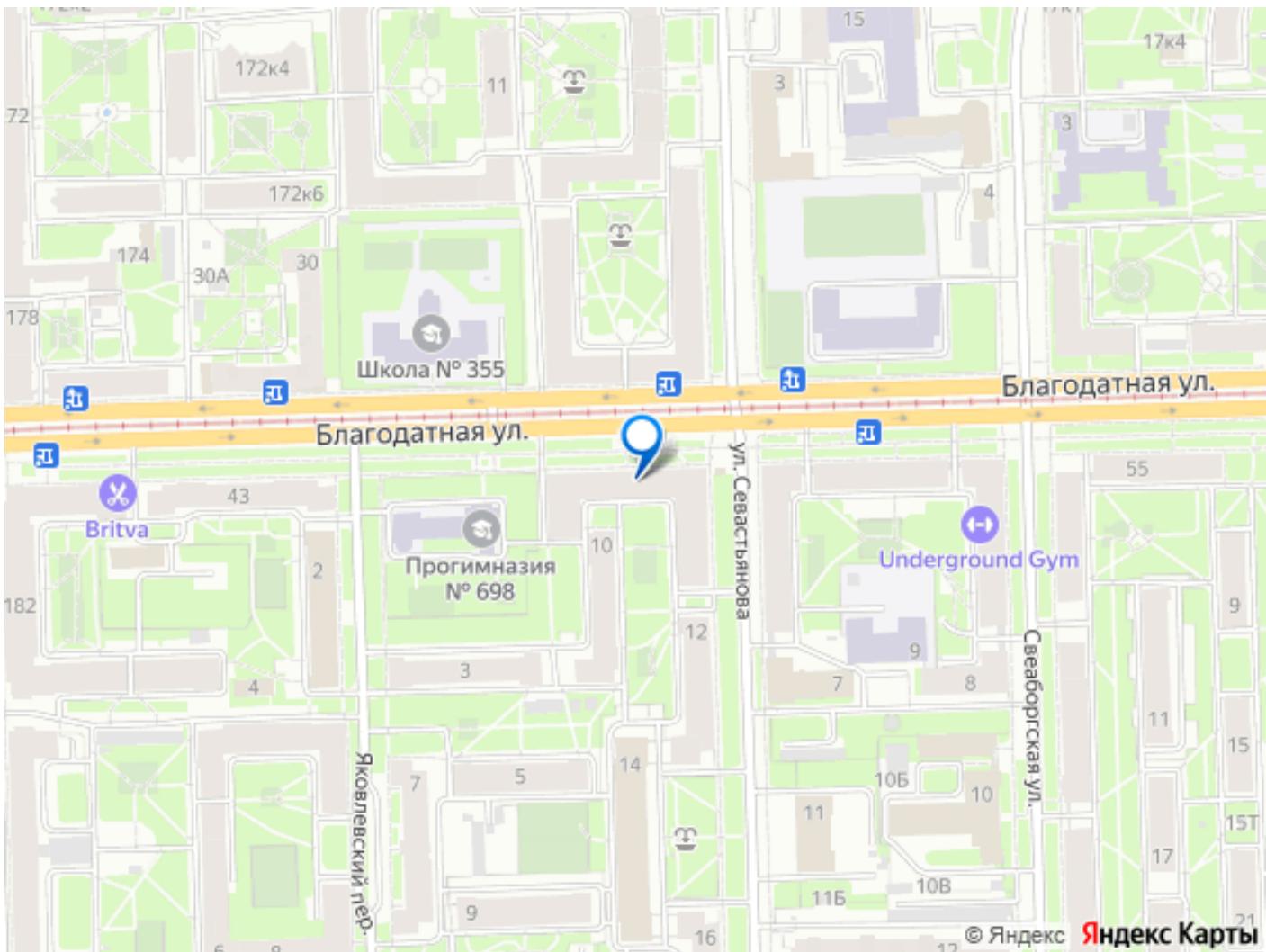
Чисто и уютно. РЕМОНТ В КОМНАТЕ: Пол - линолеум. Потолок - побелка. Стены - обои. Окна - стеклопакеты. современная металлическая входная дверь. В ПОДАРОК НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ ОСТАЕТСЯ: -

Кухонный гарнитур - Холодильник - Диван раскладной двуспальный - Стол письменный

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: 1) По документам - это многокомнатная коммунальная квартира. При этом в квартире обстановка приятней, чем в большинстве малонаселенных коммуналок. Здесь адекватные дружные соседи, которые поддерживают места общего пользования в полном порядке и готовы обсуждать совместно все текущие вопросы. 2) Для комфорта собственников в квартире есть несколько раздельных санузлов: туалеты, душевые, помывочные и постирочные, 2 кухни. Длинные широкие общие коридоры. В местах общего пользования, несмотря на многокомнатность, нет очередей. РЕМОНТ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ: Места общего пользования в очень хорошем состоянии. В квартире периодически проводится косметический

ремонт силами жильцов. Недавно отремонтированы туалеты и душевые. Кухни и коридоры содержатся в отличном состоянии. Это видно по фото. Также силами коммунальных служб идет замена всех труб внутри квартиры: водопроводные, канализационные. Заменены батареи в местах общего пользования. ПАРАДНАЯ: Чисто и тихо. Широкие лестницы с коваными перилами. Метал. закрытая дверь в парадную, домофон. ДВОР: Двор изолирован от проезжей части. Есть детская и спортивная площадки. Всегда есть парковочные места. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности несколько школ, детских садов, продуктовые и хозяйствственные магазины, отделения банков, салоны красоты, медцентры и т.д. Прямо во дворе - почтовое отделение. В шаговой доступности СКА-Арена, торговые центры, большой Парк Победы для пеших и велопрогулок. Дом расположен в престижном Московском районе с максимально развитой инфраструктурой. Всё, что нужно для комфортной жизни, - рядом. ТРАНСПОРТ: 9 минут пешком до станции метро Электросила. 3-4 минуты пешком до остановки автобусов и трамваев. Без обременений. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Фото сделаны лично агентом на объекте. Цена согласована с собственником. Готовы договориться о показе на удобное для Вас время. Звоните! Номер объекта: #1/772503/1176





Move.ru - вся недвижимость России