

🕒 Создано: 26.11.2025 в 21:15

Обновлено: 11.12.2025 в 12:30

**Санкт-Петербург, Благодатная улица, 47**

**2 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 47

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

19.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

1817.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

## Описание

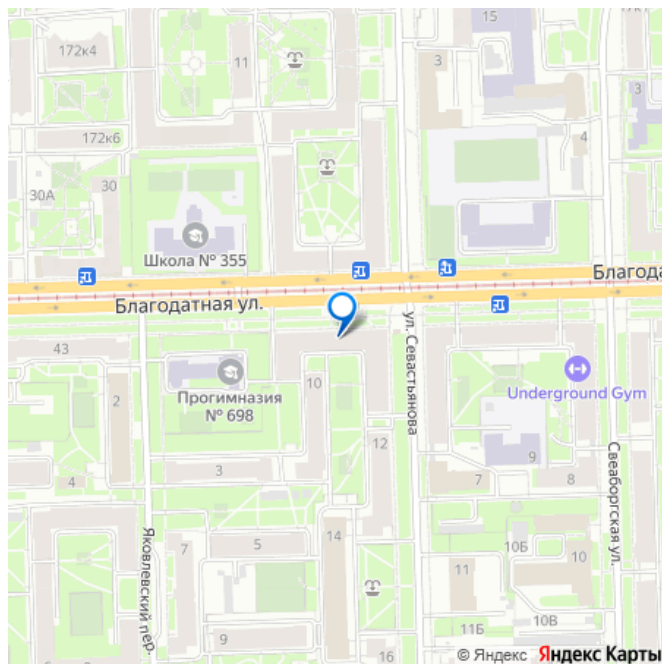
Московский р-н, ул. Благодатная, д.47 М.  
Электросила - 7 минут пешком. КОМНАТА В

<https://spb.move.ru/objects/9286941471>

**Ольга Кафка, Городское агентство  
недвижимости**

**79119744913**

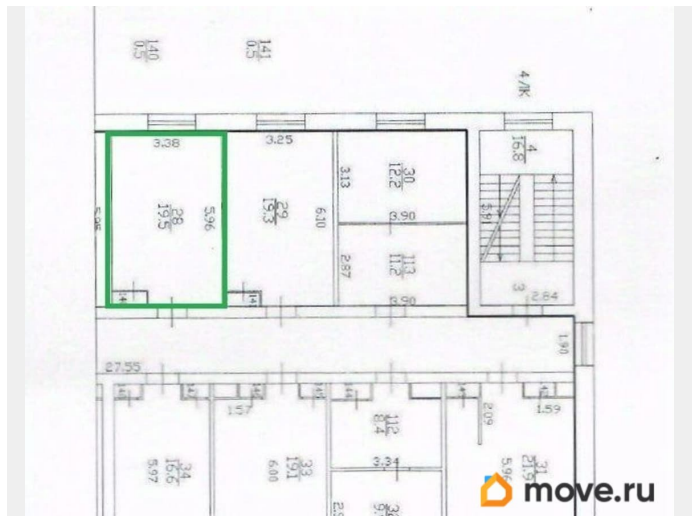
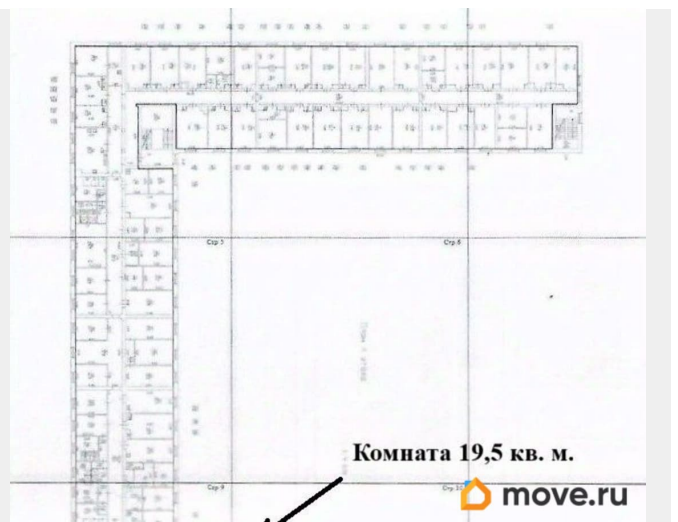
для заметок

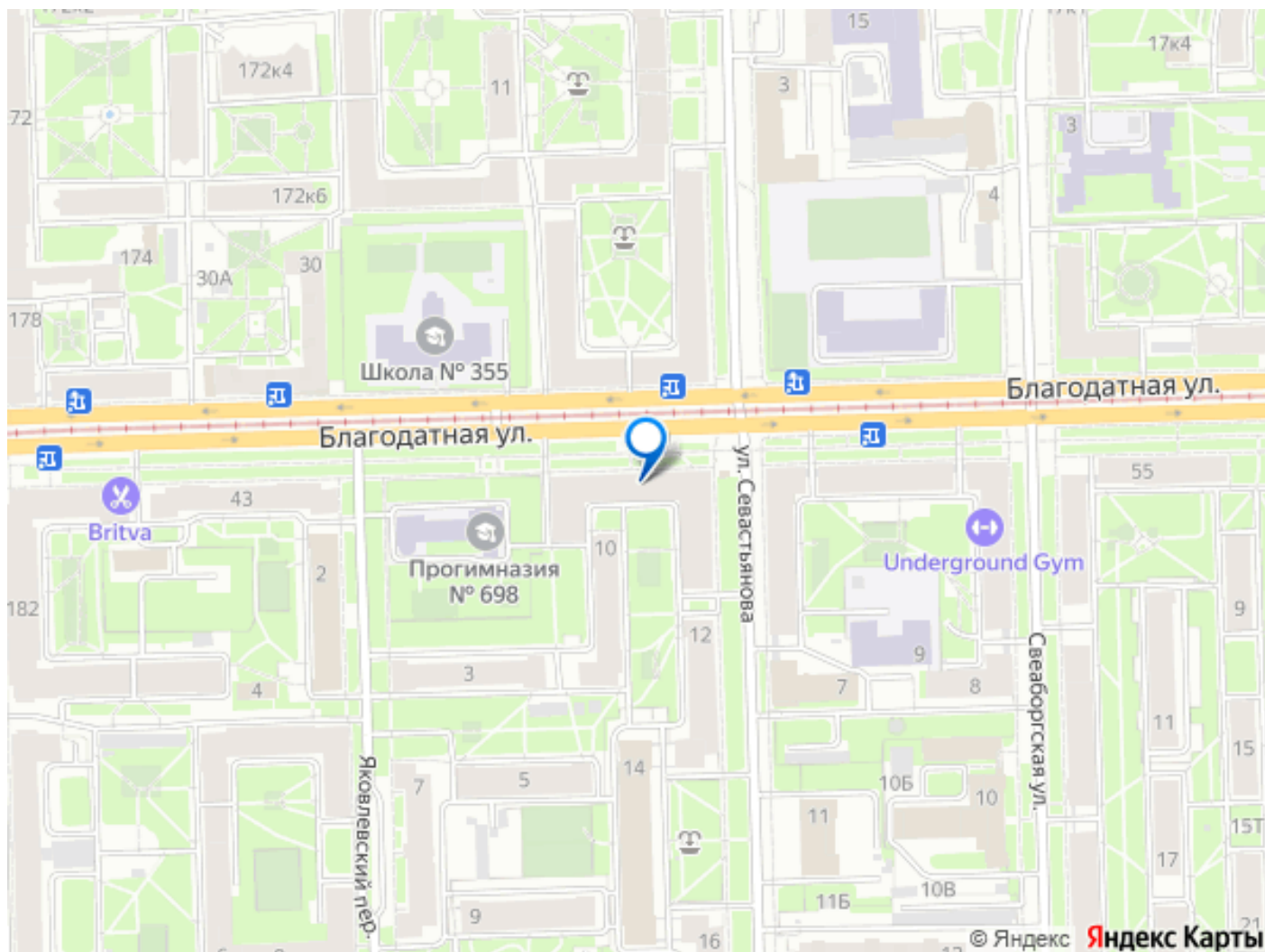


ХОРОШЕЙ КОММУНАЛЬНОЙ КВАРТИРЕ В  
продаже большая КОМНАТА - 19.5 кв.м. с  
широким окном во двор. 4/6 эт. теплого  
кирпичного дома. Потолки 3.00 м.! О  
КОМНАТЕ: - Комната теплая и светлая - Окна  
выходят на северо-восточную сторону, во  
двор - Площадь комнаты позволила  
оборудовать внутри собственную кухонную  
зону. Это дает возможность реже выходить  
на общую кухню. Можно готовить в  
микроволновке, в мультиварке и кипятить  
чайник прямо у себя в комнате. - Потолок  
высотой 3 метра, что позволило сделать  
большую антресоль для хранения вещей -  
Есть вместительный встроенный шкаф у  
входа - В комнате сделан приятный ремонт.  
Чисто и уютно. РЕМОНТ В КОМНАТЕ: Пол -  
линолеум. Потолок - побелка. Стены - обои.  
Окна - стеклопакеты. современная  
металлическая входная дверь. В ПОДАРОК  
НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ ОСТАЕТСЯ: -  
Кухонный гарнитур - Холодильник - Диван  
раскладной двуспальный - Стол письменный  
ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: 1) По документам -  
это многокомнатная коммунальная квартира.  
При этом в квартире обстановка приятней,  
чем в большинстве малонаселенных  
коммуналок. Здесь адекватные дружные  
соседи, которые поддерживают места  
общего пользования в полном порядке и  
готовы обсуждать совместно все текущие  
вопросы. 2) Для комфорта собственников в  
квартире есть несколько отдельных  
санузлов: туалеты, душевые, помывочные и  
постирочные, 2 кухни. Длинные широкие  
общие коридоры. В местах общего  
пользования, несмотря на многокомнатность,  
нет очередей. РЕМОНТ В МЕСТАХ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ: Места общего пользования в  
очень хорошем состоянии. В квартире  
периодически проводится косметический

ремонт силами жильцов. Недавно отремонтированы туалеты и душевые. Кухни и коридоры содержатся в отличном состоянии. Это видно по фото. Также силами коммунальных служб идет замена всех труб внутри квартиры: водопроводные, канализационные. Заменены батареи в местах общего пользования. ПАРАДНАЯ: Чисто и тихо. Широкие лестницы с коваными перилами. Метал. закрытая дверь в парадную, домофон. ДВОР: Двор изолирован от проезжей части. Есть детская и спортивная площадки. Всегда есть парковочные места. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности несколько школ, детских садов, продуктовые и хозяйственные магазины, отделения банков, салоны красоты, медцентры и т.д. Прямо во дворе - почтовое отделение. В шаговой доступности СКА-Арена, торговые центры, большой Парк Победы для пешеходов и велопробегов. Дом расположен в престижном Московском районе с максимально развитой инфраструктурой. Всё, что нужно для комфортной жизни, - рядом. ТРАНСПОРТ: 9 минут пешком до станции метро Электросила. 3-4 минуты пешком до остановки автобусов и трамваев. Без обременений. Один взрослый собственник. Подходит под ипотеку. Фото сделаны лично агентом на объекте. Цена согласована с собственником. Готовы договориться о показе на удобное для Вас время. Звоните! Номер объекта: #1/772503/1176







Move.ru - вся недвижимость России